

2023030809394

Årsredovisning för

Pure Housing Syd AB

559136-0044

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

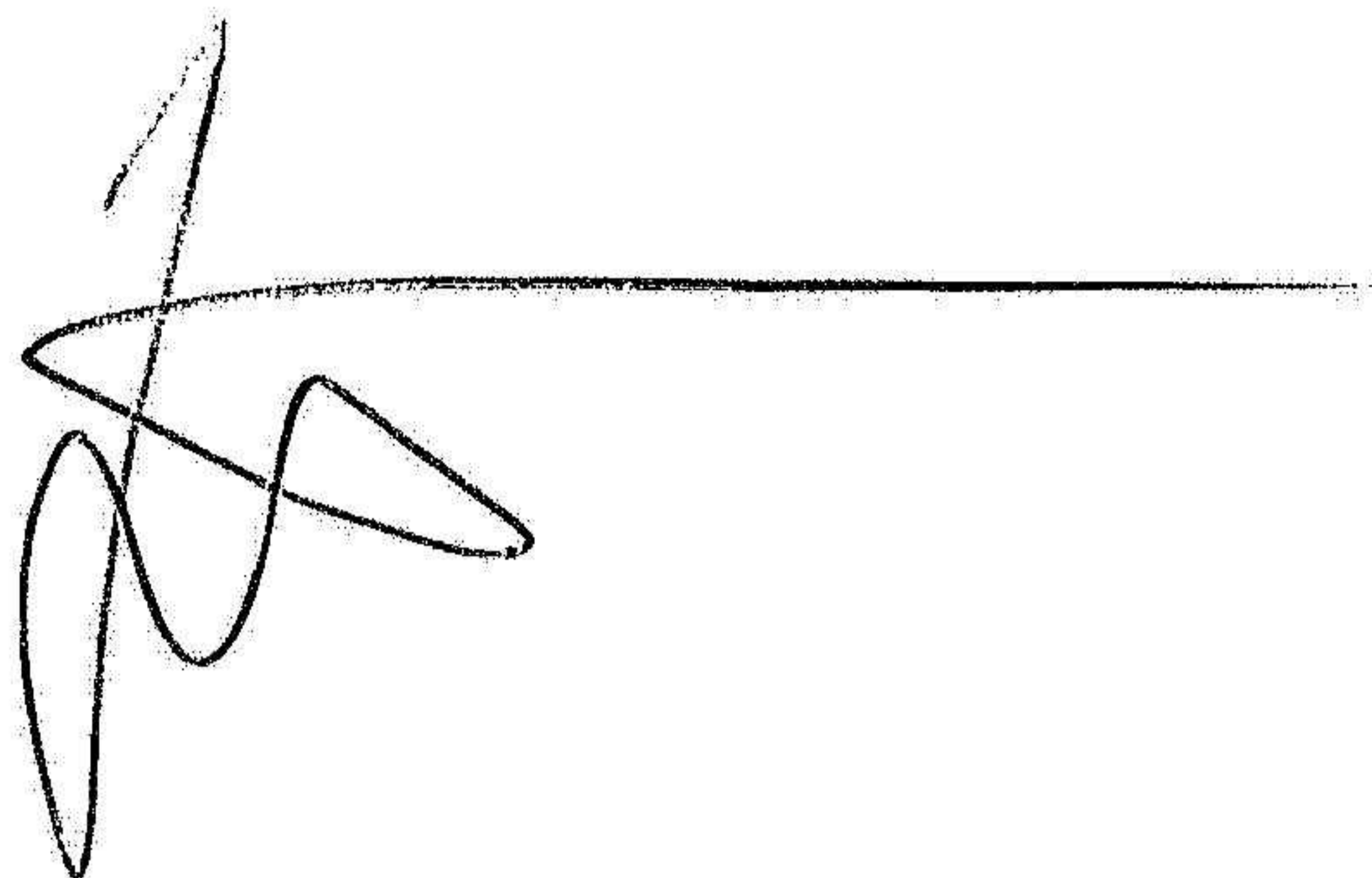
Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i **Pure Housing Syd AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **1 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2023030809402

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pure Housing Syd AB, 559136-0044, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter i södra Sverige samt idka därmed förenlig verksamhet. Spridningen av coronaviruset kan antas ha begränsad påverkan på utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pure Housing Holding AB, 559136-0051	50 000	50 0000

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	5 727	4 517	1 087	-
Balansomslutning	97 531	99 016	87 569	19 435
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,8

Definitioner: se not 10

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden med förskola färdigställdes 2019. Byggnaden med bostäder färdigställdes våren 2020 då också hyresgästerna började flytta in.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	247
Årets resultat		-
Vid årets slut	50	247

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 247 382, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	247
Summa	247

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		5 727	4 517
Övriga rörelseintäkter		2	69
		<u>5 729</u>	<u>4 586</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 020	-955
Övriga externa kostnader	2	-767	-286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 712	-1 313
Rörelseresultat		<u>1 230</u>	<u>2 032</u>
Resultat från finansiella poster		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		<u>1 230</u>	<u>2 032</u>
Bokslutsdispositioner		-1 229	-2 000
Resultat före skatt		<u>1</u>	<u>32</u>
Skatt på årets resultat		-	-7
Årets resultat		<u>1</u>	<u>25</u>

2023030809396

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	87 691	89 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 676	6 185
Pågående nyanläggningar	5	317	335
		<u>93 684</u>	<u>96 097</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>93 684</u>	<u>96 097</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		822	570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11	30
		<u>833</u>	<u>600</u>
Kassa och bank		<u>3 014</u>	<u>2 319</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 847</u>	<u>2 919</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>97 531</u>	<u>99 016</u>

2023030809397

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		247	221
Årets resultat		1	25
		<u>248</u>	<u>246</u>
Summa eget kapital		<u>298</u>	<u>296</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		17	17
		<u>17</u>	<u>17</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	96 645	98 116
		<u>96 645</u>	<u>98 116</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		84	107
Skatteskulder		323	283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164	197
		<u>571</u>	<u>587</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>97 531</u>	<u>99 016</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivningar på byggnaderna påbörjas när de är färdigställda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	90 782	29 056
-Nyanskaffningar	317	61 726
Vid årets slut	91 099	90 782
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 206	-402
-Årets avskrivning	-2 202	-803
Vid årets slut	-3 408	-1 205
Redovisat värde vid årets slut	87 691	89 577
Varav mark	8 125	8 125

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 949	6 949
	6 949	6 949
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-764	-255
-Årets avskrivning	-509	-509
	-1 273	-764
Redovisat värde vid årets slut	5 676	6 185

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	335	50 992
Investeringar	-18	-50 657
Redovisat värde vid årets slut	317	335

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	96 645	98 116

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2022072830861

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Pure Housing Holding AB, org nr 559136-0051, med säte i Stockholms län. Pure Housing Holding AB ingår i en koncern där The Pure Circle AB, org nr 556526-3380 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2022-05-15

Johan Ahlén
Styrelseordförande

Staffan Larsson
Styrelseledamot