

Årsredovisning för  
**V9 Capital AB**  
556912-4083

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V9 Capital AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-06-20



Sorin Valdman  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för V9 Capital AB, 556912-4083, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att direkt eller indirekt bedriva konsult- och investeringsverksamhet i fastighetsbranschen, äga och förvalta lös egendom, investera i, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr				
	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 625	1 496	-	-	-
Resultat efter fin poster	1 676	33 569	2 167	-115	1 434
Soliditet, %	97	99	76	67	86

#### Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	36 197 974	3 213 641
Årets resultat	1 234 576	33 470 333
Totalt fritt eget kapital	37 432 550	36 683 974
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>37 482 550</b>	<b>36 733 974</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 432 550, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	36 197 974
årets resultat	1 234 576
Totalt	<hr/> 37 432 550
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 37 432 550
Summa	<hr/> 37 432 550

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110311507

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 625 000	1 496 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 625 000</b>	<b>1 496 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-924 555	-522 386
Personalkostnader		-894 715	-854 410
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 819 270</b>	<b>-1 376 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>805 730</b>	<b>119 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 666	8 623 640
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	24 039 550
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		800 003	598 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 150	189 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 586	-2 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>870 233</b>	<b>33 448 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 675 963</b>	<b>33 568 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 675 963</b>	<b>33 568 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-441 387	-98 239
<b>Årets resultat</b>		<b>1 234 576</b>	<b>33 470 333</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		3 851 667	990 573
Fordringar hos koncernföretag		14 275 000	14 275 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 955 656	1 167 323
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	150 000
Ägarintressen i övriga företag		1 163 750	973 750
Andra långfristiga fordringar		5 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>26 396 073</u>	<u>27 556 646</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>26 396 073</u>	<u>27 556 646</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	201 750
Fordringar hos koncernföretag		-	3 300 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		697 239	-
Övriga fordringar		18 680	1 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		600 000	535 934
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 315 919</u>	<u>4 039 651</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 086 462	209 788
Summa kortfristiga placeringar		<u>4 086 462</u>	<u>209 788</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 029 412	5 439 660
Summa kassa och bank		<u>7 029 412</u>	<u>5 439 660</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 431 793</u>	<u>9 689 099</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>38 827 866</u>	<u>37 245 745</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 197 974	3 213 641
Årets resultat		1 234 576	33 470 333
Summa fritt eget kapital		37 432 550	36 683 974
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 482 550</b>	<b>36 733 974</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		20 000	20 000
Summa långfristiga skulder		20 000	20 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		539 626	98 239
Övriga skulder		685 690	388 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 325 316	491 771
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 827 866</b>	<b>37 245 745</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Eventualförpliktelser


	2021-12-31	2020-12-31
<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm, 2022-06-20



Sorin Valdman  
Styrelseledamot

Bestyrkt kopia överensstämmer  
med original

Underskrift



Sarah Bellqvist