

# Årsredovisning

för

## Björkhem Utveckling AB

559246-0819

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Wilhelm Gashabizi Myrén, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Björkhem Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver gym, hälso- och friskvård, försäljning av träningskläder och kosttillskott samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har till hälften förbrukat eget kapital och styrelsen driver med personligt betalansvar. Företaget har under året sålt sina inventarier, man har även bytt namn på företaget och ämnar byta inriktning till fastighetsförvaltning samt ombyggnation utav fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	330	340	480	227
Resultat efter finansiella poster	-161	-139	-182	13
Soliditet (%)	-19 968,6	-89,5	-35,4	7,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000	-171 632	-138 834	<b>-285 466</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 834	138 834	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	120 000			<b>120 000</b>
Årets resultat			-160 622	<b>-160 622</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>145 000</b>	<b>-310 466</b>	<b>-160 622</b>	<b>-326 088</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-190 466
årets förlust	-160 622
	<b>-351 088</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-351 088
	<b>-351 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		329 971	339 710
Övriga rörelseintäkter		-154 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>175 971</b>	<b>339 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 940	-98 475
Övriga externa kostnader		-143 718	-236 933
Personalkostnader	2	0	-13 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-95 980
Övriga rörelsekostnader		-127 056	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 714</b>	<b>-445 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-113 743</b>	<b>-105 369</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		-558	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 321	-33 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 879</b>	<b>-33 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 622</b>	<b>-138 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160 622</b>	<b>-138 834</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-160 622</b>	<b>-138 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	281 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>281 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>281 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>31 732</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 632	3 202
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 632</b>	<b>3 202</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>2 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 633</b>	<b>37 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 633</b>	<b>318 816</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-190 466	-171 632
Årets resultat		-160 622	-138 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-351 088</b>	<b>-310 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-326 088</b>	<b>-285 466</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 355	282 971
Övriga skulder		-26 400	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>173 955</b>	<b>282 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		87 100	87 100
Leverantörsskulder		0	152 870
Övriga skulder		51 665	81 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>153 766</b>	<b>321 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 633</b>	<b>318 816</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 901	479 901
Försäljningar/utrangeringar	-479 901	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>479 901</b>
Ingående avskrivningar	-198 845	-102 865
Försäljningar/utrangeringar	198 845	
Årets avskrivningar		-95 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-198 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>281 056</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	157 719
	<b>0</b>	<b>157 719</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 370.071 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 334	282 971
	<b>181 334</b>	<b>282 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 121	87 100
	<b>106 121</b>	<b>87 100</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årjäng

*Wilhelm Gashabizi Myrén*  
Wilhelm Gashabizi Myrén

2024-06-20