

**Årsredovisning**  
för  
**Broby Södragård Fastigheter AB**  
556593-3941

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åke Brandin, Styrelseledamot  
2023-12-06

Styrelsen för Broby Södragård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är konsultation angående vatten- och avloppsledningar i anslutning till fastigheter, fastighetsförvaltning men även racingverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Voxtorp.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 328	1 169	1 086	1 063
Resultat efter finansiella poster	234	156	27	116
Soliditet (%)	14	9	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	112 034	155 645	<b>367 679</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 645	-155 645	<b>0</b>
Årets resultat			235 236	<b>235 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>267 679</b>	<b>235 236</b>	<b>602 915</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 679
årets vinst	235 236
	<b>502 915</b>
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	123 000
i ny räkning överföres	379 915
	<b>502 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 327 934	1 168 718
Övriga rörelseintäkter		260 274	45 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 588 208</b>	<b>1 213 718</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-924 424	-889 453
Personalkostnader	3	-12 760	-3 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 227	-112 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 190 411</b>	<b>-1 004 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>397 797</b>	<b>208 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 672	18 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 949	-71 523
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 277</b>	<b>-53 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>233 520</b>	<b>155 645</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>233 520</b>	<b>155 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 716	0
<b>Årets resultat</b>		<b>235 236</b>	<b>155 645</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggning

4

3 405 642

3 691 333

Inventarier m.m.

5

606 823

68 556

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 012 465**

**3 759 889**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 012 465**

**3 759 889**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73 262

101 271

Övriga fordringar

3 774

17 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 388

61 603

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 424**

**180 719**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 489

51 942

**Summa kassa och bank**

**77 489**

**51 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**220 913**

**232 661**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 233 378**

**3 992 550**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 679	112 033
Årets resultat		235 236	155 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>502 915</b>	<b>267 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>602 915</b>	<b>367 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	91 948
Övriga skulder		3 316 542	3 300 185
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 322 540</b>	<b>3 404 481</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		215 784	134 466
Leverantörsskulder		23 315	17 974
Övriga skulder		18 622	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 202	67 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 923</b>	<b>220 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 233 378</b>	<b>3 992 550</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier m.m.	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	4 620 000	4 990 000
	<b>4 920 000</b>	<b>5 290 000</b>

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning reklamplats	0	100 000
Försäljning tjänst 25% sv	633 866	262 140
Hysesintäkter	694 069	806 578
	<b>1 327 935</b>	<b>1 168 718</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 329 687	4 329 687
Försäljningar/utrangeringar	-264 002	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 065 685</b>	<b>4 329 687</b>
Ingående avskrivningar	-638 354	-568 391
Försäljningar/utrangeringar	44 276	
Årets avskrivningar	-65 965	-69 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-660 043</b>	<b>-638 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 405 642</b>	<b>3 691 333</b>

#### Not 5 Inventarier m.m.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	671 509	627 509
Inköp	725 529	44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 038</b>	<b>671 509</b>
Ingående avskrivningar	-602 953	-560 798
Årets avskrivningar	-187 262	-42 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 215</b>	<b>-602 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 823</b>	<b>68 556</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 865 906	2 868 168
	<b>2 865 906</b>	<b>2 868 168</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	350 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	91 948

Voxtorp 2023-11-24

*Åke Brandin*  
Åke Brandin