

Årsredovisning

för

Althena Karossen 8 AB

559032-2862

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Althena Karossen 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2026-02-05



David Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för Althena Karossen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Althena AB (556689-1056).

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 115	1 085	436	184
Resultat efter finansiella poster	956	742	344	-1
Nettomarginal (%)	86	68	79	-1
Soliditet (%)	65	59	35	98
Avkast. på eget kap. (%)	59	59	51	0

Då bolagets inriktning har förändrats från fsg av isoleringsmateriel till uthyrning av industrifastigheter är inte omsättning m.m. jämförbara med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	398 330	438 616	1 036 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 616	-438 616	0
Årets resultat			269 971	269 971
Belopp vid årets utgång	200 000	836 946	269 971	1 306 917

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	836 946
årets vinst	269 971
	1 106 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 106 917
	1 106 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 115 388

1 085 254

Övriga rörelseintäkter

171

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 115 559

1 085 254

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 082

-326 182

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 314

-44 314

Summa rörelsekostnader

-181 396

-370 496

Rörelseresultat

934 163

714 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 899

26 581

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

524

Summa finansiella poster

21 899

27 105

Resultat efter finansiella poster

956 062

741 863

Bokslutsdispositioner

2

Lämnade koncernbidrag

-500 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

-184 000

Förändring av överavskrivningar

245

-5 037

Summa bokslutsdispositioner

-614 755

-189 037

Resultat före skatt

341 307

552 826

Skatter

Skatt på årets resultat

-71 335

-114 210

Årets resultat

269 971

438 616

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 002 825	1 034 569
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 417	64 987
Summa materiella anläggningstillgångar		1 055 242	1 099 556
Summa anläggningstillgångar		1 055 242	1 099 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 754	156 710
Övriga fordringar		0	168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 622	25 972
Summa kortfristiga fordringar		183 376	182 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 261 468	876 795
Summa kassa och bank		1 261 468	876 795
Summa omsättningstillgångar		1 444 844	1 059 645
SUMMA TILLGÅNGAR		2 500 086	2 159 201

4

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

836 946

398 330

Årets resultat

269 971

438 616

Summa fritt eget kapital

1 106 917

836 946

Summa eget kapital

1 306 917

1 036 946

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

380 000

265 000

Akkumulerade överavskrivningar

23 660

23 905

Summa obeskattade reserver

403 660

288 905

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

500 000

492 144

Skatteskulder

42 652

120 013

Övriga skulder

46 105

22 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 752

199 192

Summa kortfristiga skulder

789 509

833 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 500 086

2 159 201

K

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkast. på eget kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

I eget förvar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-115 000	-184 000
Förändring av överavskrivningar	245	-5 037
	-614 755	-189 037

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 315	1 082 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 315	1 082 315
Ingående avskrivningar	-47 746	-16 002
Årets avskrivningar	-31 744	-31 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 490	-47 746
Utgående redovisat värde	1 002 825	1 034 569
Taxeringsvärden byggnader	3 183 000	2 927 000
Taxeringsvärden mark	1 218 000	1 065 000
	4 401 000	3 992 000
Bokfört värde byggnader	714 110	745 854
Bokfört värde mark	288 715	288 715
	1 002 825	1 034 569

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 842	83 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 842	83 842
Ingående avskrivningar	-18 855	-6 285
Årets avskrivningar	-12 570	-12 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 425	-18 855
Utgående redovisat värde	52 417	64 987

h

2026021002385

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	23 660	23 905
Periodiseringsfond 2023	81 000	81 000
Periodiseringsfond 2024	184 000	184 000
Periodiseringsfond 2025	115 000	0
	403 660	288 905
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	83 154	59 514
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 070	437

M

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Oskarshamn



David Johansson
Ordförande
2026-02-05



Thomas Johansson

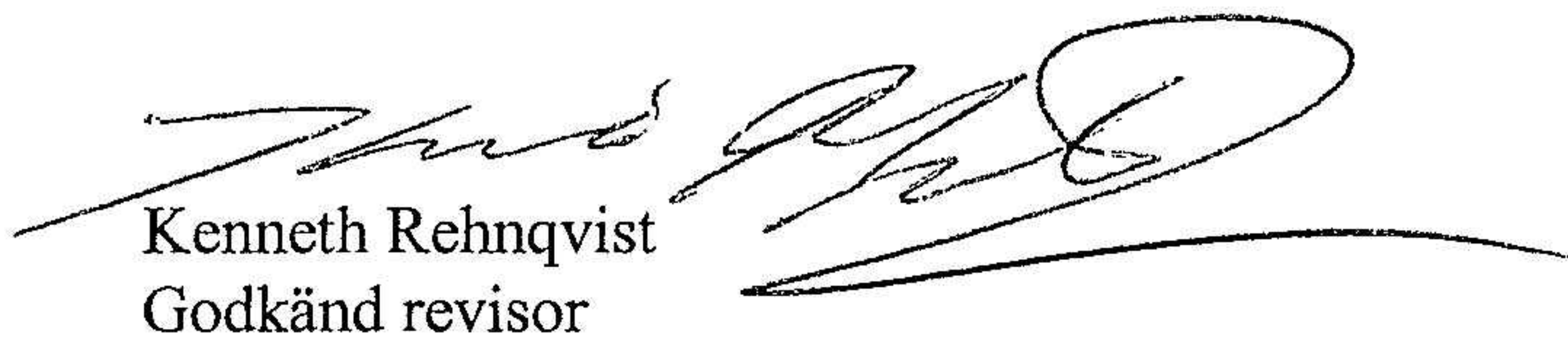
2026-02-05



Marcus Johansson
Verkställande direktör
2026-02-05

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05



Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Althena Karossen 8 AB

Org.nr 559032-2862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Althena Karossen 8 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Althena Karossen 8 ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Althena Karossen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Althena Karossen 8 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Althena Karossen 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

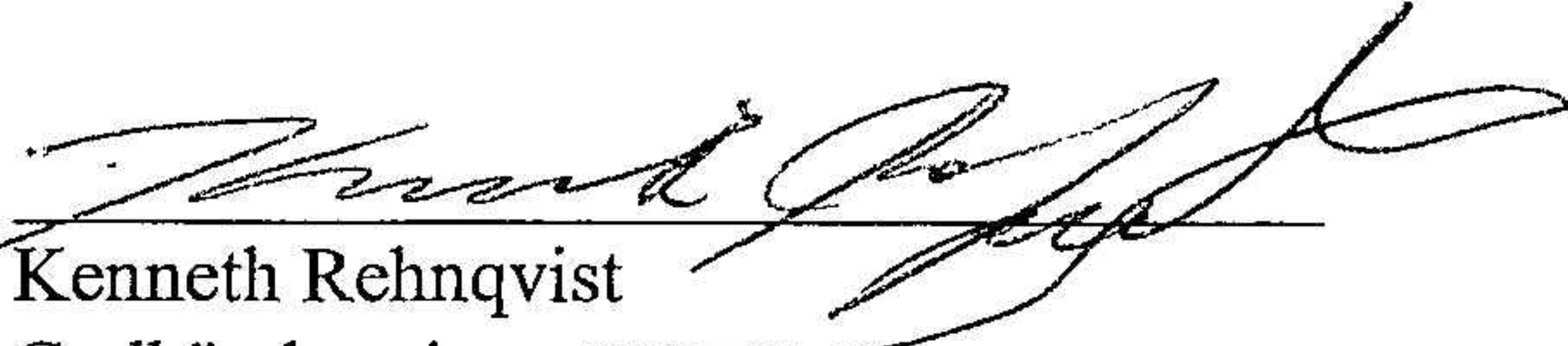
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn 2026-02-05


Kenneth Rehnqvist
Godkänd revisor

Årsredovisning

för

Althena Karossen 8 AB

559032-2862

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9