

Tibergs Fastighets AB

Organisationsnummer 556149-8287

Årsredovisning 2024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tibergs Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28/4 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka den 29/4 2025


Ove Tiberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta hyrehus och värdepapper.

Företagets säte är Nacka.

2025050510018

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	567 000	520 802	539 741	570 320
Resultat efter finansnetto	759	-61 682	31 345	86 179
Soliditet (%)	4	4	6	8
Soliditet				
<i>Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.</i>				

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång					
2024-01-01	100 000	20 000	73 495	-61 682	131 813
Resultatdisp enl årsstämman					
Balanseras i ny räkning			-61 682	61 682	0
Årets resultat				759	759
Belopp vid årets utgång 21-12-31	100 000	20 000	11 813	759	132 572

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	11 813
årets resultat	759
Summa	12 572
Styrelsen föreslår att:	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	12 572
Summa	12 572

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		567 000	520 802
Övriga rörelseintäkter		0	24 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		567 000	545 520
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-181 497	-152 971
Övriga externa kostnader		-144 400	-145 766
Personalkostnader			-14 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 523	-90 084
Summa rörelsekostnader		-416 420	-403 148
Rörelseresultat		150 580	142 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		56 589	4 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 410	-208 277
Summa finansiella poster		-149 821	-204 054
Resultat efter finansiella poster		759	-61 682
Resultat före skatt		759	-61 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		759	-61 682

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 044 942	1 050 029
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 044 942	1 050 029
Summa anläggningstillgångar		1 044 942	1 050 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 682	95 520
Fordringar hos koncernföretag		2 152 859	2 082 700
Övriga fordringar		18 132	20 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 217	5 255
Summa kortfristiga fordringar		2 314 890	2 204 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		367 500	434 905
Summa kassa och bank		367 500	434 905
Summa omsättningstillgångar		2 682 390	2 639 019
SUMMA TILLGÅNGAR		3 727 332	3 689 048

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 813	73 496
Årets resultat		759	-61 682
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>12 572</u>	<u>11 813</u>
Summa Eget kapital		132 572	131 813
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 359 103	3 367 895
Summa långfristiga skulder		<u>3 359 103</u>	<u>3 367 895</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 792	8 792
Leverantörsskulder		25 506	8 141
Skatteskuld		0	0
Övriga skulder		0	1 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 359	171 385
Summa kortfristiga skulder		<u>235 657</u>	<u>189 339</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 727 332</u>	<u>3 689 047</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOT 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	2 244 828	2 244 828
Ingående ombyggnadsarbeten	687 148	687 148
Investeringar under året ombyggnadsarbeten	85 436	0
Utgående anskaffningsvärden	3 017 412	2 931 976

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 881 948	-1 791 864
Årets avskrivningar	-90 523	-90 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 972 471	-1 881 948
Redovisat värde	1 044 942	1 050 029

NOT 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	308 482	308 482
Investeringar under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	308 482	308 482
./ Ingående avskrivningar	-308 482	-308 482
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 482	-308 482
Redovisat värde	0	0

NOT 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Företagsinteckningar i eget förvar	500 000	500 000
Summa	4 200 000	4 200 000

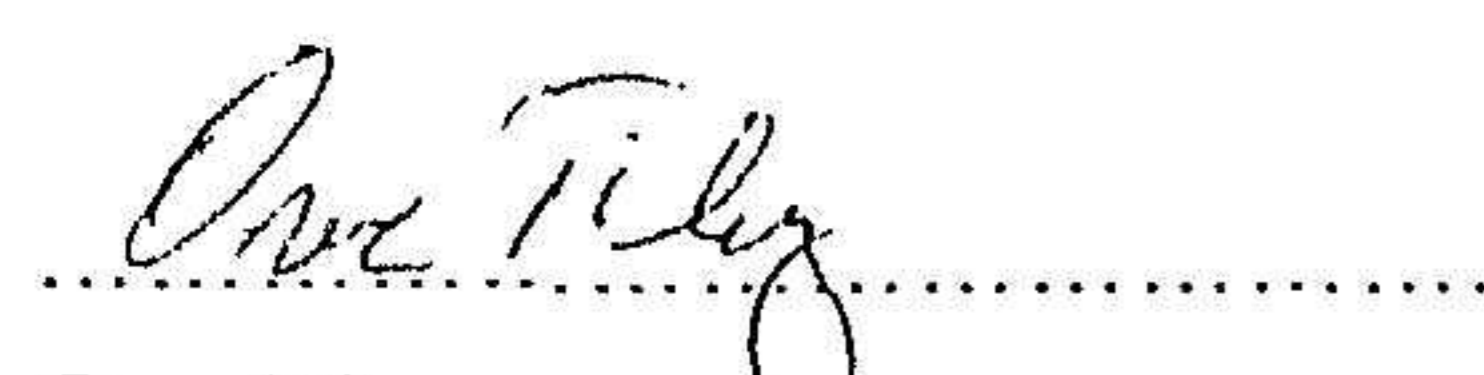
2025050510023

NOT 5 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del	3 359 103	3 367 895
Kortfristig del	8 792	8 792
Summa	3 367 895	3 376 687

NOT 6 Koncernuppgifter

Tibergs Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Tibergs Förvaltning AB, org.nr 556668-5763, med säte i Nacka.

Nacka den 28/4 2025


Ove Tiberg