

Årsredovisning
för
Hedenstorp 1:86 AB
556249-1737

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Vallin, Styrelseledamot
2024-11-01

Styrelsen för Hedenstorp 1:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av fastighet. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös
egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 133	1 239	889	694
Resultat efter finansiella poster	1 008	211	39	-274
Soliditet (%)	88,0	88,7	89,4	95,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 073 478	205 435	21 398 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			205 435	-205 435	0
Årets resultat				167 588	167 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 278 913	167 588	21 566 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 278 913
årets vinst	167 588
	21 446 501
disponeras så att i ny räkning överföres	21 446 501
	21 446 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 132 638	1 239 027
Övriga rörelseintäkter	40 803	4 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 173 441	1 243 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-883 511	-358 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-523 667	-479 361
Summa rörelsekostnader	-1 407 178	-837 496
Rörelseresultat	-233 737	405 586

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 681 137	-180 029
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 874	1 607
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-476 744	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 199	-13 699
Summa finansiella poster	1 242 068	-192 121
Resultat efter finansiella poster	1 008 331	213 465

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	169 000
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar	-70 025	-24 151
Summa bokslutsdispositioner	-670 025	44 849
Resultat före skatt	338 306	258 314

Skatter

Skatt på årets resultat	-170 718	-52 879
Årets resultat	167 588	205 435

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 259 316	7 725 905
Inventarier, verktyg och installationer	3	348 933	110 304
Summa materiella anläggningstillgångar		7 608 249	7 836 209

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	5 820 693	6 181 693
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	200 000	4 045 636
Andra långfristiga fordringar	7	10 525 562	3 556 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 646 255	13 883 756
Summa anläggningstillgångar		24 254 504	21 719 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 036	6 690
Övriga fordringar		9 733	24 508
Summa kortfristiga fordringar		64 769	31 198

Kassa och bank

Kassa och bank		280 139	2 390 465
Summa kassa och bank		280 139	2 390 465
Summa omsättningstillgångar		344 908	2 421 663

SUMMA TILLGÅNGAR

24 599 412

24 141 628

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 278 913

21 073 478

Årets resultat

167 588

205 435

Summa fritt eget kapital

21 446 501

21 278 913

Summa eget kapital

21 566 501

21 398 913

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

94 176

24 151

Summa obeskattade reserver

94 176

24 151

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 717

11 416

Skulder till koncernföretag

2 412 625

517 513

Skatteskulder

222 804

55 328

Övriga skulder

79 388

2 041 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 201

93 025

Summa kortfristiga skulder

2 938 735

2 718 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 599 412

24 141 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 717 529	11 717 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 717 529	11 717 529
Ingående avskrivningar	-3 991 624	-3 525 035
Årets avskrivningar	-466 589	-466 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 458 213	-3 991 624
Utgående redovisat värde	7 259 316	7 725 905

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 537 923	1 447 923
Inköp	387 750	90 000
Försäljningar/utrangeringar	-138 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 787 173	1 537 923
Ingående avskrivningar	-1 427 619	-1 414 847
Försäljningar/utrangeringar	54 150	
Årets avskrivningar	-64 771	-12 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 438 240	-1 427 619
Utgående redovisat värde	348 933	110 304

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 181 693	7 002 693
Avgående fordringar	-361 000	-821 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 820 693	6 181 693
Utgående redovisat värde	5 820 693	6 181 693

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 045 636	4 045 636
Försäljningar	-3 845 636	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	4 045 636
Utgående redovisat värde	200 000	4 045 636

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 556 427	2 548 992
Tillkommande fordringar	8 139 752	1 206 406
Avgående fordringar	-693 874	-198 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 002 305	3 556 427
Årets nedskrivningar	-476 743	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-476 743	
Utgående redovisat värde	10 525 562	3 556 427

Jönköping 2024-10-29

Stefan Vallin
Stefan Vallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenstorp 1:86 AB, org.nr 556249-1737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenstorp 1:86 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-10-29

Andreas Lidhed

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor