

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fridhem Asset Management AB

Org.nr. 556893-2007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Björn Hallin, Styrelseledamot  
2024-11-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter och företagsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö, Skåne län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 331 051	2 905 267	3 519 157	2 393 411
Resultat efter finansiella poster	-177 425	1 529 539	1 921 052	1 369 950
Soliditet (%)	81,71	83,33	82,63	69,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 642 354	1 003 277	2 695 631
Utdelning		-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning		1 003 277	-1 003 277	0
Årets resultat			102 575	102 575
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 845 631</u>	<u>102 575</u>	<u>1 998 206</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 845 631
Årets resultat	<u>102 575</u>
	<b>1 948 206</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 948 206</u>
	<b>1 948 206</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 331 051	2 905 267
Övriga rörelseintäkter		<u>-21 982</u>	<u>-29 980</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 309 069</b>	<b>2 875 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-836 633	-837 177
Personalkostnader	2	-932 949	-820 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-6 212</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 775 794</b>	<b>-1 657 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-466 725</b>	<b>1 217 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 927	17 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 787	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 414</u>	<u>-6 252</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>289 300</b>	<b>311 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-177 425</b>	<b>1 529 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>280 000</u>	<u>-325 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>-325 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>102 575</b>	<b>1 204 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-201 262
<b>Årets resultat</b>		<b><u>102 575</u></b>	<b><u>1 003 277</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	500 000	500 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	284 696	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	63 045	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>847 741</u>	<u>500 000</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	107 825	107 825
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	892 500
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 107 825</u>	<u>1 000 325</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 955 566	1 500 325
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		538 958	201 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618 215	1 194 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 157 173</u>	<u>1 395 700</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		564 843	1 813 694
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>564 843</u>	<u>1 813 694</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 722 016	3 209 394
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 677 582</b>	<b>4 709 719</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 845 631

1 642 354

Årets resultat

102 575

1 003 277

Summa fritt eget kapital

1 948 206

2 645 631

Summa eget kapital

1 998 206

2 695 631

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 268 000

1 548 000

Summa obeskattade reserver

1 268 000

1 548 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 063

194 830

Skatteskulder

16 496

0

Övriga skulder

377 817

261 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

411 376

466 088

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 677 582

4 709 719

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
	Redovisat värde	500 000	500 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	290 908	0
	Utgående anskaffningsvärden	290 908	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-6 212	0
	Utgående avskrivningar	-6 212	0
	Redovisat värde	284 696	0
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	63 044	0
	Utgående anskaffningsvärden	63 044	0
	Redovisat värde	63 044	0

## NOTER

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-06-30	2023-06-30
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Organisationsnummer Säte			
	NCAP Danmark ApS 36486724 Köpenhamn	13 500 25 %	13 500	13 500
	Ancapco Management AB 559089-5297 Stockholm	12 500 25 %	12 500	12 500
	Ancapco Invest AB 559356-0088 Malmö	6 250 25 %	6 250	6 250
			<hr/> 32 250	<hr/> 32 250
	NCAP Danmark ApS			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 20 330	<hr/> 20 330
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 20 330	<hr/> 20 330
	Redovisat värde		20 330	20 330
	Ancapco Management AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<hr/> 12 500	<hr/> 12 500
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 12 500	<hr/> 12 500
	Redovisat värde		12 500	12 500
	Ancapco Invest AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<hr/> 6 250	<hr/> 6 250
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 6 250	<hr/> 6 250
	Redovisat värde		6 250	6 250

## NOTER

Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	875 000	0
	Tillkommande fordringar	0	875 000
	Reglerade fordringar	<u>-875 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>875 000</u>
	Redovisat värde	0	875 000

Revers Ancapco Invest 2022-12-22

## Övriga noter

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Björn Hallin

Björn Hallin

2024-10-31