

Årsredovisning för

Transformatorn Fastigheter AB

556437-3230

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

2024052812515

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transformatorn Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
2024-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24/05/24



Johan Kristenson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Transformatorn Fastigheter AB 556437-3230, men säte i Alingsås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har förvaltat den ägda fastigheten i Mölndal. Bolaget är helägt dotterbolag till Transformatorn AB org. nr 556508-8845

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 120 | 1 059 | 950 | 933 |
| Resultat efter finansiella poster | 400 | 379 | -8 | 434 |
| Soliditet, % | 26,2% | 23,2% | 20,5% | 20,2% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 2 389 604 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | 237 216 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 2 626 820 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 626 820 kr disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 2 389 604 |
| årets resultat | 237 216 |
| Totalt | 2 626 820 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 2 626 820 |
| Summa | 2 626 820 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp / kr | Not | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 119 516 | 1 059 242 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 119 516 | 1 059 242 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -38 241 | -169 669 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -204 886 | -207 038 |
| Summa rörelsekostnader | | -243 127 | -376 707 |
| Rörelseresultat | | 876 389 | 682 535 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 940 | 369 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -479 475 | -303 638 |
| Summa finansiella poster | | -476 535 | -303 269 |
| Resultat efter finansiella poster | | 399 854 | 379 266 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 3 | -100 000 | 55 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -100 000 | 55 000 |
| Resultat före skatt | | 299 854 | 434 266 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -62 638 | -90 317 |
| Årets resultat | | 237 216 | 343 949 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 046 013 | 8 250 900 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 046 013 | 8 250 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 046 013 | 8 250 900 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 61 072 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 236 074 | 3 149 074 |
| Övriga fordringar | | 2 659 | 375 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 628 | 19 534 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 258 361 | 3 230 055 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 98 692 | 26 289 |
| Summa kassa och bank | | 98 692 | 26 289 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 357 053 | 3 256 344 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 403 066 | 11 507 244 |

2024052812518

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 389 604 | 2 045 655 |
| Årets resultat | | 237 216 | 343 949 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 626 820 | 2 389 604 |
| Summa eget kapital | | 2 746 820 | 2 509 604 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 300 000 | 200 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 300 000 | 200 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 7 690 000 | 8 110 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 690 000 | 8 110 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 420 000 | 420 000 |
| Skatteskulder | | 5 893 | 34 327 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 240 353 | 233 313 |
| Summa kortfristiga skulder | | 666 246 | 687 640 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 403 066 | 11 507 244 |

2024052812519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------|----|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023-05-01- 2024-04-30 | 2022-05-01- 2023-04-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | 100 000 | -55 000 |
| Summa | 100 000 | -55 000 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 748 363 | 10 748 363 |
| | <u>10 748 363</u> | <u>10 748 363</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 497 463 | -2 290 425 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -204 887 | -207 038 |
| | <u>-2 702 350</u> | <u>-2 497 463</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 046 013 | 8 250 900 |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2024-04-30 |
|--|------------------|
| Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen | 1 680 000 |
| Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen | 6 010 000 |
| | <u>7 690 000</u> |

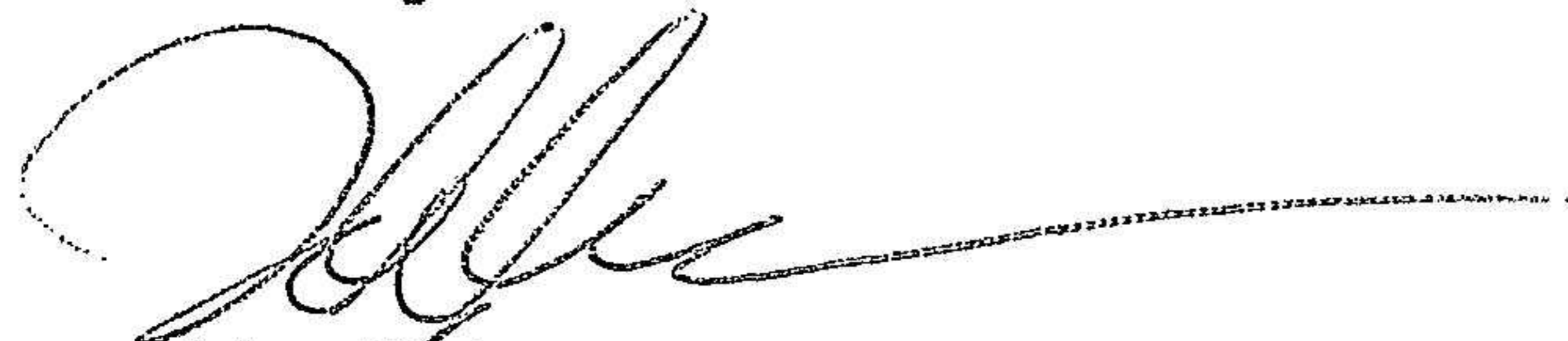
Not 6 Ställda Säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 9 690 000 | 9 690 000 |

2024052812521

Underskrifter

Göteborg 240524



Johan Kristenson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024052812522