

Årsredovisning för
WEFOLL Villan AB

559183-4659

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marie Follinger
Styrelseledamot

2023-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEFOLL Villan AB, 559183-4659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	120 000	211 422
Resultat efter finansiella poster	-278 977	90 979
Soliditet %	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	950 000	-904 271	70 720
Balanseras i ny räkning			70 720	-70 720
Erhållna aktieägartillskott			300 000	
Årets resultat				-278 977
Belopp vid årets utgång	50 000	950 000	-533 551	-278 977

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	-533 551
Årets resultat	-278 977
Summa	-812 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	-812 528
Summa	-812 528

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	211 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	211 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 845	-220 832
Personalkostnader		0	-1 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 877	-9 305
Summa rörelsekostnader		-318 722	-231 589
Rörelseresultat		-198 722	-20 167
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	202 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 255	-91 475
Summa finansiella poster		-80 255	111 146
Resultat efter finansiella poster		-278 977	90 979
Resultat före skatt		-278 977	90 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 259
Årets resultat		-278 977	70 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 880 061	2 907 347
Inventarier, verktyg och installationer		2 103 477	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 020 864
Summa materiella anläggningstillgångar		4 983 538	4 928 211
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		93 172	79 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 172	79 090
Summa anläggningstillgångar		5 076 710	5 007 301
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 209	70 632
Summa kortfristiga fordringar		8 209	70 632
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 921	80 643
Summa kassa och bank		82 921	80 643
Summa omsättningstillgångar		91 130	151 275
SUMMA TILLGÅNGAR		5 167 840	5 158 576

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-533 551	-904 271
Årets resultat		-278 977	70 720
Summa fritt eget kapital		-812 528	-833 551
Summa eget kapital		187 472	166 449
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 689 982	3 724 632
Övriga skulder		1 200 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		4 889 982	4 724 632
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 800	37 800
Leverantörsskulder		11 349	144 194
Skatteskulder		8 874	19 867
Övriga skulder		27 362	36 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	29 085
Summa kortfristiga skulder		90 386	267 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 167 840	5 158 576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 415 982	1 933 092
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		482 890
Utgående anskaffningsvärden	2 415 982	2 415 982
Ingående avskrivningar	-21 635	-12 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 286	-9 305
Utgående avskrivningar	-48 921	-21 635
Ingående uppskrivningar	513 000	950 000
Förändringar av uppskrivningar		
Återförda uppskrivningar vid försäljningar resp.utrangeringar		-437 000
Utgående uppskrivningar	513 000	513 000
Redovisat värde	2 880 061	2 907 347

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 864	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		2 020 864
Omklassificeringar m.m.	-2 020 864	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 020 864
Redovisat värde	0	2 020 864

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	180 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar		-180 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 738 782	4 573 432

Not 6 Ställda säkerheter

Underskrifter

Örebro

Marie Follinger
Marie Follinger
Styrelseledamot

2022-12-30
Datum