

# Årsredovisning

för

## TH Strömstad Estate AB

556718-6282

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Karin Larsson, Styrelseledamot

2023-03-29

Styrelsen för TH Strömstad Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företag med säte i Västra Götaland vilket registrerades 2006 och bolaget skall förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid 19 pandemin har påverkat bolaget då systerbolaget Hansson's Skinn och MC -Kläder AB som hyr bolagets fastighet blivit hårt drabbat på grund av den uteblivna gränshandeln vid Nordby köpcentrum. På grund av denna händelse så har man ej fakturerat alla perioder under 2021..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	480	400	240	436
Resultat efter finansiella poster	61	3	-174	-85
Soliditet (%)	4,4	2,8	2,8	5,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	192 177	-171 808	<b>120 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 531	-2 531	<b>0</b>
Årets resultat			61 012	<b>61 012</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>194 708</b>	<b>-113 327</b>	<b>181 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 368
årets vinst	61 012
	<b>81 380</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 380
	<b>81 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 996

400 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**479 996**

**400 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 021

-94 911

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-148 136

-148 136

**Summa rörelsekostnader**

**-266 157**

**-243 047**

**Rörelseresultat**

**213 839**

**156 953**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 831

-154 421

**Summa finansiella poster**

**-152 827**

**-154 421**

**Resultat efter finansiella poster**

**61 012**

**2 532**

**Resultat före skatt**

**61 012**

**2 532**

**Årets resultat**

**61 012**

**2 531**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 417 993	3 566 129
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 417 993</b>	<b>3 566 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 417 993</b>	<b>3 566 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		275 000	185 000
Fordringar hos koncernföretag		428 119	427 906
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 820	4 629
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>707 943</b>	<b>617 535</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 512	120 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 512</b>	<b>120 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>727 455</b>	<b>738 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 145 448</b>	<b>4 304 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 368	17 837
Årets resultat		61 012	2 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>81 380</b>	<b>20 368</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 380</b>	<b>120 368</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 863 727	4 085 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 863 727</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Leverantörsskulder		4 422	5 498
Skatteskulder		39 660	39 660
Övriga skulder		27 647	36 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 612	17 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 341</b>	<b>98 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 145 448</b>	<b>4 304 248</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider år:

Byggnader	33 %
Markanläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssonbolaget Strömstad AB med organisationsnummer 556797-1121 med säte i Västra Götaland.

Med stöd av 7 Kap 3§ ÅrL har någon koncernredovisning ej upprättats.

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej inträffat under året.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
Andra ställda panter och säkerheter		0
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 231 482	5 231 482
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 231 482</b>	<b>5 231 482</b>
Ingående avskrivningar	-1 665 353	-1 517 217
Årets avskrivningar	-148 136	-148 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 813 489</b>	<b>-1 665 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 417 993</b>	<b>3 566 129</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 568	100 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 568</b>	<b>100 568</b>
Ingående avskrivningar	-100 568	-100 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 568</b>	<b>-100 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 757 362	3 063 740
	<b>2 757 362</b>	<b>3 063 740</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.863.727 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 642 454	3 880 748
	<b>3 642 454</b>	<b>3 880 748</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	221 273	204 252
	<b>221 273</b>	<b>204 252</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömstad 2023-03-29

*Karin Larsson*  
Karin Larsson