

ÅRSREDOVISNING

för

EQ Fastigheter Centrum AB

Org.nr. 559458-7015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EQ Fastigheter Centrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Pålsboda 2025-03-14



Peter Bergström

ÅRSREDOVISNING

för

EQ Fastigheter Centrum AB

Org.nr. 559458-7015

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av egna eller arrenderade lokaler och bostäder, samt handel och förvaltning av värdepapper avseende bolagets egna verksamhet. Detta är företagets andra räkenskapsår.

Företaget säte är Hallsberg kommun.

Flerårsöversikt

	(1 mån)	
	2024	2023
Nettoomsättning	137 498	0
Resultat efter finansiella poster	-23 308	-23 035
Soliditet (%)	1,32	2,55

Ombyggnad av fastighetens lokaler pågår, varav två lägenheter har färdigställts och har hyrts ut under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	27 965	-23 035	4 930
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-23 035	23 035	0
Årets resultat			6 692	6 692
Belopp vid årets utgång	25 000	4 930	6 692	11 622
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		27 965		27 965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 930
Årets resultat	6 692
	<u>11 622</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 622
	<u>11 622</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-11-23 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		137 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>137 498</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 650	-23 035
Summa rörelsekostnader		<u>-123 650</u>	<u>-23 035</u>
Rörelseresultat		13 848	-23 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 364	0
Summa finansiella poster		<u>-37 156</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-23 308	-23 035
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		6 692	-23 035
Årets resultat		6 692	-23 035

2025032602002

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 170 134	1 148 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 652	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 370 092	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 612 878</u>	<u>1 148 575</u>
Summa anläggningstillgångar		2 612 878	1 148 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		104 328	5 186
Summa kortfristiga fordringar		<u>139 328</u>	<u>5 186</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 720	16 169
Summa kassa och bank		<u>15 720</u>	<u>16 169</u>
Summa omsättningstillgångar		155 048	21 355
SUMMA TILLGÅNGAR		2 767 926	1 169 930

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 930

27 965

Årets resultat

6 692

-23 035

Summa fritt eget kapital

11 622

4 930

Summa eget kapital

36 622

29 930

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

633 600

646 800

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Övriga skulder

1 235 000

480 000

Summa långfristiga skulder

2 118 600

1 126 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 200

13 200

Leverantörsskulder

61 414

0

Skulder till koncernföretag

502 956

0

Skatteskulder

10 495

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 639

0

Summa kortfristiga skulder

612 704

13 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 767 926

1 169 930

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

20

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 148 575

0

Inköp

21 559

1 148 575

Utgående anskaffningsvärden

1 170 134

1 148 575

Redovisat värde

1 170 134

1 148 575

Taxeringsvärden

Mark

512 000

512 000

Byggnader

863 000

863 000

1 375 000

1 375 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Inköp

72 652

0

Utgående anskaffningsvärden

72 652

0

Redovisat värde

72 652

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2024-12-31****2023-12-31**

Inköp

1 370 092

0

Utgående anskaffningsvärden

1 370 092

0

Redovisat värde

1 370 092

0

EQ Fastigheter Centrum AB

Org.nr. 559458-7015

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 815 800	1 074 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	0

Generell borgen Bergstrom Investment AB (koncernföretag).

Not 7 Eventualförpliktelser

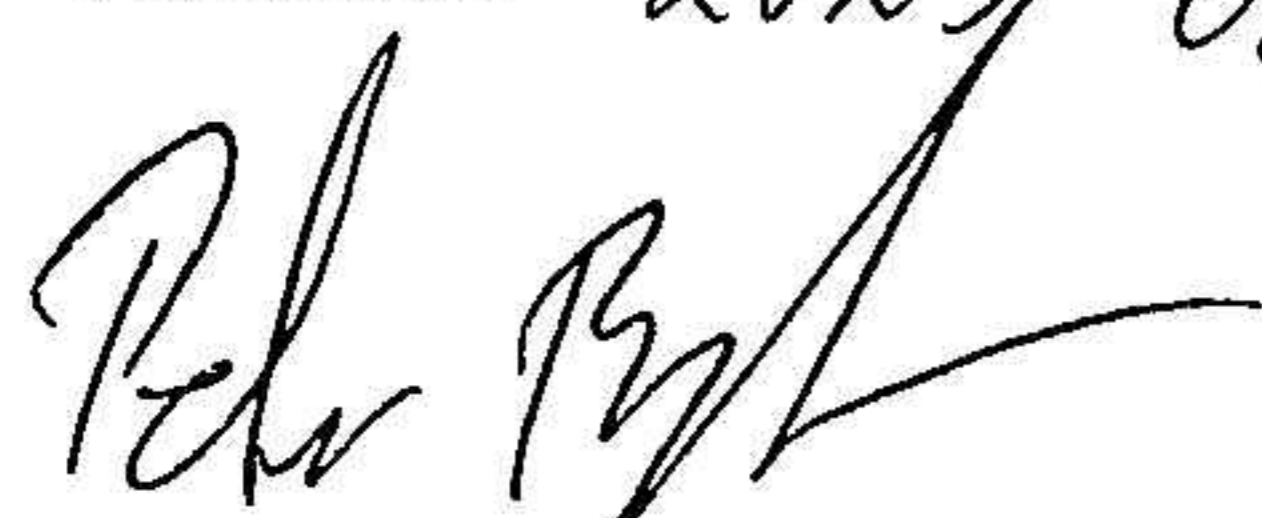
Styrelsen har inte kunnat identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pålsboda 2025-03-14



Peter Bergström

Verkställande direktör