

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Boställen Aktiebolag

Org.nr. 559197-5288

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Boställen Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-

Thomas Pelldén

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Boställen Aktiebolag

Org.nr. 559197-5288

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Svenska Boställen Aktiebolag

Org.nr. 559197-5288

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är projektledning inom byggnation och försäljning av bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget engagerat sig ett kommande projekt i Tjörns kommun. Detta engagemang har som avsikt att uppföra bostadsbebyggelse i Höviksnäs, en mindre ort utmed havet vid Hakefjorden mot inloppet till Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 915 497	4 317 913	2 606 544
Resultat efter finansiella poster	1 394 542	21 168 960	204 187
Soliditet (%)	97,20	88,21	14,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fakturerade projektledningskonsultationer har minskat under år 2022 i förhållande till år 2021. Bolaget har mer under år 2022 arbetat med kommande projekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	398 942	21 129 963	21 528 905
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		21 129 963	-21 129 963	0
Återbetalning aktieägartillskott		-250 000		-250 000
Årets resultat			1 329 542	1 329 542
Belopp vid årets utgång	50 000	21 278 905	1 329 542	22 608 447
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 278 905
Årets resultat	1 329 542
	<u>22 608 447</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22 608 447
	<u>22 608 447</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062647035

Penneo dokumentnyckel: 688M1-L0M5K-EUQWE-1GL6T-VJES1-8FTUZ

Svenska Boställen Aktiebolag

Org.nr. 559197-5288

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 915 497	4 317 913
Övriga rörelseintäkter		404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 915 901</u>	<u>4 317 913</u>
Rörelsekostnader			
Projektkostnader		-1 457 969	-2 128 219
Övriga externa kostnader		-1 197 337	-1 855 382
Personalkostnader	2	-65 680	-165 330
Summa rörelsekostnader		<u>-2 720 986</u>	<u>-4 148 931</u>
Rörelseresultat		-805 085	168 982
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 200 000	21 000 000
Ränteintäkter		415	0
Räntekostnader		-788	-22
Summa finansiella poster		<u>2 199 627</u>	<u>20 999 978</u>
Resultat efter finansiella poster		1 394 542	21 168 960
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-65 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 329 542	21 168 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 997
Årets resultat		<u>1 329 542</u>	<u>21 129 963</u>

2023062647036

Penneo dokumentnyckel: 688M1-L0M5K-EUQWE-1GL6T-VJES1-8FTUZ

Svenska Boställen Aktiebolag

Org.nr. 559197-5288

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andelar i intresseföretag

4

12 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

62 500

50 000

Summa anläggningstillgångar

62 500

50 000

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Pågående projekt

1 607 518

181 651

Summa varulager

1 607 518

181 651

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

483 125

1 220 200

Fordringar hos koncernföretag

8 124 891

21 114 925

Fordringar hos intresseföretag

9 400

0

Övriga fordringar

584 037

80 332

Summa kortfristiga fordringar

9 201 453

22 415 457

Kassa och bank

Kassa och bank

12 437 328

1 813 324

Summa kassa och bank

12 437 328

1 813 324

Summa omsättningstillgångar

23 246 299

24 410 432

SUMMA TILLGÅNGAR

23 308 799

24 460 432

2023062647037

Penneo dokumentnyckel: 688M1-L0M5K-EUQWE-1GL6T-VJES1-8FTUZ

Svenska Boställen Aktiebolag

Org.nr. 559197-5288

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 278 905

398 942

Årets resultat

1 329 542

21 129 963

Summa fritt eget kapital

22 608 447

21 528 905

Summa eget kapital

22 658 447

21 578 905

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

372 875

1 835 450

Skulder till koncernföretag

52 021

0

Skatteskulder

38 997

81 713

Övriga skulder

20 115

756 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 344

207 708

Summa kortfristiga skulder

650 352

2 881 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 308 799

24 460 432

2023062647038

Penneo dokumentnyckel: 688M1-L0M5K-EUQWE-1GL6T-VJES1-8FTUZ

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		andel %	värde
	Organisationsnummer	Säte	värde
	Boplattan 1 AB	250	25 000
	559271-9511	Västra Götaland	100,00%
	Hyrplattan AB	250	25 000
	559308-4204	Västra Götaland	100,00%
			<hr/>
			50 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Boplattan 1 AB	4 453 226	2 199 200
	Hyrplattan AB	23 100	0
	Boplattan 1 AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000
	Hyrplattan AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
	Inköp	0	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 4	Andelar i intresseföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
		andel %	värde
	Organisationsnummer	Säte	värde
	Höfab Höviksnäs AB	125	12 500
	559380-1029	Västra Götaland	50,00%
			<hr/>
			12 500
			<hr/>
			0

Svenska Boställen Aktiebolag

Org.nr. 559197-5288

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-

Thomas Pelldén
Verkställande direktör

Bertil Börjesson

Bengt-Ove Krook

Anders Pelldén

Stefan Tjäder

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

2023062647040

Penneo dokumentnyckel: 688M1-L0M5K-EUQWE-1GL6T-VJES1-8FTUZ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS PELLDÉN

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19700403xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2023-06-19 08:08:25 UTC



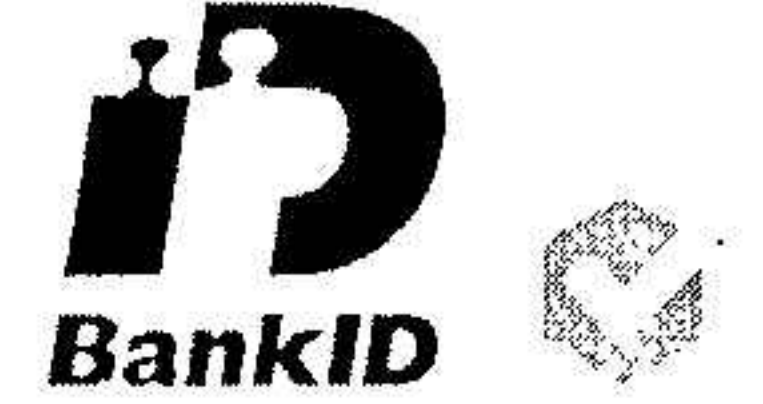
BERTIL BÖRJESSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19490806xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-06-19 16:17:52 UTC



Anders Fredrik Pelldén

Styrelseledamot

Serienummer: 19730201xxxx

IP: 90.230.xxx.xxx

2023-06-20 11:29:20 UTC



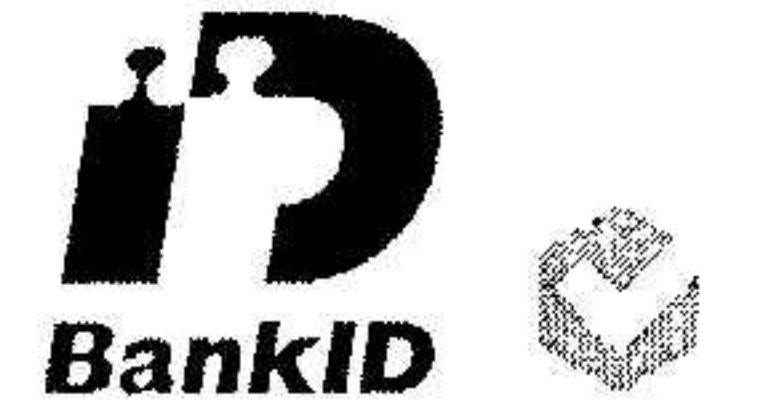
BENGT-OVE KROOK

Styrelseledamot

Serienummer: 19570403xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-06-20 19:17:39 UTC



Bengt Olof Stefan Tjäder

Styrelseledamot

Serienummer: 19561116xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-21 05:22:30 UTC



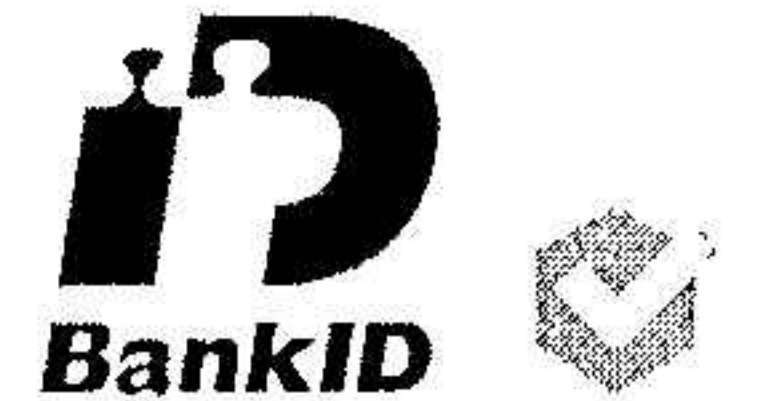
SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-06-21 05:26:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Boställen AB
Org.nr 559197-5288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Boställen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Boställen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Boställen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska Boställen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Boställen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och sanningen i detta dokumentet."

SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-06-21 05:26:39 UTC



2023062647045

Penneo dokumentnyckel: Z4FEM-O4YN3-Z0E0H-GFW0I-INZ3A-XBQ6A

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature** service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>