

Årsredovisning
för
JÅS Fastigheter i Fagersta AB
559145-4037

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Åke Schenning, Styrelseledamot
2025-12-03

Styrelsen för JÅS Fastigheter i Fagersta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Fagersta Hjulet 1.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	814	769	546	584
Resultat efter finansiella poster	213	54	-98	78
Soliditet (%)	2,6	1,9	1,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 576	53 531	142 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 531	-53 531	0
Årets resultat			47 828	47 828
Belopp vid årets utgång	50 000	92 107	47 828	189 935

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 (140 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 106
årets vinst	47 828
	139 934
disponeras så att i ny räkning överföres	139 934
	139 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

814 450

768 708

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

814 450

768 708

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 713

-64 877

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-260 320

-260 320

Summa rörelsekostnader

-318 033

-325 197

Rörelseresultat

496 417

443 511

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-283 589

-389 980

Summa finansiella poster

-283 589

-389 980

Resultat efter finansiella poster

212 828

53 531

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-165 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-165 000

0

Resultat före skatt

47 828

53 531

Årets resultat

47 828

53 531

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 098 732	7 359 052
Summa materiella anläggningstillgångar		7 098 732	7 359 052
Summa anläggningstillgångar		7 098 732	7 359 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	65 975
Övriga fordringar		0	147
Summa kortfristiga fordringar		0	66 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 484	53 634
Summa kassa och bank		143 484	53 634
Summa omsättningstillgångar		143 484	119 756
SUMMA TILLGÅNGAR		7 242 216	7 478 808

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		92 106	38 576
Årets resultat		47 828	53 531
Summa fritt eget kapital		139 934	92 107
Summa eget kapital		189 934	142 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
	3	5 813 306	6 106 643
Summa långfristiga skulder		5 813 306	6 106 643
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	320 004	320 004
Leverantörsskulder		17 500	0
Skulder till koncernföretag		855 580	878 555
Skatteskulder		2 170	1 625
Övriga skulder		33 722	19 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 238 976	1 230 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 242 216	7 478 808

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 918 183	8 918 183
Ingående avskrivningar	-1 559 131	-1 298 811
Årets avskrivningar	-260 320	-260 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 819 451	-1 559 131
Utgående redovisat värde	7 098 732	7 359 052

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 533 290	4 826 627
	4 533 290	4 826 627

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 133 310 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 813 306	6 106 643
	5 813 306	6 106 643
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	320 004	320 004
	320 004	320 004

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Åke Schenning
Jan Åke Schenning

2025-12-02