

Årsredovisning för

# Piparen AB

556442-0387

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

GÄVLE 2025-03-14



Ola Lindqvist  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piparen AB, 556442-0387 får härmed avge årsredovisning för 2024.  
Bolagets säte är Gävle.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 081 107	1 934 590	1 562 300	1 520 141
Resultat efter finansiella poster	474 235	274 761	-442 595	-214 064
Soliditet, %	20	15	12	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	259 651
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			352 028
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>611 679</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	259 651
årets resultat	352 028
Totalt	611 679
utdelning, [5000 * 60]	300 000
balanseras i ny räkning	311 679
Summa	611 679

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 081 107	1 934 590
Övriga rörelseintäkter		-	74 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 081 107</b>	<b>2 008 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-954 768	-1 017 001
Personalkostnader	1	-170 846	-258 009
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 764	-243 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 358 378</b>	<b>-1 518 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>722 729</b>	<b>490 723</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 893	3 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 387	-219 862
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 494</b>	<b>-215 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>474 235</b>	<b>274 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 235</b>	<b>274 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 207	-15 110
<b>Årets resultat</b>		<b>352 028</b>	<b>259 651</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 493 364	5 726 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 493 364	5 726 128
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 493 364	5 726 128
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		496 481	574 059
Övriga fordringar		89 999	212 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 049	15 842
Summa kortfristiga fordringar		599 529	802 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 189 202	602 109
Summa kassa och bank		1 189 202	602 109
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 788 731	1 404 236
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 282 095	7 130 364

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		231 357	231 357
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		831 357	831 357
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 651	-
Årets resultat		352 028	259 651
Summa fritt eget kapital		611 679	259 651
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 443 036</b>	<b>1 091 008</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 699 853	4 929 353
Summa långfristiga skulder		4 699 853	4 929 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		229 500	229 500
Leverantörsskulder		91 654	96 669
Övriga skulder		196 677	172 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		621 375	610 894
Summa kortfristiga skulder		1 139 206	1 110 003
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 282 095</b>	<b>7 130 364</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med ev. beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 538 535	7 538 535
	7 538 535	7 538 535
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 110 416	-3 998 478
-Årets avskrivning enligt plan	-111 936	-111 938
	-4 222 352	-4 110 416
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 298 009	2 418 837
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-120 828	-120 828
	2 177 181	2 298 009
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 493 364</b>	<b>5 726 128</b>

## Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

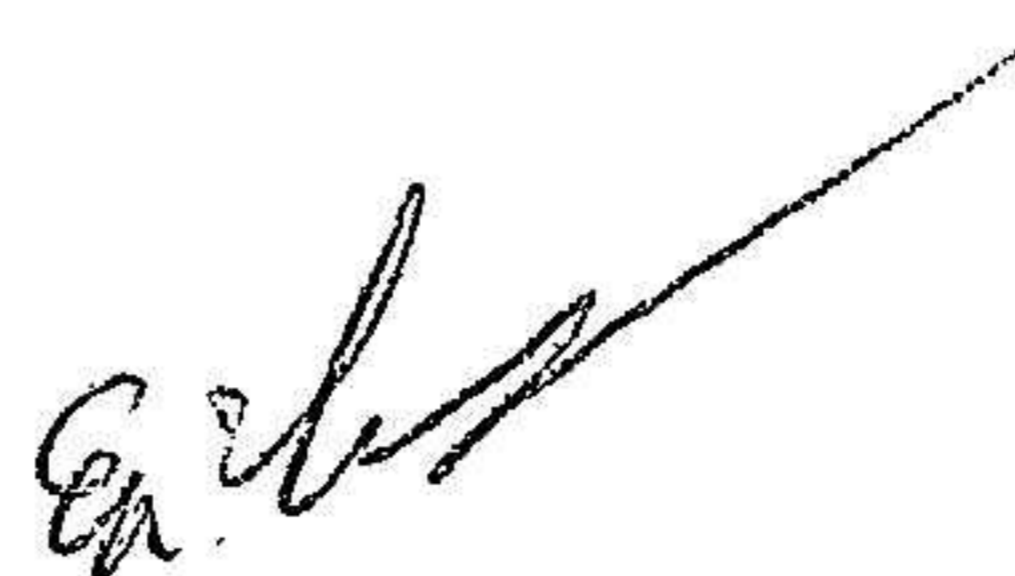
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 681 853	3 911 353
<b>Totalt</b>	<b>3 681 853</b>	<b>3 911 353</b>

## Underskrifter

GÄVLE 2025-03-12



Ola Lindqvist  
Styrelseordförande



Eje Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 13 2025.



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

2025031806912



2025031806913

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piparen AB  
Org.nr 556442-0387

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piparen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piparen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Piparen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Piparen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Piparen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 13 mars 2025



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor