

Årsredovisning

AB Klippan Brännaren 19

556903-1601

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

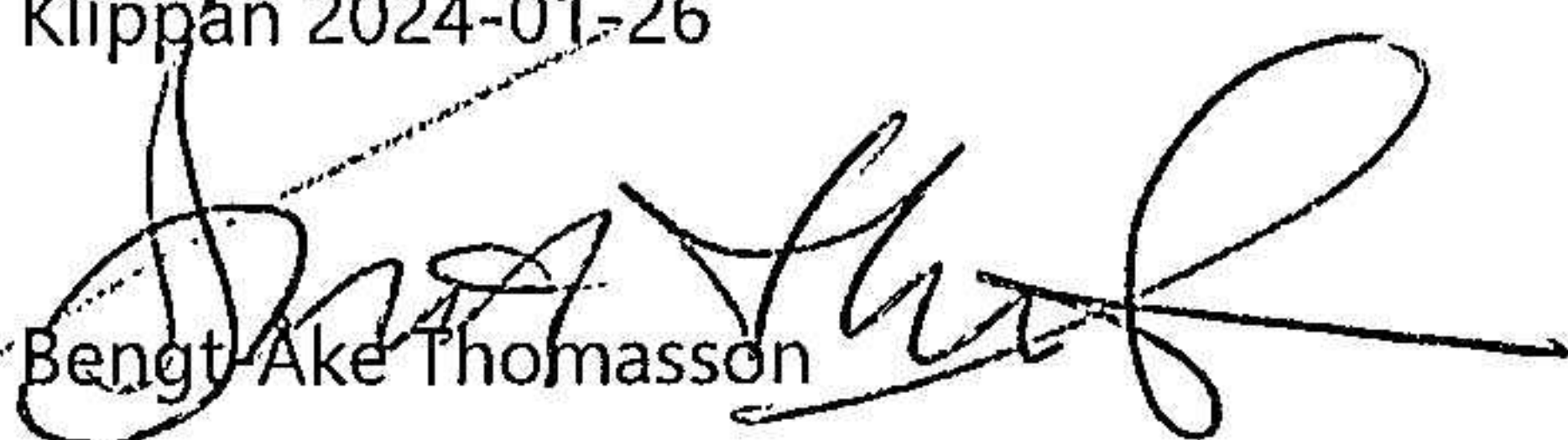
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2024-01-26

Bengt Åke Thomasson



Årsredovisning

AB Klippan Brännaren 19

556903-1601

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Brännaren 19 i Klippans kommun.

Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2013 förvärvades den av bolaget ägda fastigheten för 724 tkr. Skattemässigt värde uppgick till 2.632 tkr och taxeringsvärdet till 5 283 tkr. Förvärvet gjordes till underpris och bolaget valde då att redovisa fastigheten till skattemässigt värde. Mellanskillnaden, 1.907 kkr, av vad bolaget erlade och det skattemässiga värdet utgjorde ett tillskott som skulle ha redovisats mot fritt eget kapital. Detta belopp redovisades dock felaktigt som uppskrivningsfond. Detta fel har korrigerats i 2023 års årsredovisning samt även andra ackumulerade fel och innebär en ombokning mellan uppskrivningsfond och balanserade vinstmedel uppgående till totalt 2.178 kkr. Utgående uppskrivningsfond motsvarar nu kvarvarande årlig avskrivning.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 469 874	973 096	794 539	801 744
Resultat efter finansiella poster	337 697	390 431	260 408	314 670
Soliditet %	38	37	93,7	93,8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% som en direkt följd av färdigställande av en tillbyggnad. Den nya kapaciteten möjliggör högre intäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 702 559	601 259	52 999	4 406 817
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			52 999	-52 999	0
Omföring av uppskrivningsfond		-2 273 959	2 273 959		0
Årets resultat				209 474	209 474
Belopp vid årets utgång	50 000	1 428 600	2 928 217	209 474	4 616 291

2024020207721

RESULTATDISPOSITION

<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	✓
Balanserat resultat	2 928 217
Årets resultat	209 474
<i>Summa</i>	<i>3 137 691</i>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 100 000
Balanseras i ny räkning	37 691
<i>Summa</i>	<i>3 137 691</i>



RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 469 875	973 096
Övriga rörelseintäkter	4 915	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 474 790	973 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-569 772	-319 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-203 899	-203 899
Summa rörelsekostnader	-773 671	-523 379

Rörelseresultat	701 119	449 717
------------------------	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	105 287	88 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	-468 709	-147 807
Summa finansiella poster	-363 422	-59 286

Resultat efter finansiella poster	337 697	390 431
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-	-835 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	518 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-317 000

Resultat före skatt	337 697	73 431
----------------------------	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-128 223	-20 432
-------------------------	----------	---------

Årets resultat	209 474	52 999
-----------------------	----------------	---------------

2024020207722

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 999 398	3 853 772
Pågående nyanläggningar	4	–	2 051 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 999 398</i>	<i>5 904 797</i>

Summa anläggningstillgångar		6 999 398	5 904 797
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		138 784	123 854
Fordringar hos koncernföretag		4 573 896	5 304 576
Övriga fordringar		865	373 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	21 838
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 713 545</i>	<i>5 823 386</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		572 646	95 589
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>572 646</i>	<i>95 589</i>

Summa omsättningstillgångar		5 286 191	5 918 975
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

12 285 589

11 823 772

2024020207723



2024020207724

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 428 600	3 702 559
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 478 600</i>	<i>3 752 559</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 928 217	601 259
Årets resultat	209 474	52 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 137 691</i>	<i>654 258</i>
Summa eget kapital	4 616 291	4 406 817
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 7 049 850	4 536 000
Summa långfristiga skulder	7 049 850	4 536 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	228 600	144 000
Leverantörsskulder	131 758	33 700
Skulder till koncernföretag	3 206	2 522 688
Skatteskulder	61 122	-
Övriga skulder	54 247	11 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	140 515	169 405
Summa kortfristiga skulder	619 448	2 880 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 285 589	11 823 772



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark År
25

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
	Ränteintäkter koncern	104 320	88 499
	Övriga ränteintäkter	967	22
	Summa	105 287	88 521

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 821 256	2 821 256
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	46 400	0
	Omklassificeringar från pågående nyanläggning	3 303 125	0
	Omklassificering uppskrivning	580 452	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 751 233	2 821 256
	Ingående avskrivningar	-1 071 776	-963 117
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-108 659	-108 659
	Utgående avskrivningar	-1 180 435	-1 071 776
	Ingående uppskrivningar	2 104 292	2 199 532
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 240	-95 240
	Omklassificering uppskrivningsfond	-580 452	0
	Utgående uppskrivningar	1 428 600	2 104 292
	Redovisat värde	6 999 398	3 853 772



2024020207726

Not 4	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 983 525	–
	Nedlagda utgifter	1 319 600	1 983 525
	Omklassificeringar	-3 303 125	–
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 983 525

Avser pågående ombyggnation för ny hyresgäst som blir färdigställd 231231, omklassificeras till byggnad

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 906 850	3 816 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Pantbrev i fastigheten Klippan Brännaren 19	7 500 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	7 500 000	4 800 000

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mec-Com Consulting AB, 556819-9367.

UNDERSKRIFTER

Klippan 2024 01 26

Bengt-Åke Thomasson

2024-01-26

Angelina Wrammen

2024 01 26

Mikael Walhelm

20240126