

Årsredovisning för  
**Trollstenen Fastigheter AB**

556670-7658

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Molin  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollstenen Fastigheter AB, 556670-7658, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tyresö äger och förvaltar en fastighet belägen i Täby. Bolaget fusionerades under 2010 med moderbolaget Anton-X Fastigheter AB, org nr 556813-8845, vilket resulterade i en fusionsförlust om 3 385 600 kronor. Bolagets fastighet har skrivits upp med 4 500 000 kronor för att täcka denna förlust.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 213 895	1 116 874	1 079 327	1 085 441
Resultat efter finansiella poster	179 251	323 878	236 522	310 422
Soliditet %	68,5	65,4	61,1	57,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 627 000	941 229	238 875
Balanseras i ny räkning			238 875	-238 875
Upplösning av uppskrivningsfond		-90 000	89 999	
Årets resultat				123 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 537 000</b>	<b>1 270 103</b>	<b>123 627</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 270 103
Årets resultat	123 627
<b>Summa</b>	<b>1 393 730</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 393 730
<b>Summa</b>	<b>1 393 730</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 213 895	1 116 874
Övriga rörelseintäkter		0	34 376
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 213 895</b>	<b>1 151 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 960	-79 087
Övriga externa kostnader		-668 026	-415 363
Personalkostnader		-162	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 923	-177 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-898 071</b>	<b>-672 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 824</b>	<b>478 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	1 735
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 597	-156 734
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 573</b>	<b>-154 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 251</b>	<b>323 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 251</b>	<b>323 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 624	-85 003
<b>Årets resultat</b>		<b>123 627</b>	<b>238 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 959 943	7 137 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 959 943</b>	<b>7 137 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 959 943</b>	<b>7 137 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 192	68 625
Övriga fordringar		74 789	22 927
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 165	18 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>143 146</b>	<b>109 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		239 134	250 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 134</b>	<b>250 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 280</b>	<b>360 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 342 223</b>	<b>7 497 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 537 000	3 627 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 637 000</b>	<b>3 727 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 270 103	941 229
Årets resultat		123 627	238 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 393 730</b>	<b>1 180 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 030 730</b>	<b>4 907 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 957 000	2 137 000
Övriga skulder		8 681	4 537
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 965 681</b>	<b>2 141 537</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		3 750	3 750
Leverantörsskulder		8 989	40 686
Skatteskulder		59 980	29 990
Övriga skulder		248 093	349 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 812</b>	<b>449 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 342 223</b>	<b>7 497 983</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 327 102	9 327 102
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 327 102</b>	<b>9 327 102</b>
Ingående avskrivningar	-1 316 236	-1 228 313
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 923	-87 923
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 404 159</b>	<b>-1 316 236</b>
Ingående nedskrivningar	-873 000	-783 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-90 000	-90 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-963 000</b>	<b>-873 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 959 943</b>	<b>7 137 866</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 440	21 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 440</b>	<b>21 440</b>
Ingående nedskrivningar	-21 440	-21 440
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-21 440</b>	<b>-21 440</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Tyresö

Björn Molin 2025-06-30  
Björn Molin Datum  
Styrelseordförande

Thomas Johansson 2025-06-30  
Thomas Johansson Datum  
Styrelseledamot