

Årsredovisning för
Lövdalens Industrifastighets AB

559194-1918

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Fridmark
Styrelseledamot

2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövdalens Industrifastighets AB, 559194-1918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxtech Fastigheter AB, 556181-2008 med säte i Stockholm.

Verksamheten har bedrivits på normalt sätt även detta år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	265 411	278 743	149 998	273 997
Resultat efter finansiella poster	130 260	13 993	53 825	183 842
Soliditet %	10,8	4,3	5	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	205 606	9 923
Balanseras i ny räkning		9 923	-9 923
Årets resultat			31 981
Belopp vid årets utgång	50 000	215 529	31 981

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	215 529
Årets resultat	31 981
Summa	247 510
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 510
Summa	247 510

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		265 411	278 743
Övriga rörelseintäkter		-37 916	-37 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		227 495	240 827
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 917	-49 712
Summa rörelsekostnader		-36 917	-49 712
Rörelseresultat		190 578	191 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 433	-177 234
Summa finansiella poster		-60 318	-177 122
Resultat efter finansiella poster		130 260	13 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		40 260	13 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 279	-4 070
Årets resultat		31 981	9 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 482 980	6 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 482 980	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 482 980	6 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 093	0
Övriga fordringar		115	20 290
Summa kortfristiga fordringar		71 208	20 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 661	103 453
Summa kassa och bank		199 661	103 453
Summa omsättningstillgångar		270 869	123 743
SUMMA TILLGÅNGAR		2 753 849	6 123 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 529	205 606
Årets resultat		31 981	9 923
Summa fritt eget kapital		247 510	215 529
Summa eget kapital		297 510	265 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 506 622	1 666 630
Skulder till koncernföretag		694 707	3 706 280
Summa långfristiga skulder		2 201 329	5 372 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	538
Skatteskulder		34 849	18 320
Övriga skulder		175 245	423 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 916	43 416
Summa kortfristiga skulder		255 010	485 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 753 849	6 123 743

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-3 517 020	
Utgående avskrivningar	-3 517 020	
Redovisat värde	2 482 980	6 000 000

Kommentar till not

Fastigheten Skarpnäs 8:28. Korrigerat värde.

Endast mark som inte skrivs av.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	866 590	1 026 598

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-11

Saltsjö-Boo

Jon Fridmark
Jon Fridmark
Styrelseledamot

2025-12-11
Datum