

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 61 AB

559103-7378

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5


## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Malin Atran  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 61 AB

559103-7378

## Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 61 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 61 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (hundratals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	-	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-49	-81	32 754	-29	3	-25
Soliditet	83%	74%	100%	85%	100%	94%

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	-	383	-81	367
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-81	81	0
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-49	-49
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>-</b>	<b>302</b>	<b>-49</b>	<b>318</b>

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

balanserad vinst	30 212
Årets vinst	-4 886
	<hr/>
	<b>25 326</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	25 326
	<hr/>
	<b>25 326</b>

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Hundratals euro			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens kostnader		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-56	-31
Summa rörelsens kostnader		-56	-31
Rörelseresultat		-56	-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2	-52
Summa finansiella poster		7	-50
Resultat efter finansiella poster		-49	-81
Resultat före skatt		-49	-81
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-49</b>	<b>-81</b>

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	38	38
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	129	119
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	-	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>167</b>	<b>157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		332	341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>332</b>	<b>341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332</b>	<b>341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>499</b>	<b>498</b>

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		65	65
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		302	383
Årets resultat		-49	-81
Summa fritt eget kapital		253	302
Summa eget kapital		318	367
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		119	116
Summa långfristiga skulder		119	116
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42	15
Summa kortfristiga skulder		62	15
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>499</b>	<b>498</b>

NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän Information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 9 tkr (fg år 2).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -2 tkr (fg år -52).

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38	-
Omklassificeringar m.m.	-	38
Utgående anskaffningsvärden	38	38
<b>Redovisat värde</b>	<b>38</b>	<b>38</b>

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119	117
Tillkommande poster	10	2
Utgående anskaffningsvärden	129	119
<b>Redovisat värde</b>	<b>129</b>	<b>119</b>

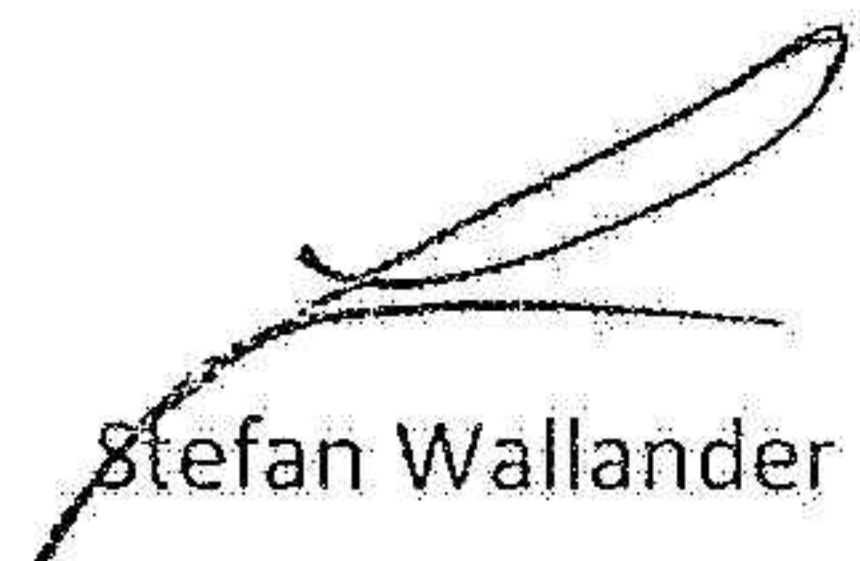
NREP InvestCo 61 AB  
559103-7378

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Omklassificeringar m.m.	-	-
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	119	116
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	119	116

Stockholm den 13 juni 2023

  
Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Stefan Wallander  
Styrelseledamot