

Årsredovisning

för

CIMI Fastighets AB

559012-3278

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Karlsson, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för CIMI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-04-29 och bedriver sedan dess förvaltning av egen industrifastighet. Inga vakanser fanns vid upprättandet av årsredovisningen.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	850	861	815	738
Resultat efter finansiella poster	430	410	514	66
Soliditet (%)	8,5	7,2	7,0	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 934	281 382	336 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		281 382	-281 382	0
Årets resultat			292 265	292 265
Belopp vid årets utgång	50 000	6 316	292 265	348 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 316
årets vinst	292 265
	298 581
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (596 kronor per aktie)	298 000
i ny räkning överföres	581
	298 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	850 006	861 444
Övriga rörelseintäkter	41 106	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	891 112	861 444

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-300 428	-301 288
Övriga externa kostnader	-53 696	-26 966
Personalkostnader	-1 500	-9 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 858	-92 858
Summa rörelsekostnader	-448 482	-430 112
Rörelseresultat	442 630	431 332

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 450	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 446	-21 604
Summa finansiella poster	-12 996	-21 573
Resultat efter finansiella poster	429 634	409 759

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-84 901	-79 343
Summa bokslutsdispositioner	-84 901	-79 343
Resultat före skatt	344 733	330 416

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 468	-49 034
Årets resultat	292 265	281 382

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 339 538	6 432 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 339 538	6 432 396

Summa anläggningstillgångar

6 339 538 **6 432 396**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 249	48 753
Övriga fordringar		20 769	32 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 223	31 701
Summa kortfristiga fordringar		85 241	112 603

Kassa och bank

Kassa och bank		157 609	111 135
Summa kassa och bank		157 609	111 135
Summa omsättningstillgångar		242 850	223 738

SUMMA TILLGÅNGAR

6 582 388 **6 656 134**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 316	4 934
Årets resultat		292 265	281 382
Summa fritt eget kapital		298 581	286 316
Summa eget kapital		348 581	336 316
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		264 106	179 205
Summa obeskattade reserver		264 106	179 205
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	271 245
Övriga skulder		128 700	128 700
Summa långfristiga skulder		128 700	399 945
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		171 245	63 668
Leverantörsskulder		1 500	1 200
Skulder till koncernföretag		5 565 000	5 545 000
Övriga skulder		15 592	33 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 664	97 014
Summa kortfristiga skulder		5 841 001	5 740 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 582 388	6 656 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår redovisas fastighetskostnader under rubriken "Råvaror och förnödenheter". Tidigare redovisades fastighetskostnader under rubriken "Övriga externa kostnader".

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 142 950	7 142 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 142 950	7 142 950
Ingående avskrivningar	-710 554	-617 696
Årets avskrivningar	-92 858	-92 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 412	-710 554
Utgående redovisat värde	6 339 538	6 432 396

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 996	23 996
Ingående avskrivningar	-23 996	-23 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 996	-23 996
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	95 273
	0	95 273

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 171 245 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-271 245
	0	-271 245
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 245	63 668
	171 245	63 668

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström, Densham Redovisning och Data AB

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-05-21

Lars-Henrik Wilhelmsson
Lars-Henrik Wilhelmsson
Ordförande

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson