

Årsredovisning för
EJP Fastigheter AB

556743-2876

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Norberg
Styrelseledamot

2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJP Fastigheter AB, 556743-2876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall, förvaltar och hyr ut lokaler i en industribyggnad på egen fastighet från och med januari 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	522 517	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-84 666	-165 731	-158 388	-1 400
Soliditet %	1	1,9	21,2	0

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat på grund av att verksamheten har startats upp.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	241 249	-165 731
Balanseras i ny räkning		-165 731	165 731
Årets resultat			-84 666
Belopp vid årets utgång	100 000	75 518	-84 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 518
Årets resultat	-84 666
Summa	-9 148
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 148
Summa	-9 148

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		522 517	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		522 517	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 576	-2 945
Övriga externa kostnader		-258 623	-33 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 812	0
Summa rörelsekostnader		-547 011	-36 568
Rörelseresultat		-24 494	-36 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 894	6 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 066	-135 503
Summa finansiella poster		-60 172	-129 163
Resultat efter finansiella poster		-84 666	-165 731
Resultat före skatt		-84 666	-165 731
Årets resultat		-84 666	-165 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 065 787	7 384 921
Summa materiella anläggningstillgångar		9 065 787	7 384 921
Summa anläggningstillgångar		9 065 787	7 384 921
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		131 402	148 689
Övriga fordringar		142 858	1 394 417
Summa kortfristiga fordringar		274 260	1 543 106
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 659	471 950
Summa kassa och bank		30 659	471 950
Summa omsättningstillgångar		304 919	2 015 056
SUMMA TILLGÅNGAR		9 370 706	9 399 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 518	241 249
Årets resultat		-84 666	-165 731
Summa fritt eget kapital		-9 148	75 518
Summa eget kapital		90 852	175 518
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	8 835 042	8 395 992
Övriga skulder		3 131	2 594
Summa långfristiga skulder		8 838 173	8 398 586
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		110 783	402 168
Skatteskulder		3 746	5 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 152	358 265
Summa kortfristiga skulder		441 681	825 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 370 706	9 399 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 384 921	1 254 342
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 940 678	6 130 579
Utgående anskaffningsvärden	9 325 599	7 384 921
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 812	
Utgående avskrivningar	-259 812	0
Redovisat värde	9 065 787	7 384 921

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 600 000	6 900 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristig skuld moderföretag	Skuld till koncernföretag (långfristiga)	6 840 000	7 140 000
Kortfristig del av långfristig skuld	Övriga kortfristiga skulder	60 000	60 000

Kommentar till not

Företagets skulder som uppgår till 6 900 000kr (7 200 000kr f.år) har delats upp på ovan poster i balansräkningen.

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
EJP Invest 2 AB	559411-9199	Hudiksvall

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-10

Hudiksvall

Peter Norberg
Peter Norberg
Styrelseledamot

2026-04-10

Datum