

# Årsredovisning

för

## Besim AB

559219-4012

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anel Osmanagic, Styrelseledamot

2025-09-08

Styrelsen för Besim AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut egen fastighet i Norrköping.  
Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kian Invest AB med orgnr, 559270-2293 med säte i Norrköping AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	512	496	533	533
Resultat efter finansiella poster	146	-50	168	8
Soliditet (%)	8	5	4	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	141 443	19 571	<b>211 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 571	-19 571	<b>0</b>
Årets resultat			116 054	<b>116 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 014</b>	<b>116 054</b>	<b>327 068</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 013
årets vinst	116 054
	<b>277 067</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	27 067
	<b>277 067</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	511 500	495 500
Övriga rörelseintäkter	0	6 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>511 500</b>	<b>501 768</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-155 806	-326 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 742	-225 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-365 548</b>	<b>-552 238</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>145 952</b>	<b>-50 470</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 282	420
Räntekostnader och liknande resultatposter	-886	47
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>396</b>	<b>467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>146 348</b>	<b>-50 003</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>146 348</b>	<b>24 997</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 294	-5 426
<b>Årets resultat</b>	<b>116 054</b>	<b>19 571</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 764 109

3 973 851

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 764 109**

**3 973 851**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 764 109**

**3 973 851**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 053

22

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 053**

**22**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 785

69 370

**Summa kassa och bank**

**98 785**

**69 370**

**Summa omsättningstillgångar**

**106 838**

**69 392**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 870 947**

**4 043 243**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

161 013

141 443

Årets resultat

116 054

19 571

**Summa fritt eget kapital**

**277 067**

**161 014**

**Summa eget kapital**

**327 067**

**211 014**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 500 000

3 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 500 000**

**3 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

23 354

14 907

Övriga skulder

13 775

8 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 751

8 914

**Summa kortfristiga skulder**

**43 880**

**32 229**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 870 947**

**4 043 243**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsrenoveringar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 006 867	5 006 867
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 006 867</b>	<b>5 006 867</b>
Ingående avskrivningar	-1 033 016	-807 492
Årets avskrivningar	-209 742	-225 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 242 758</b>	<b>-1 033 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 764 109</b>	<b>3 973 851</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skuld till koncernföretag	3 500 000	3 800 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 800 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2025-09-08

*Anel Osmanagic*  
Anel Osmanagic