

Årsredovisning

för

Östanå 102 Fastigheter AB

559257-8396

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Östanå 102 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter.

Del av fastigheten Uppsala Bälinge-Nyvla 11:3 ägs av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Företaget har sitt säte i Österåker.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	13	-17	21
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17	17	0
Årets resultat			-1	-1
Belopp vid årets utgång	25	-4	-1	20

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 665
årets förlust	-1 202
	-4 867
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 867
	-4 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Bruttoresultat	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1	-17
Summa rörelsekostnader	-1	-17
Rörelseresultat	-1	-17
Resultat efter finansiella poster	-1	-17
Resultat före skatt	-1	-17
Årets resultat	-1	-17

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2

32 273

32 270

Summa varulager

32 273

32 270

Kassa och bank

Kassa och bank

2

3

Summa kassa och bank

2

3

Summa omsättningstillgångar

32 274

32 273

SUMMA TILLGÅNGAR

32 274

32 273

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4

13

Årets resultat

-1

-17

Summa fritt eget kapital

-5

-4

Summa eget kapital

20

21

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

764

761

Övriga skulder

31 490

31 490

Summa kortfristiga skulder

32 254

32 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 274

32 273

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningskostnad	31 761	31 761
Nedlagda kostnader	512	509
	32 273	32 270

Avser fastigheten Uppsala del av Bälunge-Nyvla 11:3.

Myresjö 2024-06-25

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt