

Årsredovisning

JSD Remonten AB

556931-8685

Styrelsen för JSD Remonten AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

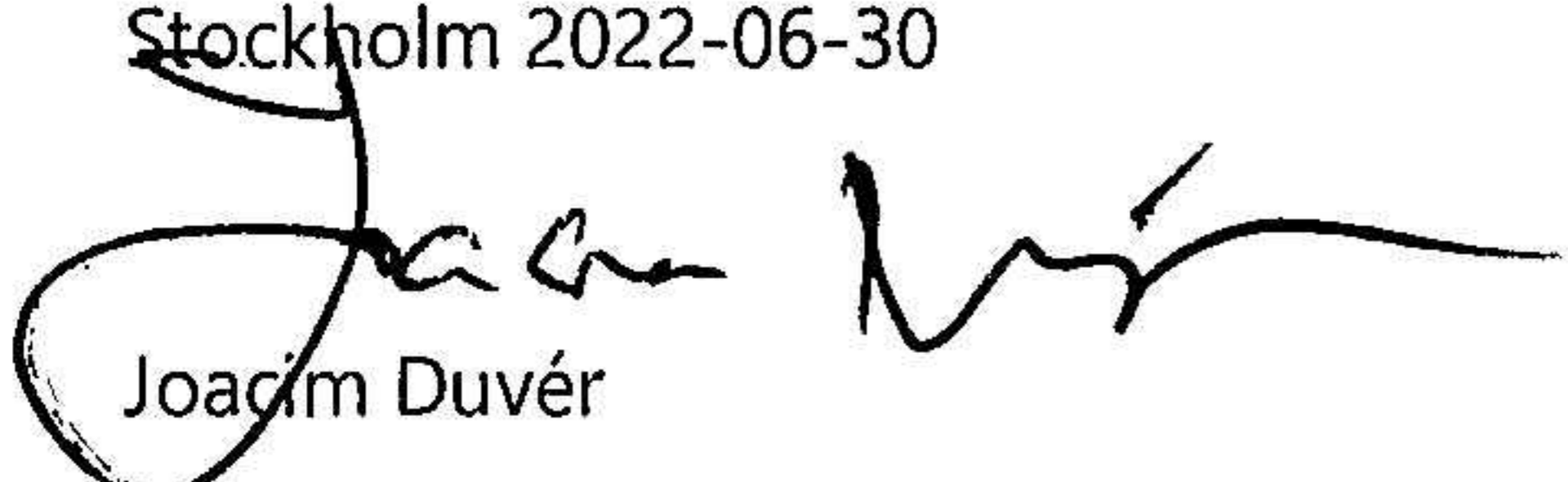
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Remonten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Joacim Duvér

Årsredovisning

JSD Remonten AB

556931-8685

Styrelsen för JSD Remonten AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till JSD Holding AB, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 325 471	705 724	2 076 579	2 129 000
Balansomslutning	14 718 454	14 688 317	15 428 231	16 052 000
Soliditet %	32	32	30	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 213 552	364 067	4	4 627 623
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			4	-4	0
Förändring av uppskrivningsfond		42 886			42 886
Årets resultat				15 830	15 830
Belopp vid årets utgång	50 000	4 256 438	364 071	15 830	4 686 339

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	364 072
Årets resultat	15 830
<i>Summa</i>	379 902

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	379 902
<i>Summa</i>	379 902

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2022072119976

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 325 471	705 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 325 471	705 724
Rörelsekostnader		
Driftkostnader fastighet	-523 488	-742 255
Övriga externa kostnader	-24 727	-26 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-155 531	-163 531
Summa rörelsekostnader	-703 746	-932 713
Rörelseresultat	621 725	-226 989
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 699	-171 517
Summa finansiella poster	-151 699	-171 517
Resultat efter finansiella poster	470 026	-398 506
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	0	23 000
Erhållna koncernbidrag	0	375 510
Lämnade koncernbidrag	-450 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-450 000	398 510
Resultat före skatt	20 026	4
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 196	0
Årets resultat	15 830	4

gn

BALANSRÄKNING

1

2022072119977

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 366 821	14 522 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 366 821</i>	<i>14 522 352</i>
Summa anläggningstillgångar		14 366 821	14 522 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 250	28 777
Övriga fordringar		1 388	1 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 624	5 974
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>131 262</i>	<i>35 819</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 371	130 146
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>220 371</i>	<i>130 146</i>
Summa omsättningstillgångar		351 633	165 965
SUMMA TILLGÅNGAR		14 718 454	14 688 317

2022072119978

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 256 438	4 213 552
Summa bundet eget kapital		4 306 438	4 263 552
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 072	364 067
Årets resultat		15 830	4
Summa fritt eget kapital		379 902	364 071
Summa eget kapital		4 686 340	4 627 623
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 104 315	1 147 201
Summa avsättningar		1 104 315	1 147 201
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 015 610	7 396 862
Summa långfristiga skulder		1 015 610	7 396 862
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 252	231 252
Leverantörsskulder		19 305	60 852
Skulder till koncernföretag		7 511 563	1 071 022
Aktuella skatteskulder		44 359	54 293
Övriga skulder		23 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 210	99 212
Summa kortfristiga skulder		7 912 189	1 516 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 718 454	14 688 317

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år
Inventarier	5 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2022072119980

Not 2	Personal	2021-12-31	2020-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 3	Bokslutsdispositioner	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Återföring av periodiseringsfond	0	23 000
	<i>Summa förändring av periodiseringsfond</i>	0	23 000
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	0	375 510
	Lämnade koncernbidrag	-450 000	0
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	-450 000	375 510
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	-450 000	398 510

Not 4	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 298 753	10 298 753
	Utgående anskaffningsvärden	10 298 753	10 298 753
	Ingående avskrivningar på byggnaden	-1 137 154	-981 623
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på byggnaden	-155 531	-155 531
	Utgående avskrivningar på byggnaden	-1 292 685	-1 137 154
	Ingående uppskrivningar	5 360 753	5 360 753
	Utgående uppskrivningar	5 360 753	5 360 753
	Redovisat värde	14 366 821	14 522 352
	Varav mark	7 883 000	7 883 000
	Taxeringsvärde byggnad 6 853 000 (6 853 000)		
	Taxeringsvärde mark 4 518 000 (4 518 000)		

Avser fastigheten Remonten 6.

Not 5	Uppskjuten skatteskuld	2021-12-31	2020-12-31
	IB uppskjuten skatteskuld	1 147 201	1 147 201
	Skatteeffekt uppskrivning mark	-42 886	0
	Utgående uppskjuten skatteskuld	1 104 315	1 147 201

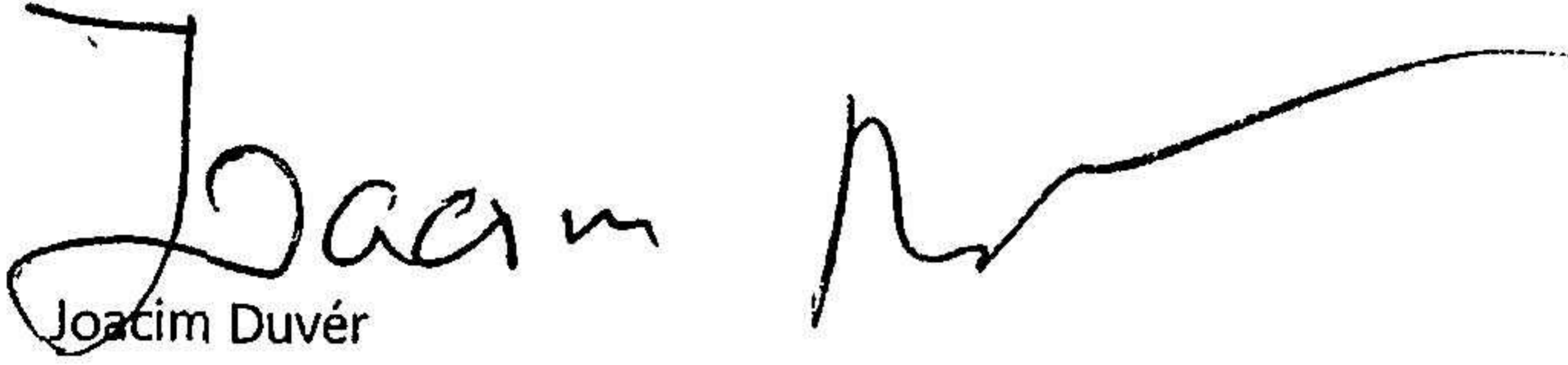
Gju

2022072119981

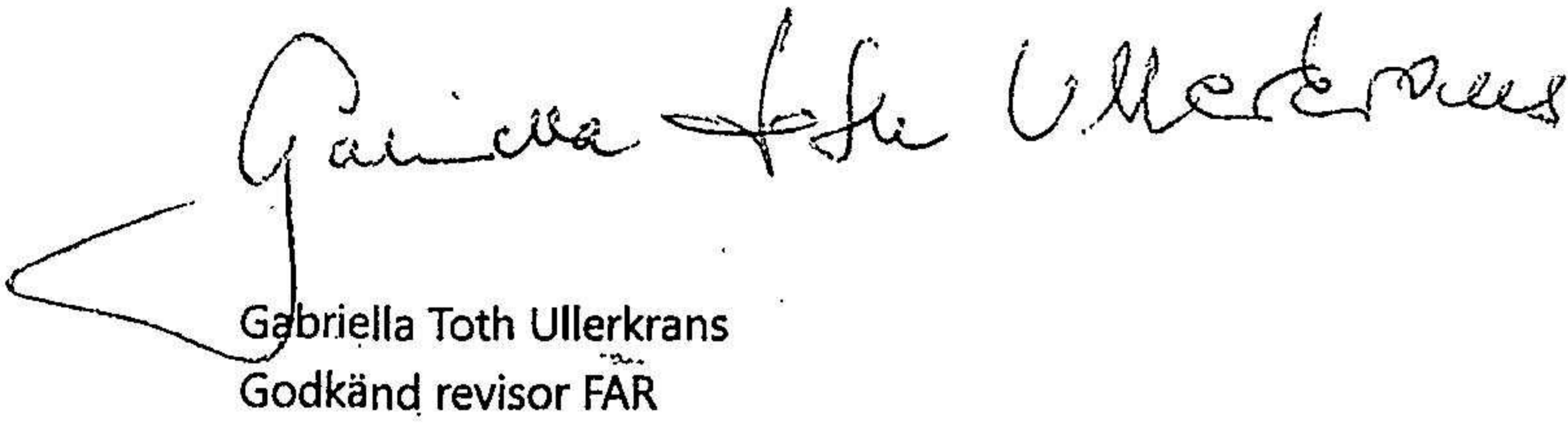
Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Skulder som förfaller mellan 1 - 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	125 008	925 008
	<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	890 602	6 471 854
Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 950 000	8 950 000
	Summa ställda säkerheter	8 950 000	8 950 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2022-05-18


Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23


Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

2022072119982

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Remonten AB, org.nr 556931-8685 Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Remonten AB för 2021.01.01-2021.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Remonten AB 's finansiella ställning per 2021.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Remonten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Remonten AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Remonten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022072119986

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-23

Gabriella Toth Ullerkrans

Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR