

ÅRSREDOVISNING

för

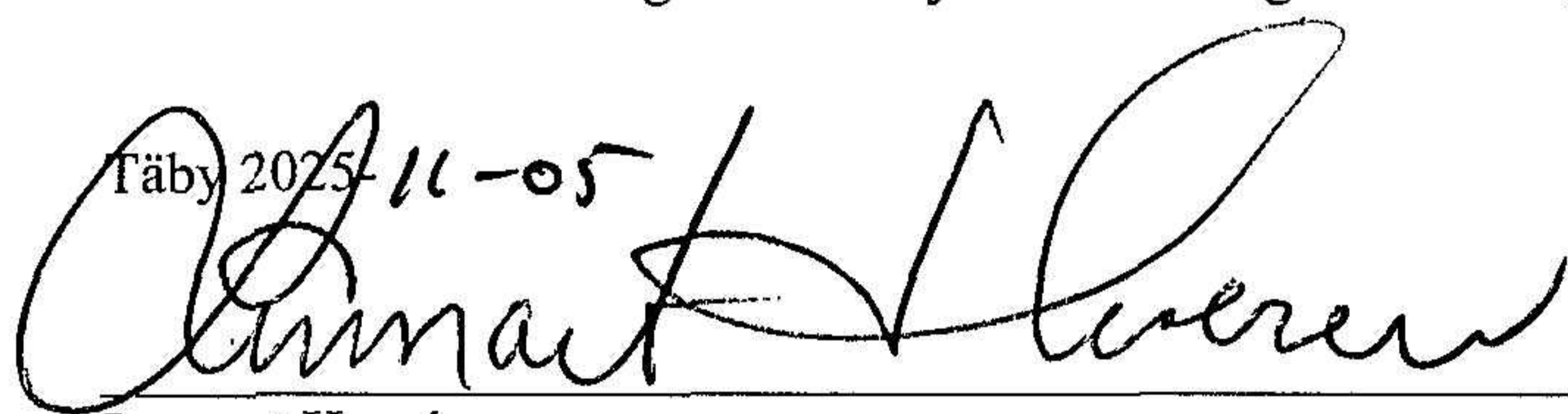
Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Polygonvägen 35 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-11-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2025-11-05

Lennart Hverén

Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	351 053	345 992	337 604	311 815
Resultat efter finansiella poster	139 541	133 277	47 855	81 590
Soliditet (%)	63	23	18	15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	276 074	106 370	432 444
Balanseras i ny räkning		106 370	-106 370	0
Årets resultat			111 416	111 416
Belopp vid årets utgång	50 000	382 444	111 416	543 860

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	382 444
Årets resultat	111 416
	<u>493 860</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	493 860
	<u>493 860</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



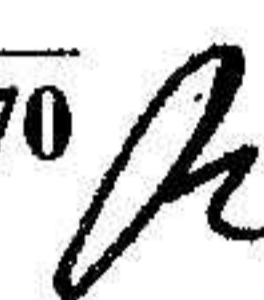
202511104403

Polygonvägen 35 Fastighets AB
Org.nr. 559114-3242

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 053	345 992
Övriga rörelseintäkter		0	19 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>351 053</u>	<u>365 572</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 675	-114 513
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-47 408	-47 408
Summa rörelsekostnader		<u>-175 083</u>	<u>-161 921</u>
Rörelseresultat		175 970	203 651
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 007	2 657
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 436	-73 031
Summa finansiella poster		<u>-36 429</u>	<u>-70 374</u>
Resultat efter finansiella poster		139 541	133 277
Resultat före skatt		139 541	133 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 125	-26 907
Årets resultat		<u>111 416</u>	<u>106 370</u>

202511104404



Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-05-31

2024-05-31

3

442 463

442 463

442 463

9 102

0

163 648

172 750

249 979

249 979

422 729

865 192

489 871

489 871

489 871

10 492

1 105 500

165 782

1 281 774

87 440

87 440

1 369 214

1 859 085

2025111104405

Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 444

276 074

Årets resultat

111 416

106 370

Summa fritt eget kapital

493 860

382 444

Summa eget kapital

543 860

432 444

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 306 250

Summa långfristiga skulder

0

1 306 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

95 000

Skulder till koncernföretag

294 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 832

25 391

Summa kortfristiga skulder

321 332

120 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

865 192

1 859 085

2025111104406

Not

2025-05-31

2024-05-31

4

Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda har varit

0

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-05-31

2024-05-31

Ingående anskaffningsvärden

1 580 255

1 580 255

Utgående anskaffningsvärden

1 580 255

1 580 255

Ingående avskrivningar

-1 090 384

-1 042 976

Årets avskrivningar

-47 408

-47 408

Utgående avskrivningar

-1 137 792

-1 090 384

Redovisat värde

442 463

489 871

Not 4 Långfristiga skulder

2025-05-31

2024-05-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

380 000

Förfaller senare än 5 år

0

926 250

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2025-05-31

2024-05-31

Fastighetsinteckningar

2 700 000

2 700 000

Summa ställda säkerheter

2 700 000

2 700 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hverén Holding AB, org.nr. 559041-1442, med säte i Täby.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

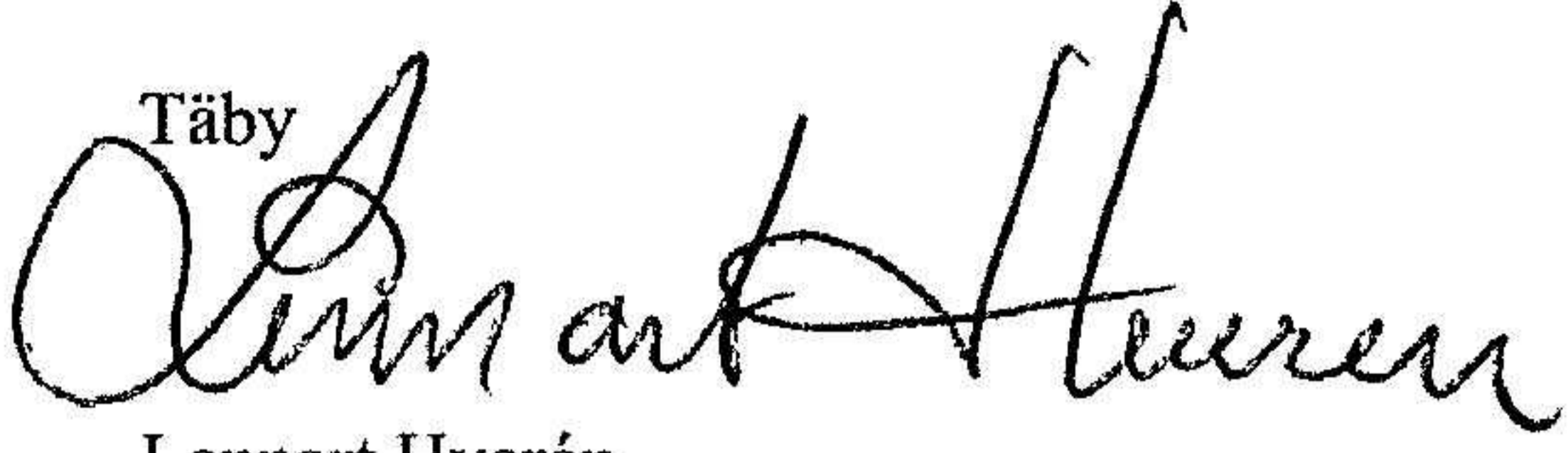


2025111104407

NOTER

2025111104408

Täby

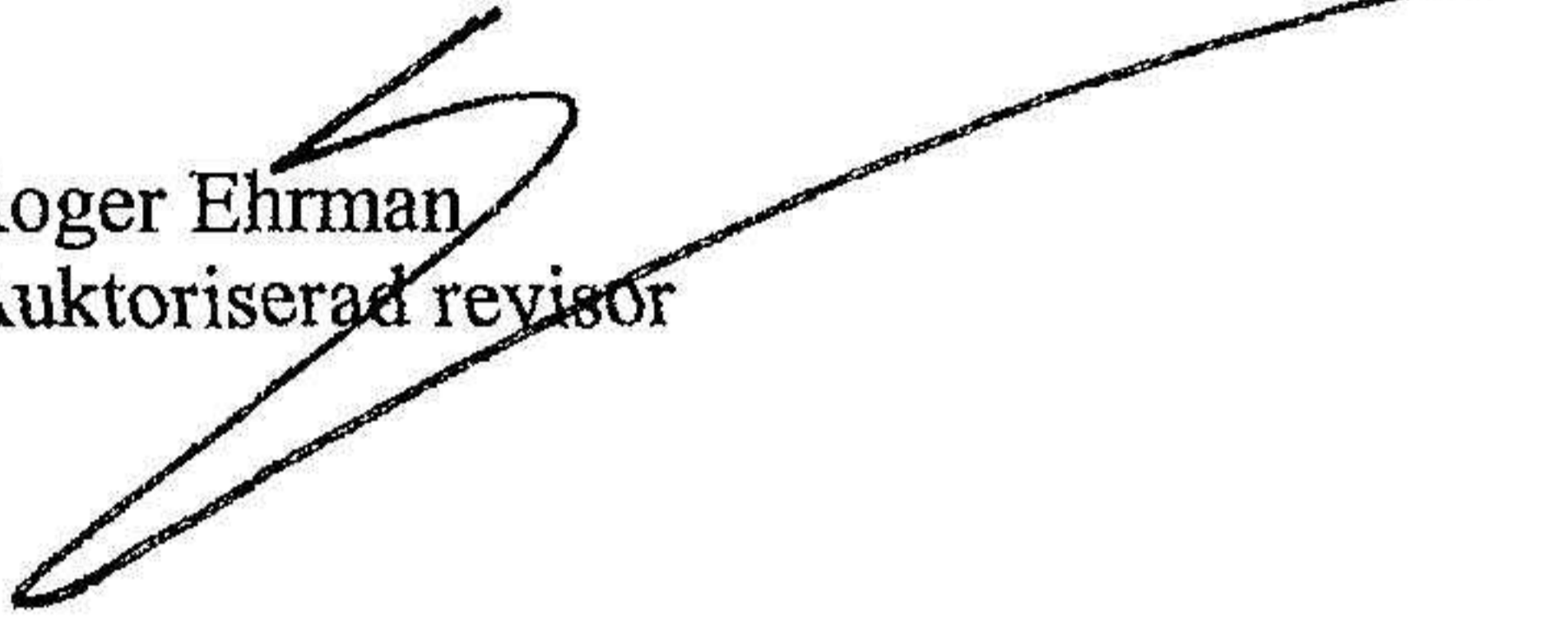


Lennart Hverén

2025-11-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2025.

Roger Ehrman
Auktoriserad revisör



Revisab

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Polygonvägen 35 Fastighets AB

Org.nr. 559114-3242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Polygonvägen 35 Fastighets AB för räkenskapsåret. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Polygonvägen 35 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Polygonvägen 35 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Revisab

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Polygonvägen 35 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-06-01 -- 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Polygonvägen 35 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Revisab

202511110411

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 5/4 2025

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**