

Årsredovisning
för
Östra Ekudden 10 AB
559328-6312

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Wikzell, Styrelseledamot
2026-01-15

Styrelsen för Östra Ekudden 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Vaxholm Östra Ekudden 10 genomgår total ombyggnation vilket pågått hela året och kommer fortsätta in på nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	-54	-36	-7
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 785	-53 534	28 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 534	53 534	0
Årets resultat			15 050	15 050
Belopp vid årets utgång	25 000	3 251	15 050	43 301

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 251
årets vinst	15 050
	18 301
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 301
	18 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-10 074

-9 525

Övriga externa kostnader

-67 932

-37 753

Summa rörelsekostnader

-78 006

-47 278

Rörelseresultat

-78 006

-47 278

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 944

-6 256

Summa finansiella poster

-6 944

-6 256

Resultat efter finansiella poster

-84 950

-53 534

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

15 050

-53 534

Årets resultat

15 050

-53 534

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

31 018 110

29 960 736

Summa materiella anläggningstillgångar

31 018 110

29 960 736

Summa anläggningstillgångar

31 018 110

29 960 736

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

11 058

7 863

Summa kassa och bank

11 058

7 863

Summa omsättningstillgångar

11 058

7 863

SUMMA TILLGÅNGAR

31 029 168

29 968 599

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 251

56 785

Årets resultat

15 050

-53 534

Summa fritt eget kapital

18 301

3 251

Summa eget kapital

43 301

28 251

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

-15 375

Leverantörsskulder

27 618

43 260

Skulder till koncernföretag

28 453 844

27 408 844

Skatteskulder

10 074

9 525

Övriga skulder

2 484 331

2 484 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

Summa kortfristiga skulder

30 985 867

29 940 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 029 168

29 968 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning skett under året då fastigheten är under ombyggnation. När fastigheten är i drift förväntas avskrivningstid på byggnad att gälla med 50 år.

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Magnus Wikzell AB, org.nr 556562-4151 med säte i Stockholm

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Fastighet som genomgår omfattande renovering och ombyggnation.

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 960 736	29 349 889
Inköp	1 057 374	610 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 018 110	29 960 736
Utgående redovisat värde	31 018 110	29 960 736

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Stockholm

Magnus Wikzell
Magnus Wikzell

2026-01-15