

Årsredovisning

för

Kudu Kvarnvingen 2 AB

559298-2440

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Kvarnvingen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 4 AB (559294-3988) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och hela koncernen har under 2023 påverkats av höga räntenivåer och begräsningar i avdragsrätt för räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	591	564	140
Resultat efter finansiella poster	93	139	61
Balansomslutning	9 025	8 845	8 753
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 712	422	59 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		422	-422	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000	0	70 000
Årets resultat			-76 569	-76 569
Belopp vid årets utgång	25 000	104 134	-76 569	52 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 134
årets förlust	-76 569
	27 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 565
	27 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	590 668	563 532
Övriga rörelseintäkter	3 927	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	594 595	563 532

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-323 331	-295 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 194	-102 194
Summa rörelsekostnader	-425 525	-397 693
Rörelseresultat	169 070	165 839

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-152	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 157	-27 045
Summa finansiella poster	-76 309	-27 045
Resultat efter finansiella poster	92 761	138 794

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-169 330	-155 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	16 825
Summa bokslutsdispositioner	-169 330	-138 175
Resultat före skatt	-76 569	619

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-197
Årets resultat	-76 569	422

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 286 219	8 388 413
Summa materiella anläggningstillgångar		8 286 219	8 388 413
Summa anläggningstillgångar		8 286 219	8 388 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	0
Övriga fordringar		3 979	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 438
Summa kortfristiga fordringar		73 979	7 438
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 821	449 305
Summa kassa och bank		664 821	449 305
Summa omsättningstillgångar		738 800	456 743
SUMMA TILLGÅNGAR		9 025 019	8 845 156

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 134

33 712

Årets resultat

-76 569

422

Summa fritt eget kapital

27 565

34 134

Summa eget kapital

52 565

59 134

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 750 000

1 750 000

Skulder till koncernföretag

7 090 485

6 766 155

Summa långfristiga skulder

8 840 485

8 516 155

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 295

13 556

Skulder till koncernföretag

40 793

193 944

Skatteskulder

5 738

18 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 143

44 179

Summa kortfristiga skulder

131 969

269 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 025 019

8 845 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 388 413	8 516 155
Inköp	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 388 413	8 516 155
Ingående avskrivningar		-25 548
Årets avskrivningar	-102 194	-102 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 194	-127 742
Utgående redovisat värde	8 286 219	8 388 413

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	6 766 155	6 766 155
Skuld till kreditinstitut	1 750 000	1 750 000
	8 516 155	8 516 155

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	1 750 000	1 750 000

Underskrifter

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör