

# Årsredovisning

för

## Estate 3262 Konsult AB

556593-4667

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronny Svensson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Estate 3262 Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, huvudsakligen inriktad mot fastighetsutveckling, projektering och anläggning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 98          | 120         | 102         | 206         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 078      | -885        | -806        | -552        |
| Soliditet (%)                     | 20          | 21          | 84          | 71          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 800                     | 662 767                        | -384 545                  | <b>329 022</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -384 545                       | 384 545                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -77 515                   | <b>-77 515</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>800</b>              | <b>278 222</b>                 | <b>-77 515</b>            | <b>251 507</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 278 222        |
| årets förlust          | -77 515        |
|                        | <b>200 707</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 200 707        |
|                        | <b>200 707</b> |

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 98 250                    | 120 330                   |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>98 250</b>             | <b>120 330</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                          |     | -314 718                  | -263 985                  |
| Personalkostnader                                 | 2   | -833 853                  | -680 983                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -22 000                   | -59 725                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 170 571</b>         | <b>-1 004 693</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-1 072 321</b>         | <b>-884 363</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                                     |     | 57                        | 0                         |
| Räntekostnader                                    |     | -5 252                    | -182                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-5 195</b>             | <b>-182</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-1 077 515</b>         | <b>-884 545</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                            |     | 1 000 000                 | 500 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |     | <b>1 000 000</b>          | <b>500 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-77 515</b>            | <b>-384 545</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-77 515</b>            | <b>-384 545</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 55 633            | 77 633            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>55 633</b>     | <b>77 633</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 1 444 268         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>1 444 268</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>55 633</b>     | <b>1 521 901</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 104 868         | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 24 403            | 8 647             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 2 954             | 2 813             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 132 225</b>  | <b>11 460</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                 |            | 99 026            | 22 460            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>99 026</b>     | <b>22 460</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 231 251</b>  | <b>33 920</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 286 884</b>  | <b>1 555 821</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

800

800

**Summa bundet eget kapital**

**50 800**

**50 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

278 222

662 767

Årets resultat

-77 515

-384 545

**Summa fritt eget kapital**

**200 707**

**278 222**

**Summa eget kapital**

**251 507**

**329 022**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 214

5 073

Skulder till koncernföretag

996 340

897 460

Övriga skulder

2 798

287 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 025

36 659

**Summa kortfristiga skulder**

**1 035 377**

**1 226 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 286 884**

**1 555 821**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 562 700         | 562 700         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>562 700</b>  | <b>562 700</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -485 067        | -425 342        |
| Årets avskrivningar                             | -22 000         | -59 725         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-507 067</b> | <b>-485 067</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>55 633</b>   | <b>77 633</b>   |

Jönköping 2024-06-26

*Ronny Svensson*  
Ronny Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniel J. Lützen*  
Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estate 3262 Konsult AB, org.nr 556593-4667

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estate 3262 Konsult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estate 3262 Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estate 3262 Konsult AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estate 3262 Konsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor