

Årsredovisning för
CT Fastighet i Ystad AB
559325-4153
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21 .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ystad 2023-04-21



Christian Tell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CT Fastighet i Ystad AB, 559325-4153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret uppfört fastighet på Bränslepumpen 2.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr
2021/2022

Resultat efter finansiella poster	-272
Sollditet %	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		273 000	
Årets resultat			-272 042
Belopp vid årets utgång	25 000	273 000	-272 042

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2021-07-01- 2022-12-31
Aktieägartillskott	273 000
Årets resultat	-272 042
Summa	958

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2021-07-01-
2022-12-31

Balanseras i ny räkning	958
Summa	958

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-01-
2022-12-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-56 424
Summa rörelsekostnader	-56 424
Rörelseresultat	-56 424
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 618
Summa finansiella poster	-215 618
Resultat efter finansiella poster	-272 042
Resultat före skatt	-272 042
Årets resultat	-272 042

2023050312675

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 303 917

Summa materiella anläggningstillgångar

28 303 917

Summa anläggningstillgångar

28 303 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 602 597

Summa kortfristiga fordringar

5 602 597

Kassa och bank

Kassa och bank

875 174

Summa kassa och bank

875 174

Summa omsättningstillgångar

6 477 771

SUMMA TILLGÅNGAR

34 781 688

2023050312676

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 000

Årets resultat

-272 042

Summa fritt eget kapital

958

Summa eget kapital

25 958

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000 000

Summa långfristiga skulder

15 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 009 627

Skulder till koncernföretag

9 723 983

Övriga skulder

8 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 370

Summa kortfristiga skulder

19 755 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 781 688

2023050312677

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Mark	0

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	28 303 917
Utgående anskaffningsvärden	28 303 917
Redovisat värde	28 303 917

Not 3 Ställda säkerheter

	2021-07-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15.000 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Friman, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad



Christian Tell
Styrelseledamot

2023-04-21
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023050312679