

**Årsredovisning**  
för  
**Selma Förvaltning AB**  
559304-2756

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Larsson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Selma Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-3	-2
Soliditet (%)	0,2	0,3	100,0

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 175
årets förlust	-3 600
	<b>-8 775</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 775
	<b>-8 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-01  
-2022-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-3 600

-3 300

**Summa rörelsekostnader**

**-3 600**

**-3 300**

**Rörelseresultat**

**-3 600**

**-3 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 600**

**-3 300**

**Resultat före skatt**

**-3 600**

**-3 300**

**Årets resultat**

**-3 600**

**-3 300**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

7 213 406

7 213 406

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 213 406**

**7 213 406**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 213 406**

**7 213 406**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 819

106 419

**Summa kassa och bank**

**102 819**

**106 419**

**Summa omsättningstillgångar**

**102 819**

**106 419**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 316 225**

**7 319 825**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 175

0

Årets resultat

-3 600

-5 175

**Summa fritt eget kapital**

**-8 775**

**-5 175**

**Summa eget kapital**

**16 225**

**19 825**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

7 300 000

7 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 300 000**

**7 300 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 316 225**

**7 319 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 213 406	
Inköp		7 213 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 213 406</b>	<b>7 213 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 213 406</b>	<b>7 213 406</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

*Michael Larsson*  
Michael Larsson

2024-06-28