

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB

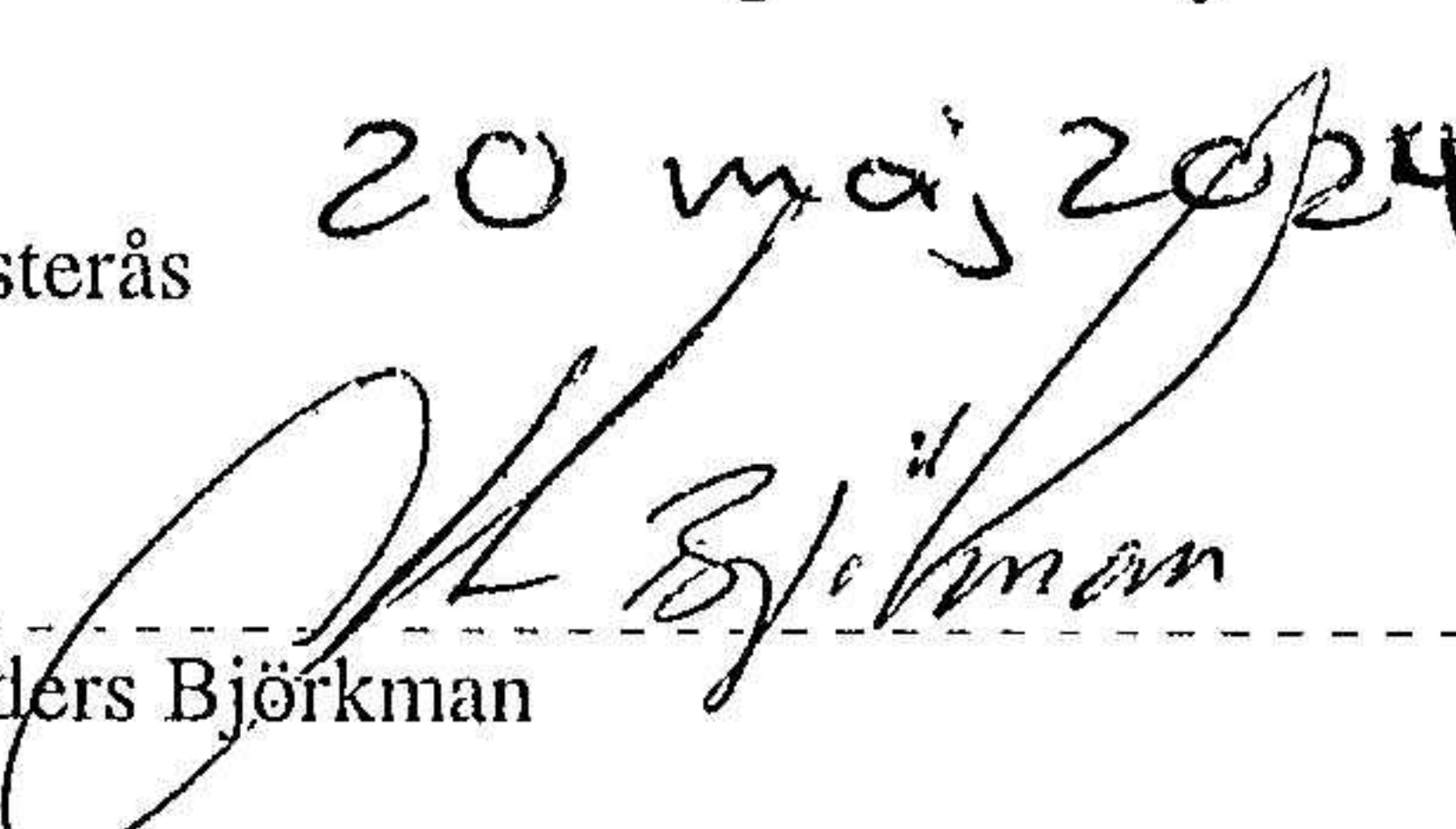
Org.nr. 559049-0859

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 8 maj 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås

20 maj 2024


Anders Björkman

ÅRSREDOVISNING

för

Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB

Org.nr. 559049-0859

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 543 984	3 543 984	3 428 506	2 525 137	2 885 868
Res. efter finansiella poster	-393 066	485 041	147 965	-625 232	-417 621
Balansomslutning	62 550 167	64 016 762	53 271 018	49 572 357	49 079 543
Soliditet (%)	6,90	1,50	1,80	2,11	2,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	910 825	-545	910 280
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-545	545	0
Årets vinst				2 440 418	2 440 418
Belopp vid årets utgång	50 000	0	910 280	2 440 418	3 350 698
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-12-31 1 000 000		2022-12-31 1 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	910 280
årets vinst	2 440 418
	<u>3 350 698</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	3 350 698
	<u>3 350 698</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB

Org.nr. 559049-0859

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>3 543 984</u> 3 543 984	<u>3 543 984</u> 3 543 984
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-222 070	-731 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 332 506</u> -1 554 576	<u>-1 332 506</u> -2 064 461
Rörelseresultat		1 989 408	1 479 523
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 383 014</u> -2 382 474	<u>-994 510</u> -994 482
Resultat efter finansiella poster		-393 066	485 041
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 155 000	0
Erhållna koncernbidrag		4 621 500	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-485 586</u>
		3 466 500	-485 586
Resultat före skatt		3 073 434	-545
Skatt på årets resultat		-633 016	0
Årets resultat		<u>2 440 418</u>	<u>-545</u>

2024052907284

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

62 184 579
62 184 579

63 030 175
63 030 175

Summa anläggningstillgångar

62 184 579

63 030 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0
24 752
0
24 752

111 826
13 045
488 369
613 240

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

340 836
340 836

373 347
373 347

Summa omsättningstillgångar

365 588

986 587

SUMMA TILLGÅNGAR

62 550 167

64 016 762

2024052907285

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

910 280

Årets resultat

2 440 418

3 350 698

910 825

-545

910 280

Summa eget kapital

3 400 698

960 280

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 155 000

Summa obeskattade reserver

1 155 000

0

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

43 075 000

Summa långfristiga skulder

43 075 000

42 420 000

42 420 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

Skulder till koncernföretag

14 143 293

Aktuell skatteskuld

521 190

Övriga skulder

254 986

Summa kortfristiga skulder

14 919 469

2 620 000

17 764 793

0

251 689

20 636 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 550 167

64 016 762

2024052907286

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	69 262 681	57 799 881
	Inköp	486 910	11 462 800
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 749 591	69 262 681
	Ingående avskrivningar	-6 232 506	-4 900 000
	Årets avskrivningar	-1 332 506	-1 332 506
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 565 012	-6 232 506
	Utgående redovisat värde	62 184 579	63 030 175
	Redovisat värde byggnader	46 082 619	47 120 944
	Redovisat värde markanläggningar	4 152 250	4 446 431
	Redovisat värde mark	11 949 710	11 462 800
		62 184 579	63 030 175
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	29 975 000	31 940 000

Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB

Org.nr. 559049-0859

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Björkman AB, Org.nr. 556095-7507, vilket även upprättar koncernredovisning. Moderbolagets säte är i Västerås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Björkman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CARL BJÖRKMAN FASTIGHETER I VÄSTERÅS AB 559049-0859 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-07 19:56:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL ANDERS BJÖRKMAN

Datum

Anders Björkman

Leveranskanal: E-post

DANIEL VALTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 15:03:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL VALTERSSON

Datum

Daniel Valtersson

Leveranskanal: E-post

2024052907289



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB, org.nr 559049-0859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Björkman Fastigheter i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

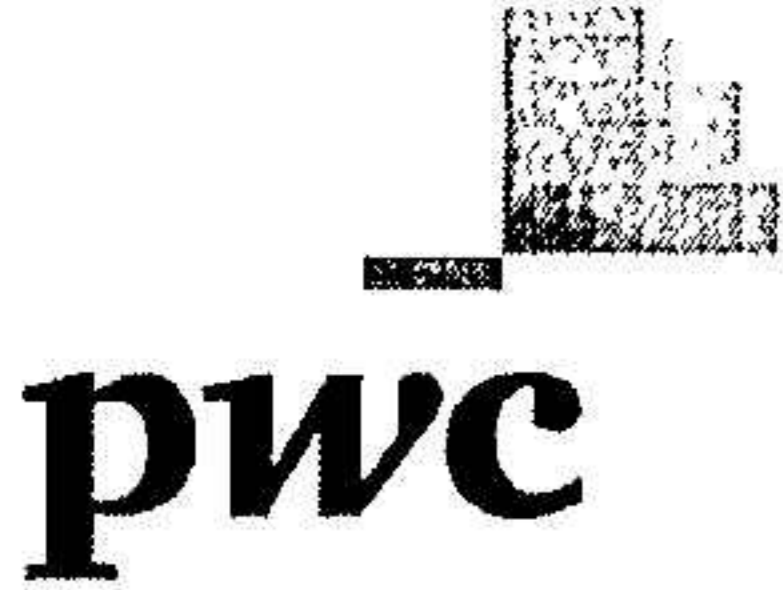
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



202405290729

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Carl Björkman Fastigheter i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Valtersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

DANIEL VALTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 14:52:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL VALTERSSON

Datum

Daniel Valtersson

Leveranskanal: E-post

2024052907292