

ÅRSREDOVISNING

Axelssons Fastigheter Västerås AB

559392-4060

Räkenskapsåret

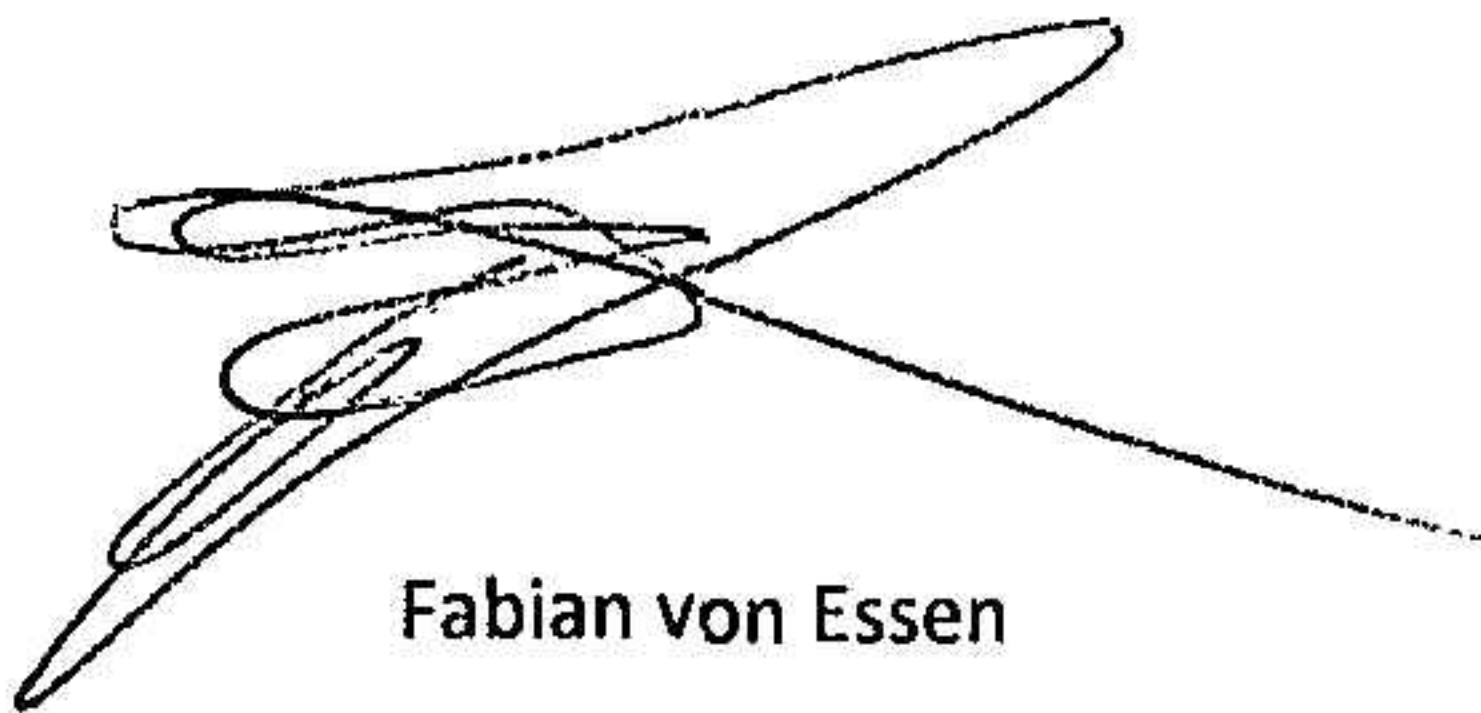
2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-04-29



Fabian von Essen
Ordförande

2025052001601

ÅRSREDOVISNING

Axelssons Fastigheter Västerås AB

559392-4060

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

M

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolagets säte är i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 053	1 927	0
Resultat efter finansiella poster	230	998	0
Soliditet	8 %	7 %	0 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	602 151
Årets resultat		147 286
Belopp vid årets utgång	25 000	749 437

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	602 151
årets resultat	147 286
summa	749 437

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	749 437
summa	749 437

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 052 979	1 927 498
Summa rörelseintäkter		2 052 979	1 927 498
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 129 420	-225 225
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-248 511	-246 015
Summa rörelsekostnader		-1 377 931	-471 240
Rörelseresultat		675 048	1 456 258
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 998	-458 354
Summa finansiella poster		-444 965	-457 883
Resultat efter finansiella poster		230 083	998 375
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-240 000
Resultat före skatt		230 083	758 375
Skatt på årets resultat		-82 797	-156 224
ÅRETS RESULTAT		147 286	602 151

2025052001603

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

11 102 889

11 266 200

Summa materiella anläggningstillgångar

11 102 889

11 266 200

Summa anläggningstillgångar

11 102 889

11 266 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

224 888

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 334

5 980

Summa kortfristiga fordringar

231 222

5 980

Kassa och bank

Kassa och bank

691 279

440 142

Summa kassa och bank

691 279

440 142

Summa omsättningstillgångar

922 501

446 122

SUMMA TILLGÅNGAR

12 025 390

11 712 322

2025052001604

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		602 151	0
Årets resultat		147 286	602 151
Summa fritt eget kapital		749 437	602 151

Summa eget kapital		774 437	627 151
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver	3		
Periodiseringsfonder		240 000	240 000
Summa obeskattade reserver		240 000	240 000

Avsättningar

Övriga avsättningar		157 250	157 250
Summa avsättningar		157 250	157 250

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 596 400	8 951 600
Summa långfristiga skulder		8 596 400	8 951 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	355 200	355 200
Leverantörsskulder		366 191	0
Skulder till koncernföretag		600 000	500 000
Skatteskulder		363 173	218 181
Övriga skulder		9 494	119 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 245	543 246
Summa kortfristiga skulder		2 257 303	1 736 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 025 390	11 712 322
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2025052001605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	2-4 %
Markanläggning	5 %

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31 2023-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	7 279 399	7 279 399
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	3 979 601	3 979 601
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	253 215	0
Inköp markanläggning	85 200	253 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 597 415	11 512 215
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-234 430	0
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-11 585	0
Avskrivningar byggnad	-234 430	-234 430
Avskrivningar markanläggning	-14 081	-11 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 526	-246 015
Utgående redovisat värde	11 102 889	11 266 200

Not 3 Obeskattade reserver

2024-12-31 2023-12-31

Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2023	240 000	240 000
Summa obeskattade reserver	240 000	240 000

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 420 800	1 420 800
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 175 600	7 530 800
	8 596 400	8 951 600

Företagets lån om 8 951 600 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355 200	355 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 596 400	8 951 600
	8 951 600	9 306 800

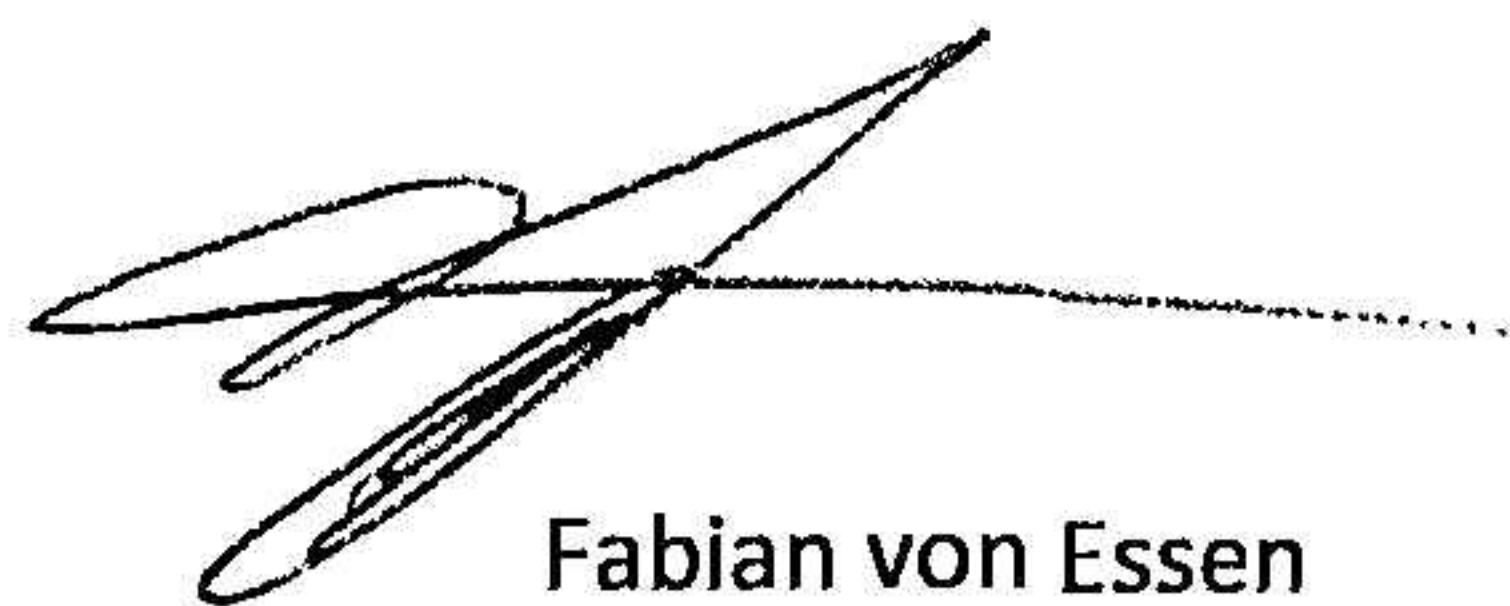
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
----------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

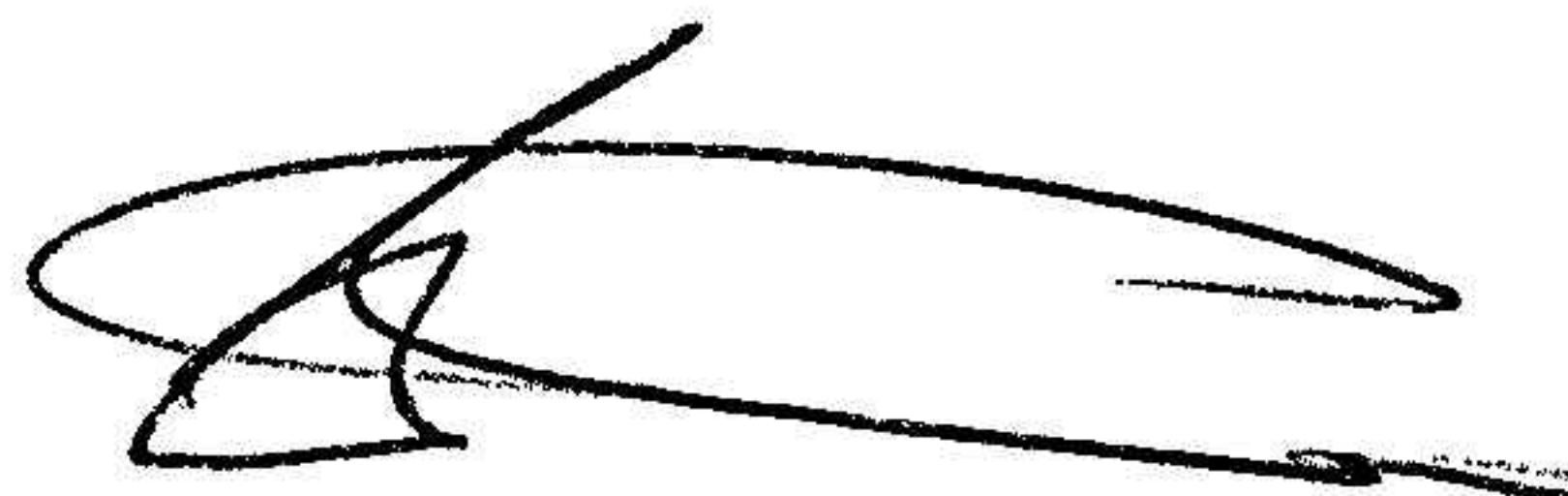
Fastighetsinteckningar	10 975 000	10 975 000
Summa ställda säkerheter	10 975 000	10 975 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	-------------	-------------

Västerås 2025-04-29



Fabian von Essen
Ordförande



Tobias Ellenius



Fredrik von Essen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29



Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Axelssons Fastigheter Västerås AB
Org.nr. 559392-4060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Axelssons Fastigheter Västerås AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axelssons Fastigheter Västerås AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Fastigheter Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axelssons Fastigheter Västerås AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Axelssons Fastigheter Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-04-29



Mikael Larsson
Godkänd revisor