

Årsredovisning

SVEN-ERIK BOLIN FASTIGHETER AB

556806-7994

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Bolin

2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter samt ekonomi- och redovisningstjänster. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	1 240	1 297	2 047	1 275	
Resultat efter finansiella poster	38	-24	-41	17	
Soliditet %	4	3	4	7	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	68 907	-33 230	85 677
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-33 230	33 230	0
- Årets resultat			18 430	18 430
- Belopp vid årets utgång	50 000	35 677	18 430	104 107

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	35 677
<i>Årets resultat</i>	18 430
<i>Summa</i>	54 107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 107
<i>Summa</i>	54 107

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 239 501	1 297 095
Övriga rörelseintäkter	10 225	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 249 726	1 372 095
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-627 896	-462 100
Övriga externa kostnader	-457 070	-375 039
Personalkostnader	-42 271	-511 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 054	-7 054
Övriga rörelsekostnader	-1 760	22 782
Summa rörelsekostnader	-1 136 051	-1 332 650
Rörelseresultat	113 675	39 445
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	495	6 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 738	-69 793
Summa finansiella poster	-75 243	-63 563
Resultat efter finansiella poster	38 432	-24 118
Resultat före skatt	38 432	-24 118
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 002	-9 112
Årets resultat	18 430	-33 230

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 237	14 291
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 237</i>	<i>14 291</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	1 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 507 237	1 514 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 885	496 867
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 650	3 650
Övriga fordringar		484 844	516 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 760	230 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>889 139</i>	<i>1 247 781</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 240	53 964
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 240</i>	<i>53 964</i>
Summa omsättningstillgångar		905 379	1 301 745
SUMMA TILLGÅNGAR		2 412 616	2 816 036

BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 677	68 907
Årets resultat		18 430	-33 230
<i>Summa fritt eget kapital</i>		54 107	35 677
Summa eget kapital		104 107	85 677
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	840 940	864 940
Övriga skulder	5	219 121	234 621
Summa långfristiga skulder		1 060 061	1 099 561
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		376 720	474 727
Skatteskulder		37 753	6 373
Övriga skulder		818 622	1 040 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 353	109 416
Summa kortfristiga skulder		1 248 448	1 630 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 412 616	2 816 036

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Not 2 Medelantalet anställda

2024-06-30

2023-06-30

Medelantalet anställda	-	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	35 271	18 271
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	17 000
Utgående anskaffningsvärden	35 271	35 271
Ingående avskrivningar	-20 980	-13 926
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 054	-7 054
Utgående avskrivningar	-28 034	-20 980
Redovisat värde	7 237	14 291

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Andel i bostadsrättsförening Eken 24 lgh 40 SOLNA		
Nominellt värde 1.500.000 kronor		

Not 5 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 160 061	1 199 561
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Solna

Greger Bolin

Greger Bolin

2025-01-31