

# Årsredovisning

---

## *M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB*

559246-3664

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-04-08*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mönsterås 2024-04-08



Michael Sjöholm

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och har franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. Företaget ingår i en koncern där Sjöholm Holding AB, org.nr 559344-8144, är moderbolag. Företaget har sitt säte i Mönsterås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2003-2012
Nettoomsättning	5 665	5 429	6 818	3 482
Resultat efter finansiella poster	1 569	1 415	2 199	1 641
Soliditet %	84	68	58	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 983 101	1 120 255
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		1 120 255	-1 120 255
Årets resultat			1 243 065
Belopp vid årets utgång	25 000	3 053 356	1 243 065

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 053 356
Årets resultat	1 243 065
<i>Summa</i>	<i>4 296 421</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	930 000
Balanseras i ny räkning	3 366 421
<i>Summa</i>	<i>4 296 421</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 664 825	5 428 706
Övriga rörelseintäkter	55 071	69 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 719 896</b>	<b>5 498 312</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 925 510	-2 015 936
Personalkostnader	-2 283 393	-2 111 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 215	-14 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 223 118</b>	<b>-4 141 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 496 778</b>	<b>1 357 027</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76 892	62 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 945	-4 845
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>71 947</b>	<b>57 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 568 725</b>	<b>1 414 881</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	4 679	3 021
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 679</b>	<b>3 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 573 404</b>	<b>1 417 902</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-330 339	-297 647
<b>Årets resultat</b>	<b>1 243 065</b>	<b>1 120 255</b>

2024041600400

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

20 057

34 272

Summa materiella anläggningstillgångar

20 057

34 272

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Andra långfristiga fordringar

3

521 000

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 521 000

2 400 000

Summa anläggningstillgångar

2 541 057

2 434 272

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

318 280

675 749

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

224 577

149 547

Summa kortfristiga fordringar

542 857

825 296

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 815 551

837 523

Redovisningsmedel

235 764

479 801

Summa kassa och bank

2 051 315

1 317 324

Summa omsättningstillgångar

2 594 172

2 142 620

SUMMA TILLGÅNGAR

5 135 229

4 576 892

2024041600401

2024041600402

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 053 356	1 983 101
Årets resultat	1 243 065	1 120 255
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 296 421</i>	<i>3 103 356</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 321 421</b>	<b>3 128 356</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	3 473	8 152
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 473</b>	<b>8 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	161 452	148 428
Skatteskulder	–	425 544
Övriga skulder	407 231	701 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 652	164 487
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>810 335</b>	<b>1 440 384</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 135 229</b>	<b>4 576 892</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,00	2,50

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

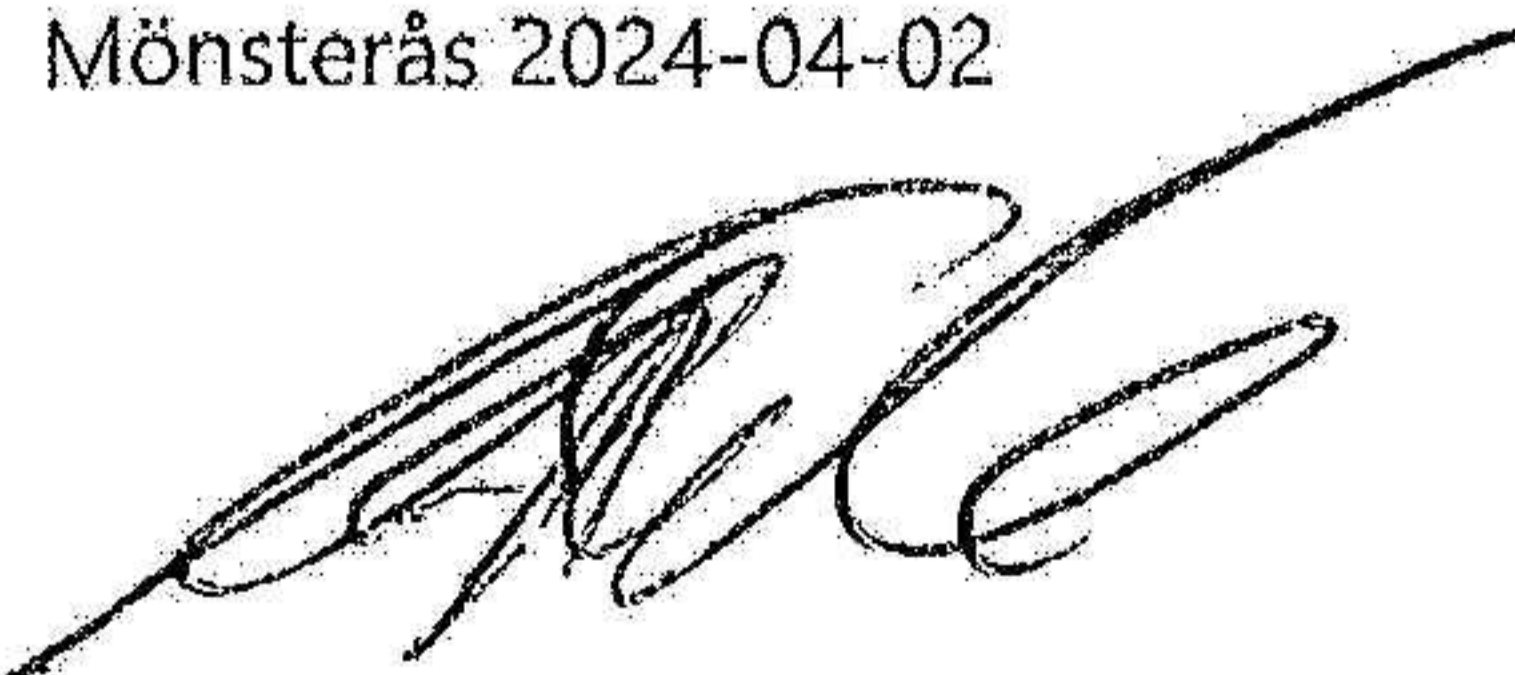
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	240 000
Tillkommande fordringar	121 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden	521 000	400 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	680 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>680 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Mönsterås 2024-04-02



Michael Sjöholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

Nodum Revision AB



Simon Fogelberg

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*ANILSON*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB org.nr 559246-3664

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M. Sjöholm Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis Vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsen ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder Vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att Vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nässjö 2024-04-04

Nodum Revision AB

Simon Fogelberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Simon*