

Årsredovisning

för

Önneköps Fastighets AB

556362-7248

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önneköps Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 5 juni 2025


Peter Andersson

ank=20250702-2025070324767

Årsredovisning

för

Önneköps Fastighets AB

556362-7248

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Önnköps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt moderbolag till Önnköps Bostads AB med organisationsnummer 556780-1351 och äger även 50% av aktierna i Hultnäs Fastighets AB med organisationsnummer 559336-5579. Någon koncernredovisning upprättas ej på grund av undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 577	3 472	3 223	3 192
Resultat efter finansiella poster	655	376	518	894
Soliditet (%)	16,9	16,2	23,9	22,6

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 7 200

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	3 158 396	313 710	3 688 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-216 000		-216 000
Balanseras i ny räkning			313 710	-313 710	0
Årets resultat				548 422	548 422
Belopp vid årets utgång	180 000	36 000	3 256 106	548 422	4 020 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 256 106
årets vinst	548 422
	3 804 528
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	216 000
i ny räkning överföres	3 588 528
	3 804 528

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets fria egna kapital uppgår på balansdagen till 3 805 tkr och likviditeten är god. Styrelsens uppfattning är därför att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

|

ank=20250702;2025070324769

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 577 114	3 471 802
Övriga rörelseintäkter	0	175 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 577 114	3 647 443

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 431 865	-1 861 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-732 420	-732 420
Summa rörelsekostnader	-2 164 285	-2 594 351
Rörelseresultat	1 412 829	1 053 092

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-53 859	4 530
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 816	54 624
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	52 190	-2 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	-806 115	-733 460
Summa finansiella poster	-757 968	-676 876
Resultat efter finansiella poster	654 861	376 216

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	60 000	55 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000	55 000
Resultat före skatt	714 861	431 216

Skatter

Skatt på årets resultat	-166 439	-117 506
Årets resultat	548 422	313 710

↓

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (7 200 aktier)

180 000

180 000

Reservfond

36 000

36 000

Summa bundet eget kapital

216 000

216 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 256 106

3 158 396

Årets resultat

548 422

313 710

Summa fritt eget kapital

3 804 528

3 472 106

Summa eget kapital

4 020 528

3 688 106

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 470 000

1 530 000

Summa obeskattade reserver

1 470 000

1 530 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

21 161 999

21 656 411

Summa långfristiga skulder

21 161 999

21 656 411

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

494 412

494 412

Skulder till koncernföretag

2 414 757

2 414 757

Skatteskulder

278 270

57 696

Övriga skulder

243 868

235 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

525 135

262 073

Summa kortfristiga skulder

3 956 442

3 464 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 608 969

30 339 370

1

ank=20250702;2025070324772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 699 433	30 699 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 699 433	30 699 433
Ingående avskrivningar	-12 343 782	-11 729 793
Årets avskrivningar	-613 989	-613 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 957 771	-12 343 782
Utgående redovisat värde	17 741 662	18 355 651

Not 3 Mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 620 651	2 620 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 620 651	2 620 651
Ingående avskrivningar	-472 972	-439 921
Årets avskrivningar	-33 051	-33 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 023	-472 972
Utgående redovisat värde	2 114 628	2 147 679

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 160	657 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 160	657 160
Ingående avskrivningar	-300 181	-214 801
Årets avskrivningar	-85 380	-85 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-385 561	-300 181
Utgående redovisat värde	271 599	356 979

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 823 521	6 823 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 823 521	6 823 521
Utgående redovisat värde	6 823 521	6 823 521

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Önneköps Bostads AB	100%	100%	1 000	6 798.521
Hultnäs Fastighets AB	50%	50%	500	25 000
				6 823 521

	Org.nr
Önneköps Bostads AB	556780-1351
Hultnäs Fastighets AB	559336-5579

↑

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 690	112 690
Inköp	500 000	
Försäljningar	-101 759	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 931	112 690
Ingående nedskrivningar	-52 190	-49 620
Återförda nedskrivningar	52 190	
Årets nedskrivningar		-2 570
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-52 190
Utgående redovisat värde	510 931	60 500

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 184 351	19 678 763
	19 184 351	19 678 763

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 656 411 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 161 999	21 656 411
	21 161 999	21 656 411
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 412	494 412
	494 412	494 412

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 744 000	27 744 000
Andra ställda säkerheter	7 621 700	7 820 500
	35 365 700	35 564 500

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 5 juni 2025



Marie Åvik

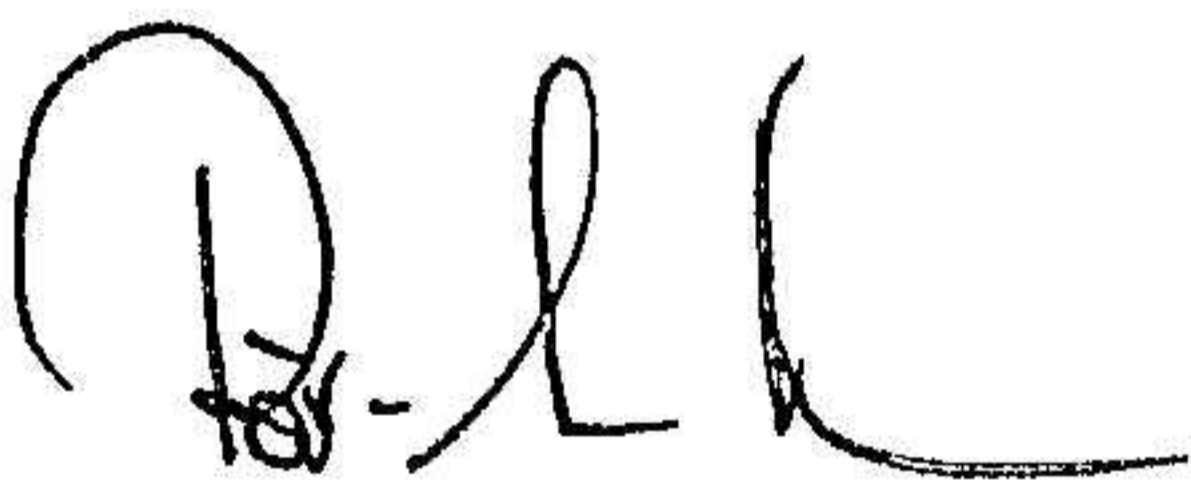


Bengt Björkman Åvik



Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor *bes.*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Önnköps Fastighets AB

Org.nr 556362-7248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Önnköps Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Önnköps Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Önnköps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öneköps Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Öneköps Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 juni 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

ank=20250702-2025070624779