

Årsredovisning

för

H.E.M Bostäder i Skövde AB

559182-9634

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helena Bergqvist, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för H.E.M Bostäder i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götaland.

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	1 937	1 698	1 713
Resultat efter finansiella poster	9	-92	2 478
Soliditet (%)	13	16	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 010 626	391	1 061 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning		391	-391	0
Årets resultat			2 658	2 658
Belopp vid årets utgång	50 000	751 017	2 658	803 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 017
årets vinst	2 658
	753 675
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	433 675
	753 675

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 936 972	1 698 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 936 972	1 698 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-805 491	-771 052
Personalkostnader	2	-943 585	-785 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 764	-67 764
Summa rörelsekostnader		-1 816 840	-1 624 083
Rörelseresultat		120 132	74 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 768	36 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 627	-207 642
Summa finansiella poster		-115 859	-170 864
Resultat efter finansiella poster		4 273	-96 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		4 273	3 481
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 615	-3 090
Årets resultat		2 658	391

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 536 884	5 604 648
Summa materiella anläggningstillgångar		5 536 884	5 604 648
Summa anläggningstillgångar		5 536 884	5 604 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 464	67 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 298	3 750
Summa kortfristiga fordringar		61 762	71 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 632 453	1 636 640
Summa kassa och bank		1 632 453	1 636 640
Summa omsättningstillgångar		1 694 215	1 707 757
SUMMA TILLGÅNGAR		7 231 099	7 312 405

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 017

1 010 627

Årets resultat

2 658

391

Summa fritt eget kapital

753 675

1 011 018

Summa eget kapital

803 675

1 061 018

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

157 000

157 000

Summa obeskattade reserver

157 000

157 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

4 982 619

4 958 219

Summa långfristiga skulder

4 982 619

4 958 219

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 600

93 600

Skatteskulder

4 542

14 508

Övriga skulder

15 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 174 663

1 028 060

Summa kortfristiga skulder

1 287 805

1 136 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 231 099

7 312 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 913 362	5 913 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 913 362	5 913 362
Ingående avskrivningar	-308 714	-240 950
Årets avskrivningar	-67 764	-67 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 478	-308 714
Utgående redovisat värde	5 536 884	5 604 648

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 095 000	4 188 600
Övriga skulder till närstående	887 619	769 619
	4 982 619	4 958 219

Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 3 627 000 kr.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 350 000	5 350 000
	5 350 000	5 350 000

Helena Bergqvist
Helena Bergqvist

2026-03-23