

# Årsredovisning

för

## Värmezonen i Halmstad AB

556572-9182


Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmezonen i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genevad den 10 oktober 2023



Leif Olsson

Styrelsen för Värmezonerna i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Genevad skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rällia Fastighetsbolag AB, 556163-9708 med säte i Genevad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 048	962	584	515
Resultat efter finansiella poster	237	296	26	41
Soliditet (%)	50,0	46,1	39,0	40,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	24 500	361 880	179 621	<b>766 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			179 621	-179 621	<b>0</b>
Årets resultat				128 670	<b>128 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>24 500</b>	<b>541 501</b>	<b>128 670</b>	<b>894 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 501
årets vinst	128 670
	<b>670 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	670 171
	<b>670 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 047 561

961 615

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 047 561**

**961 615**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-646 478

-514 114

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-164 677

-150 657

**Summa rörelsekostnader**

**-811 155**

**-664 771**

**Rörelseresultat**

**236 406**

**296 844**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

792

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-494

**Summa finansiella poster**

**792**

**-494**

**Resultat efter finansiella poster**

**237 198**

**296 350**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-70 000

Förändring av överavskrivningar

-25 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-75 000**

**-70 000**

**Resultat före skatt**

**162 198**

**226 350**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 528

-46 729

**Årets resultat**

**128 670**

**179 621**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	683 570	834 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 180	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>809 750</b>	<b>834 227</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>809 750</b>	<b>834 227</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 194	25 998
Övriga fordringar		131 876	117 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 067	17 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>156 137</b>	<b>161 158</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 055 561	786 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 055 561</b>	<b>786 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 211 698</b>	<b>947 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 021 448</b>	<b>1 781 923</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

24 500

24 500

**Summa bundet eget kapital**

**224 500**

**224 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

541 501

361 880

Årets resultat

128 670

179 621

**Summa fritt eget kapital**

**670 171**

**541 501**

**Summa eget kapital**

**894 671**

**766 001**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

70 000

Akkumulerade överavskrivningar

25 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**145 000**

**70 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

552 347

702 347

**Summa långfristiga skulder**

**552 347**

**702 347**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 527

0

Övriga skulder

118 091

124 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 812

119 300

**Summa kortfristiga skulder**

**429 430**

**243 575**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 021 448**

**1 781 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 120 825	4 120 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 120 825</b>	<b>4 120 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 286 598	-3 135 941
Årets avskrivningar	-150 657	-150 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 437 255</b>	<b>-3 286 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>683 570</b>	<b>834 227</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	140 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 200</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-14 020	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 020</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 180</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	552 347	702 347
	<b>552 347</b>	<b>702 347</b>

Skulden avser lån från koncernföretag. Någon fastställd amorteringsplan finns ej, varför posten har uppskattats.

Genevad 2023-10-10



Leif Olsson

2023102603989