

Årsredovisning
för
Ragneman Fastighets AB
556821-8704

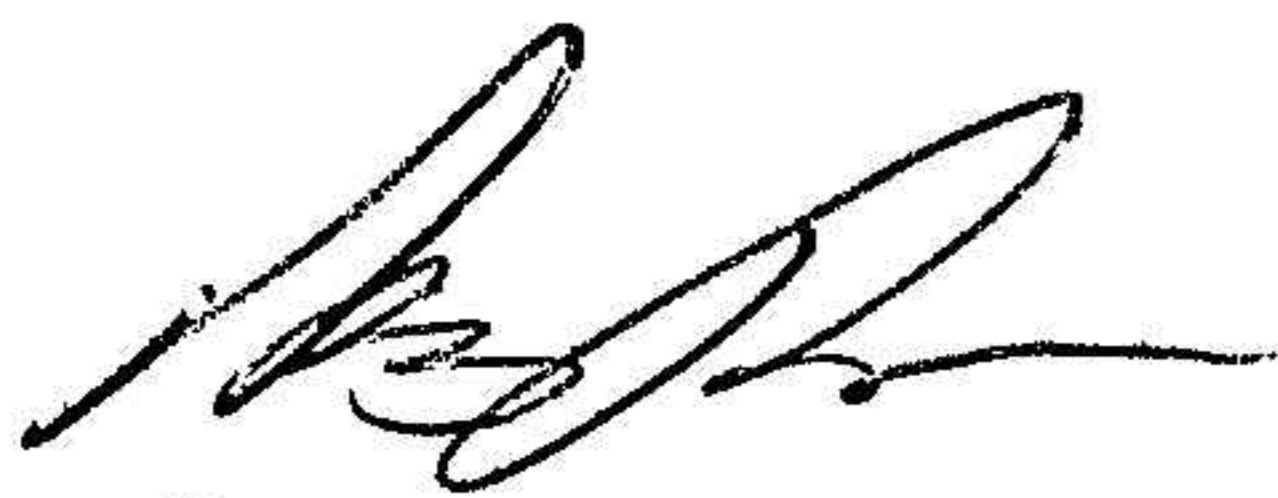
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ragneman Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 23 oktober 2024



Anders Ragneman

202305200213

Årsredovisning

för



RAGNEMAN FASTIGHETS AB

Ragneman Fastighets AB

556821-8704

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Ragneman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ragneman Förvaltning AB, org nr 556725-4932 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 988	1 743	1 626	1 584
Resultat efter finansiella poster	1 541	1 165	1 142	1 074
Soliditet (%)	73	55	44	33

Förändringar i eget kapital

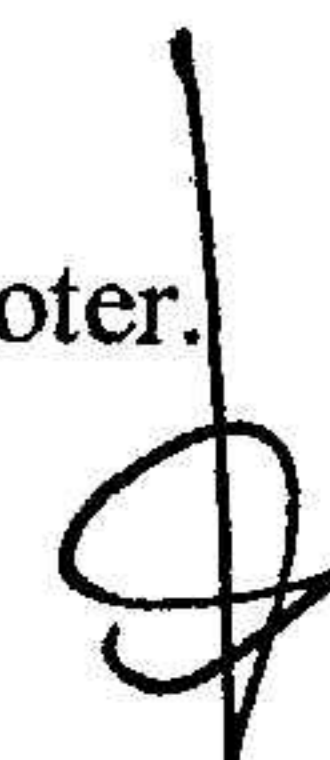
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 066 812	698 475	3 815 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		698 475	-698 475	0
Årets resultat			909 842	909 842
Belopp vid årets utgång	50 000	3 765 287	909 842	4 725 129

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765 286
årets vinst	909 842
	4 675 128
disponeras så att i ny räkning överföres	4 675 128
	4 675 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

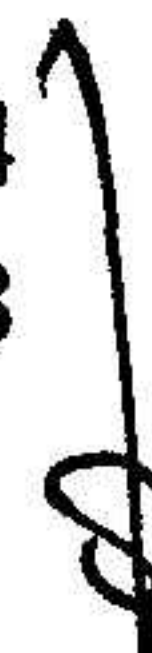
Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Nettoomsättning		1 988	1 743
		1 988	1 743
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-196	-249
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-238	-238
		-434	-487
Rörelseresultat		1 554	1 256
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	-93
		-13	-92
Resultat efter finansiella poster		1 541	1 164
Bokslutsdispositioner		-389	-282
Resultat före skatt		1 152	882
Skatt på årets resultat		-242	-184
Årets resultat		910	698

2025032602756



Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 935

7 161

Inventarier, verktyg och installationer

3

10

23

6 945

7 184

Summa anläggningstillgångar

6 945

7 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

214

0

Aktuella skattefordringar

147

101

Övriga fordringar

7

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

480

480

848

582

Kassa och bank

219

673

Summa omsättningstillgångar

1 067

1 255

SUMMA TILLGÅNGAR

8 012

8 439

2025032602757

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 765

3 067

Årets resultat

910

698

4 675

3 765

Summa eget kapital

4 725

3 815

Obeskattade reserver

4

1 378

989

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

1 551

Skulder till koncernföretag

1 474

954

Summa långfristiga skulder

1 474

2 505

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

142

Övriga skulder

187

775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248

213

Summa kortfristiga skulder

435

1 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 012

8 439

2025032602758

⊕

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 500	6 500
	6 500	6 500

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 859	9 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 859	9 859
Ingående avskrivningar	-2 699	-2 473
Årets avskrivningar	-225	-225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 924	-2 698
Utgående redovisat värde	6 935	7 161

9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 113	1 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 113	1 113
Ingående avskrivningar	-1 089	-1 076
Årets avskrivningar	-13	-13
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 102	-1 089
Utgående redovisat värde	11	24

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	10	11
Periodiseringsfond 2021	340	340
Periodiseringsfond 2022	348	348
Periodiseringsfond 2023	290	290
Periodiseringsfond 2024	390	0
	1 378	989

Not 5 Långfristiga skulder

Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 1 474 tkr.



Halmstad den 23 oktober 2024



Anders Ragneman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Nathalie Bjälve



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ragneman Fastighets AB
Org.nr 556821-8704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ragneman Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ragneman Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ragneman Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

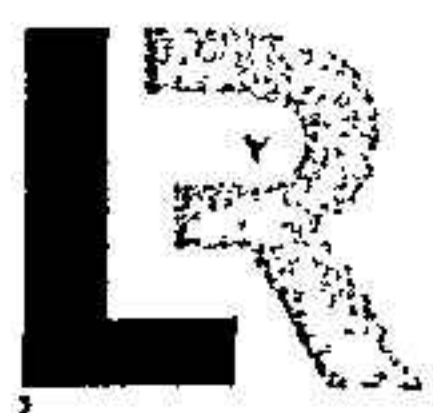
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ragneman Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ragneman Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

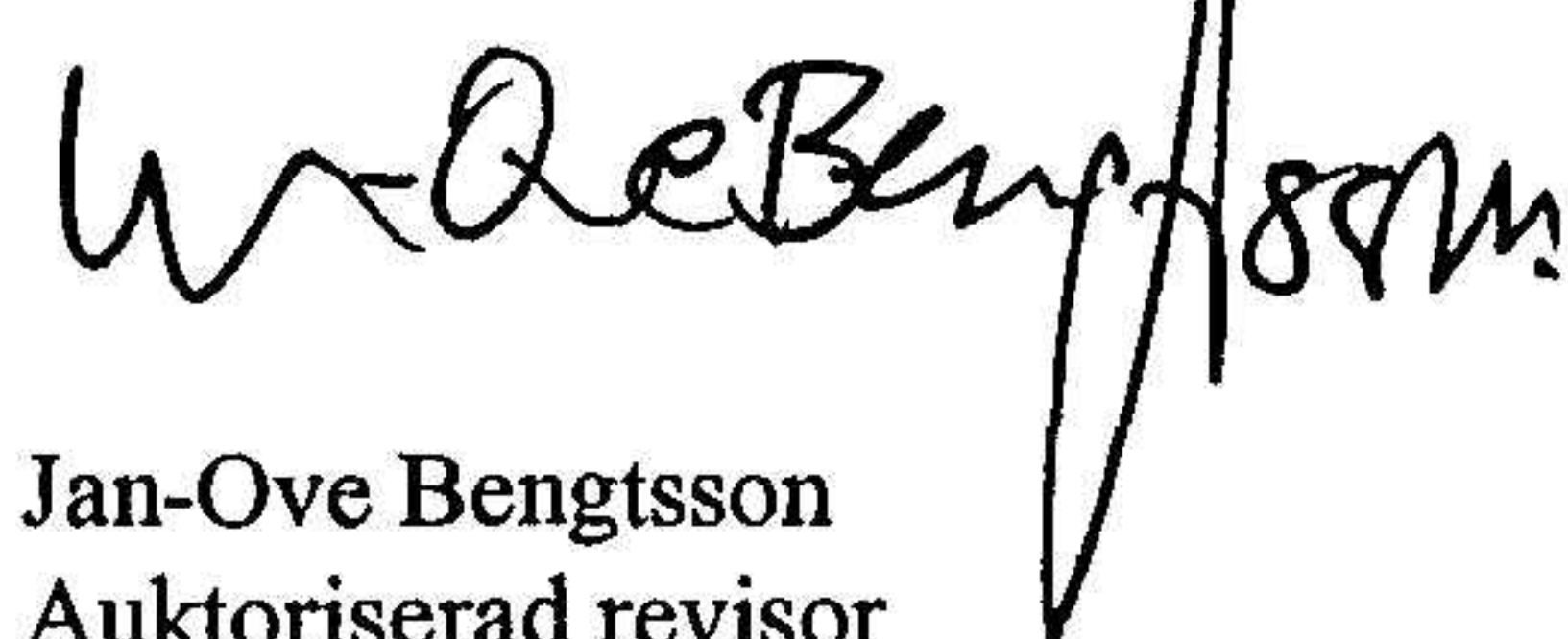
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 23 oktober 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

