

# Årsredovisning

för

## Stadsporten Förvaltning TF 2 AB

559123-6871

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsporten Förvaltning TF 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 mars 2026



Thomas Filipsson

Styrelsen för Stadsporten Förvaltning TF 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 91          | -10         | 280         | 0           |
| Soliditet (%)                     | 97,8        | 98,5        | 99,9        | 99,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 013 240                      | -9 638                    | 1 053 602      |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | -9 638                         | 9 638                     | 0              |
| Utdelning                                   |                           | -205 000                       |                           | -205 000       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 90 634                    | 90 634         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>798 602</b>                 | <b>90 634</b>             | <b>939 236</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 798 602        |
| årets vinst      | 90 634         |
|                  | <b>889 236</b> |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 322 000        |
| i ny räkning överföres  | 567 236        |
|                         | <b>889 236</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebölagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 638

-9 638

**Summa rörelsekostnader**

**-9 638**

**-9 638**

**Rörelseresultat**

**-9 638**

**-9 638**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

100 272

0

**Summa finansiella poster**

**100 272**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 634**

**-9 638**

**Resultat före skatt**

**90 634**

**-9 638**

**Årets resultat**

**90 634**

**-9 638**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

848 370

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**848 370**

**1 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**848 370**

**1 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

112 104

69 840

**Summa kassa och bank**

**112 104**

**69 840**

**Summa omsättningstillgångar**

**112 104**

**69 840**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**960 474**

**1 069 840**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

798 602

1 013 240

Årets resultat

90 634

-9 638

**Summa fritt eget kapital**

**889 236**

**1 003 602**

**Summa eget kapital**

**939 236**

**1 053 602**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 638

9 638

Övriga skulder

11 600

6 600

**Summa kortfristiga skulder**

**21 238**

**16 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**960 474**

**1 069 840**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

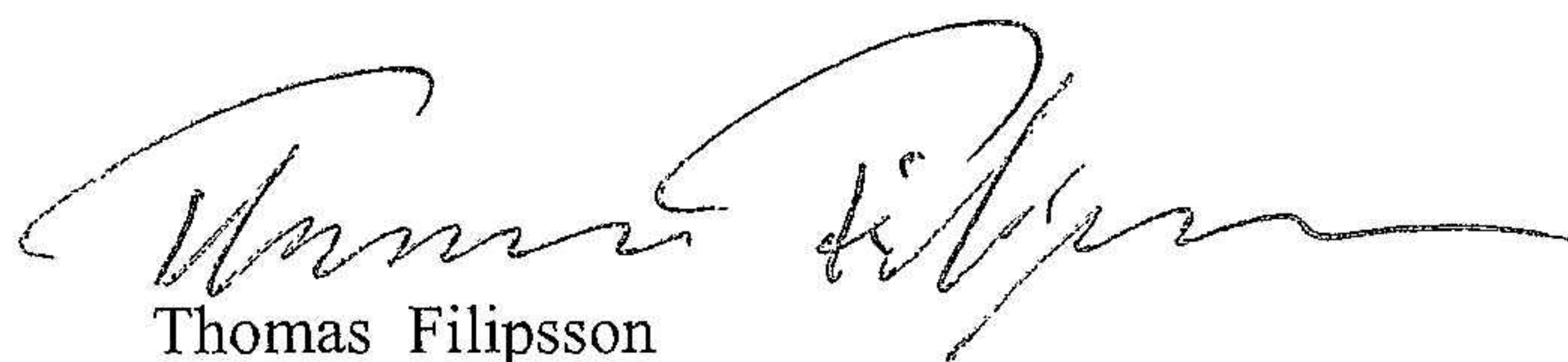
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 000 000      | 1 000 000        |
| Avgående fordringar                             | -151 630       | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>848 370</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>848 370</b> | <b>1 000 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 20 februari 2026

Borås den 30 mars 2026



Thomas Filipsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

