

ÅRSREDOVISNING

för

Kinda Kornknarren 12 AB

Org.nr. 559411-1022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Morgan Alm, Styrelseledamot
2025-01-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av den egna fastigheten. Systerbolaget Åby Livs AB bedriver detaljhandel med livsmedel i fastigheten.

Företaget har sitt säte i Kinda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 139	709
Resultat efter finansiella poster	226	419
Soliditet (%)	15	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående räkenskapsår var bolagets första räkenskapsår och omfattade nio månader. Föregående år hade bolaget hyresintäkter under åtta månader, i år har bolagets lokaler varit uthyrda tolv månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	332 977	357 977
Balanseras i ny räkning		332 977	-332 977	0
Årets resultat			138 285	138 285
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>332 977</u>	<u>138 285</u>	<u>496 262</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	332 977
Årets resultat	<u>138 285</u>
	471 262

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>471 262</u>
	471 262

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-12-09 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 139 062	709 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 139 062	709 453
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-626 707	0
Övriga externa kostnader	3	-90 447	-196 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 729	-32 262
Summa rörelsekostnader		-763 883	-228 760
Rörelseresultat		375 179	480 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 830	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 845	-61 277
Summa finansiella poster		-149 015	-61 267
Resultat efter finansiella poster		226 164	419 426
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-52 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-52 000	0
Resultat före skatt		174 164	419 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 879	-86 449
Årets resultat		138 285	332 977

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 759 922</u>	<u>2 806 651</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 759 922	2 806 651
Summa anläggningstillgångar		2 759 922	2 806 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 320	0
Övriga fordringar		84 628	119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>240 144</u>	<u>10 578</u>
Summa kortfristiga fordringar		329 092	10 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>248 490</u>	<u>426 942</u>
Summa kassa och bank		248 490	426 942
Summa omsättningstillgångar		577 582	437 639
SUMMA TILLGÅNGAR		3 337 504	3 244 290

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

332 977

0

Årets resultat

138 285

332 977

Summa fritt eget kapital

471 262

332 977

Summa eget kapital

496 262

357 977

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 153 968

2 276 464

Summa långfristiga skulder

2 153 968

2 276 464

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

132 704

122 496

Leverantörsskulder

17 774

0

Skulder till koncernföretag

232 000

321 587

Skatteskulder

114 541

51 139

Övriga skulder

57 576

29 209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 679

85 418

Summa kortfristiga skulder

687 274

609 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 337 504

3 244 290

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Fastighetskostnader

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Föregående års fastighetskostnader redovisades i posten Övriga externa kostnader med 158 702kr.

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 913	0
Försäljningar/utrangeringar	0	2 838 913
Utgående anskaffningsvärden	2 838 913	2 838 913
Ingående avskrivningar	-32 262	0
Årets avskrivningar	-46 729	-32 262
Utgående avskrivningar	-78 991	-32 262
Redovisat värde	2 759 922	2 806 651

Taxeringsvärden

Mark	630 000	630 000
Byggnader	2 928 000	2 928 000
	<u>3 558 000</u>	<u>3 558 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 663 984	1 786 400

