

Årsredovisning
för
SKR Släggan AB
556720-8805

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Nyberg, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för SKR Släggan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Släggan 3 som är belägen i Älmhult.

Fastigheten är fullt uthyrd till Danfoss Power Solutions AB och IKEA Intralogistics AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sauer Danfoss Power Solutions AB har sagt upp sitt hyresavtal för avflyttning per 2023-05-31. Nuvarande hyresgäst, IKEA Intralogistics vill eventuellt köpa fastigheten.

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av pandemin eller kriget i Ukraina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hyresintäkter	5 326	5 182	5 107	5 027
Resultat efter finansiella poster	4 490	265	3 169	2 825
Soliditet (%)	55,16	50,13	49,74	46,40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 944 256	-689 778	22 354 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-689 778	689 778	0
Årets resultat			3 774 074	3 774 074
Belopp vid årets utgång	100 000	22 254 478	3 774 074	26 128 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 254 478
årets vinst	3 774 074
	26 028 552
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 028 552
	26 028 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		5 326 140	5 182 410
Summa rörelseintäkter		5 326 140	5 182 410
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-184 504	-184 504
Övriga externa kostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 136	-4 539 136
Summa rörelsekostnader		-644 640	-4 723 640
Rörelseresultat		4 681 500	458 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	279 830	147 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-470 934	-340 857
Summa finansiella poster		-191 104	-193 294
Resultat efter finansiella poster		4 490 396	265 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	-590 000
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	-590 000
Resultat före skatt		4 050 396	-324 524
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 322	-365 254
Årets resultat		3 774 074	-689 778

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

37 337 080

37 796 216

Summa materiella anläggningstillgångar

37 337 080

37 796 216

Summa anläggningstillgångar

37 337 080

37 796 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 239 469

8 678 726

Övriga fordringar

135 999

5 725

Summa kortfristiga fordringar

12 375 469

8 684 451

Summa omsättningstillgångar

12 375 469

8 684 451

SUMMA TILLGÅNGAR

49 712 549

46 480 667

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 254 478	22 944 256
Årets resultat		3 774 074	-689 778
Summa fritt eget kapital		26 028 552	22 254 478
Summa eget kapital		26 128 552	22 354 478
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 630 000	1 190 000
Summa obeskattade reserver		1 630 000	1 190 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till koncernföretag		18 954 000	19 926 000
Summa långfristiga skulder		18 954 000	19 926 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		0	7 841
Skulder till koncernföretag		974 239	972 000
Skatteskulder		0	365 254
Övriga skulder		545 302	327 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 480 456	1 337 245
Summa kortfristiga skulder		2 999 997	3 010 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 712 549	46 480 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	279 267	147 136
Räntor övrigt	563	427
	279 830	147 563

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-470 597	-338 849
Räntor övrigt	-337	-2 008
	-470 934	-340 857

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 263 577	61 263 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 263 577	61 263 577
Ingående avskrivningar	-8 467 361	-7 928 225
Årets avskrivningar	-459 136	-539 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 926 497	-8 467 361
Ingående nedskrivningar	-15 000 000	-11 000 000
Årets nedskrivningar	0	-4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående redovisat värde	37 337 080	37 796 216

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 19 926 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	18 954 000	19 926 000
	18 954 000	19 926 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	972 000	972 000
	972 000	972 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nuläget är bedömningen att bolaget inte nämnvärt påverkas av effekterna av kriget i Ukraina.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	48 600 000	48 600 000
	48 600 000	48 600 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skandrenting AB med organisationsnummer 556089-8305 med säte i Stockholm.

Stockholm 2023-06-13

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande

Annica Nordin
Annica Nordin

Johannes Nyberg
Johannes Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SKR Släggan AB, org.nr 556720-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SKR Släggan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKR Släggan ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Släggan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SKR Släggan AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SKR Släggan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor