

Årsredovisning
för
SANDY FASTIGHETER AB
559041-8868

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Hussein Sabri, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för SANDY FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning under detta räkenskaps året har ökat med 185% jämfört med föregående året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	506	177	788	738
Resultat efter finansiella poster	-572	-642	-109	179
Soliditet (%)	0	0	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	64 049	-554 738	-440 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-554 738	554 738	0
Erhållna aktieägartillskott	1 063 000				1 063 000
Fastighetsskatt			-21 984		-21 984
Årets resultat				-571 612	-571 612
Belopp vid årets utgång	1 113 000	0	-512 673	-571 612	28 715

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 063 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-512 672
årets förlust	-571 612
	-1 084 284
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 084 284
	-1 084 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	506 032	177 307
Övriga rörelseintäkter	0	103 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	506 032	280 567

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-461 752	-399 078
Personalkostnader	0	523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 820	-158 153
Summa rörelsekostnader	-630 572	-556 708
Rörelseresultat	-124 540	-276 141

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 657	1 096
Räntekostnader och liknande resultatposter	-451 729	-367 193
Summa finansiella poster	-447 072	-366 097
Resultat efter finansiella poster	-571 612	-642 238

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	87 500
Summa bokslutsdispositioner	0	87 500
Resultat före skatt	-571 612	-554 738

Årets resultat

-571 612 **-554 738**

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 006 777	7 145 550
Inventarier, verktyg och installationer		90 990	87 806
Summa materiella anläggningstillgångar	3	7 097 766	7 233 356
Summa anläggningstillgångar		7 097 766	7 233 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	85 300
Övriga fordringar		255 237	263 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 000	5 300
Summa kortfristiga fordringar		259 237	354 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 636	94 198
Summa kassa och bank		34 636	94 198
Summa omsättningstillgångar		293 873	448 246
SUMMA TILLGÅNGAR		7 391 639	7 681 603

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 113 000	520 000
Summa bundet eget kapital		1 113 000	520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-512 672	64 050
Årets resultat		-571 612	-554 738
Summa fritt eget kapital		-1 084 284	-490 688
Summa eget kapital		28 716	29 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 993 600	4 080 000
Övriga skulder		652 729	458 123
Summa långfristiga skulder		4 646 329	4 538 123
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	39 800
Leverantörsskulder		21 808	0
Övriga skulder		2 634 979	3 045 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 807	29 105
Summa kortfristiga skulder		2 716 594	3 114 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 391 639	7 681 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden: 50 år

Förbättringsutgifter: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 938 669	6 908 669
Omklassificeringar		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 938 669	6 938 669
Ingående avskrivningar	-415 119	-276 346
Årets avskrivningar	-138 773	-138 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 892	-415 119
Utgående redovisat värde	6 384 777	6 523 550
Bokfört värde byggnader	6 938 669	6 938 669
Bokfört värde mark	622 000	622 000
	7 560 669	7 560 669

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	123 167	41 917
Inköp	33 230	81 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 397	123 167
Ingående avskrivningar	-35 360	-15 980
Årets avskrivningar	-30 047	-19 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 407	-35 360
Utgående redovisat värde	90 990	87 807

Not 4 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	64 049	-554 738	-440 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-554 738	554 738	0
Erhållna aktieägartillskott	1 063 000				1 063 000
Fastighetsskatt			-21 984		-21 984
Årets resultat				-571 612	-571 612
Belopp vid årets utgång	1 113 000	0	-512 673	-571 612	28 715

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 063 000.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-02-24

Ali Hussein Sabri
Ali Hussein Sabri