

2024053136517

Årsredovisning för

# Ludvigssons Fastigheter AB

556464-8649

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ludvigssons Fastigheter AB, 556464-8649 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ludvigssons Fastigheter AB har varit ett fastighetsskötelbolag till och med den sista oktober 2015. Från och med 1 november 2015 har bolaget enbart ägnat sig åt att förvalta det parkeringsdäck som företaget har i sin ägo.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ludvigssons Fastigheter la ner all sin förvaltningsverksamhet i slutet av 2015, då avtalet med Avorum Fastigheter och Kvistberga Förvaltnings AB har sades upp. All personal slutade sista oktober 2015. Företaget äger ett parkeringsdäck som fortsatt kommer att vara i företagets ägo. Under 2017 har Ludvigssons Fastigheter helt avvecklat sin tidigare förvaltningsverksamhet och fokuserar nu enbart på ägande och förvaltning av fastigheten Normalm 10.

Parkeringsdäcket är i behov av renovering.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	386 070	392 059	388 840	381 704
Resultat efter finansiella poster	55 646	-98 700	98 531	149 228
Soliditet, %	42	41	42	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 000	787 676
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			54 546
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>842 222</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	787 676
årets resultat	54 546
Totalt	842 222
disponeras för	
balanseras i ny räkning	842 222
Summa	842 222

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		386 070	392 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>386 070</b>	<b>392 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-137 864	-295 265
Övriga externa kostnader		-72 263	-83 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 327	-49 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 454</b>	<b>-428 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 616</b>	<b>-36 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 820	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 790	-62 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 970</b>	<b>-62 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 646</b>	<b>-98 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55 646</b>	<b>-50 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 100	-
<b>Årets resultat</b>		<b>54 546</b>	<b>-50 700</b>

2024053136519

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	992 226	1 041 553
Summa materiella anläggningstillgångar		992 226	1 041 553
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		992 226	1 041 553
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		78 011	78 344
Summa kortfristiga fordringar		78 011	78 344
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 196 914	1 079 384
Summa kassa och bank		1 196 914	1 079 384
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 274 925	1 157 728
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 267 151	2 199 281

2024053136520

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		787 676	838 376
Årets resultat		54 546	-50 700
Summa fritt eget kapital		842 222	787 676
<b>Summa eget kapital</b>		<b>954 222</b>	<b>899 676</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 155 000	1 190 000
Summa långfristiga skulder		1 155 000	1 190 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		35 364	11 255
Skatteskulder		53 346	36 050
Övriga skulder	4	35 000	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	.	34 219	27 300
Summa kortfristiga skulder		157 929	109 605
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 267 151</b>	<b>2 199 281</b>

2024053136521

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 846 585	1 846 585
	1 846 585	1 846 585
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-805 032	-755 705
-Årets avskrivning enligt plan	-49 327	-49 327
	-854 359	-805 032
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>992 226</b>	<b>1 041 553</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	35 000	35 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	140 000	140 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 015 000	1 050 000
	1 190 000	1 225 000

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
	<hr/>	<hr/>
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<hr/>	<hr/>
	2 250 000	2 250 000
<i>/spec/</i>		
	<hr/>	<hr/>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
	<hr/>	<hr/>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Övriga eventualförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<hr/>	<hr/>

2024053136523

## Underskrifter

Västerås 2024-05-07

Magnus Stopner  
Styrelseledamot

Nils Micklin  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-07

Daniel Schön  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Daniel Schön

2024053136524

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ludvigssons Fastigheter AB  
Org.nr. 556464-8649

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvigssons Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvigssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ludvigssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvigssons Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ludvigssons Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

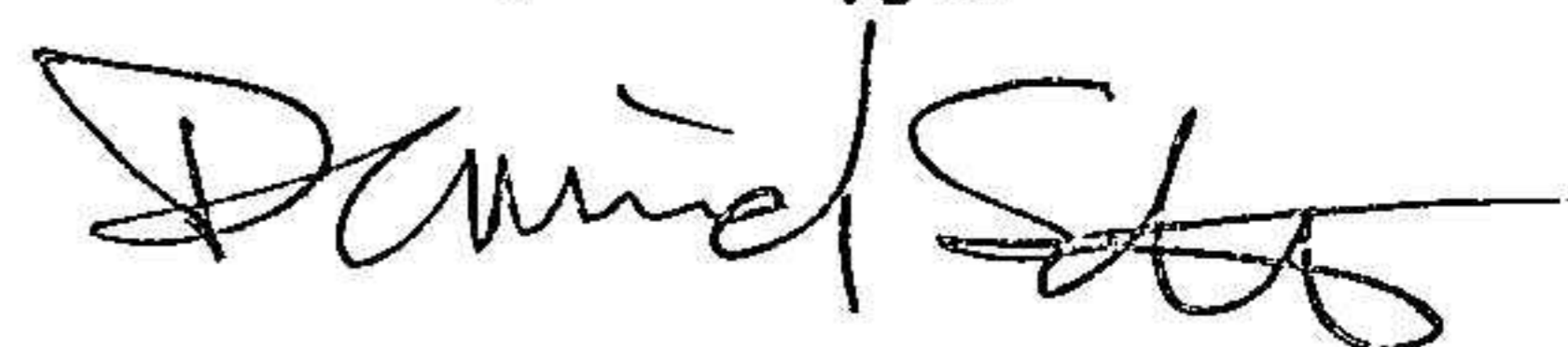
relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-05-07



Daniel Schön  
Auktoriserad revisor

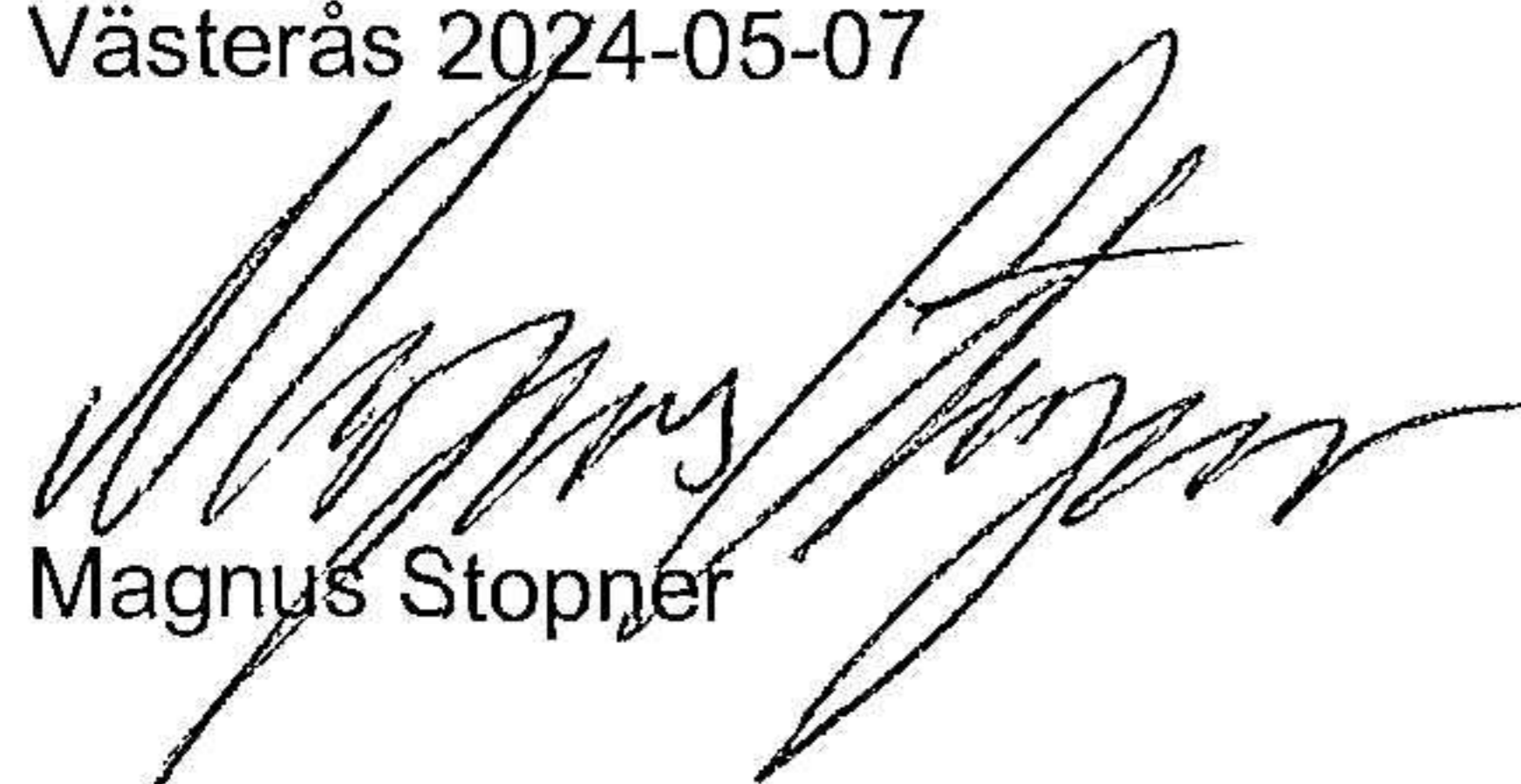
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvigssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-05-07

  
Magnus Stopner

2024053136527