

Årsredovisning
för
Wisest Bullahult 8 AB
559266-8957

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sven Axel Wilhelmsson, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för Wisest Bullahult 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Tranås Bullahult 8 genom förvärv av samtliga aktier i Hultbulla 8 AB, org.nr 559536-2160. Efter förvärvet har det nya dotterbolaget Hultbulla 8 AB lösts upp genom fusion och uppgått i bolaget varpå dotterbolagets samtliga tillgångar och skulder, inklusive den förvärvade fastigheten, har övertagits av bolaget i sin helhet.

I samband med detta ändrades bolagets registrerade verksamhet samt namn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	554	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	238	0	0	-16
Soliditet (%)	1,7	78,4	73,3	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 383	280	33 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280	-280	0
Återbetalning aktieägartillskott		-8 663		-8 663
Årets resultat			148 410	148 410
Belopp vid årets utgång	25 000	0	148 410	173 410

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 337 kr (25 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	148 410
disponeras så att i ny räkning överföres	148 410
	148 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	553 962	0
Övriga rörelseintäkter	45 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 033	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-198 893	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 316	0
Summa rörelsekostnader	-252 209	0
Rörelseresultat	346 824	0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 329	0
Summa finansiella poster	-109 166	280
Resultat efter finansiella poster	237 658	280

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-55 160	0
Summa bokslutsdispositioner	-55 160	0
Resultat före skatt	182 498	280

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 088	0
Årets resultat	148 410	280

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 282 259

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 282 259

0

Summa anläggningstillgångar

12 282 259

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

385 324

0

Fordringar hos koncernföretag

0

28 818

Övriga fordringar

36 356

14 108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 801

0

Summa kortfristiga fordringar

460 481

42 926

Kassa och bank

Kassa och bank

228 493

0

Summa kassa och bank

228 493

0

Summa omsättningstillgångar

688 974

42 926

SUMMA TILLGÅNGAR

12 971 233

42 926

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	8 383
Årets resultat		148 410	280
Summa fritt eget kapital		148 410	8 663
Summa eget kapital		173 410	33 663
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 160	0
Summa obeskattade reserver		55 160	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 678 050	0
Summa långfristiga skulder		5 678 050	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	0
Leverantörsskulder		72 955	0
Skulder till koncernföretag		6 267 161	9 263
Skatteskulder		34 088	0
Övriga skulder		82 149	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 260	0
Summa kortfristiga skulder		7 064 613	9 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 971 233	42 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Mark	-

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 335 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 335 575	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-53 316	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 316	0
Utgående redovisat värde	12 282 259	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 478 050	0
	4 478 050	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Wisest Holding AB	559217-3362	Tranås

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	0
	6 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Fredrik Wilhelmsson
Fredrik Wilhelmsson
Ordförande
2026-05-19

Tobias Petersson
Tobias Petersson
2026-05-19

Peter Mickelsson
Peter Mickelsson
2026-05-19