

# Årsredovisning

för

## LEJBO Fastigheter AB

556989-7225

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LEJBO Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 10 juni 2025



Eva Olofsson

ank=20250711;2025071409767

# Årsredovisning

för

## LEJBO Fastigheter AB

556989-7225

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för LEJBO Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lejbo Holding AB, 559073-3415.

Företaget har sitt säte i Nora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	270	252	240	239
Resultat efter finansiella poster	-44	-113	-30	22
Soliditet (%)	5	7	10	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	263 593	-113 215	200 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-113 215	113 215	0
Årets resultat			-43 810	-43 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 378</b>	<b>-43 810</b>	<b>156 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 379
årets förlust	-43 810
	<b>106 569</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	106 569
	<b>106 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		269 775	251 721
Övriga rörelseintäkter		0	16 140
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>269 775</b>	<b>267 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 621	-193 890
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 624	-55 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 245</b>	<b>-249 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 530</b>	<b>18 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		760	570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 100	-132 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 340</b>	<b>-131 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 810</b>	<b>-113 215</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 810</b>	<b>-113 215</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 810</b>	<b>-113 215</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 2 739 136 2 792 979

Inventarier, verktyg och installationer 3 30 000 30 781

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 769 136 2 823 760**

**Summa anläggningstillgångar 2 769 136 2 823 760**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 3 437 33 679

**Summa kortfristiga fordringar 3 437 33 679**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 83 021 83 087

**Summa kassa och bank 83 021 83 087**

**Summa omsättningstillgångar 86 458 116 766**

**SUMMA TILLGÅNGAR 2 855 594 2 940 526**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

150 379

263 593

Årets resultat

-43 810

-113 215

**Summa fritt eget kapital**

**106 569**

**150 378**

**Summa eget kapital**

**156 569**

**200 378**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 650 000

2 650 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 650 000**

**2 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 485

Övriga skulder

0

40 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 025

48 663

**Summa kortfristiga skulder**

**49 025**

**90 148**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 855 594**

**2 940 526**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 203 237	3 203 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 203 237</b>	<b>3 203 237</b>
Ingående avskrivningar	-410 258	-356 415
Årets avskrivningar	-53 843	-53 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464 101</b>	<b>-410 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 739 136</b>	<b>2 792 979</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 100	149 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 100</b>	<b>149 100</b>
Ingående avskrivningar	-118 319	-116 699
Årets avskrivningar	-781	-1 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 100</b>	<b>-118 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 781</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 650 000	2 650 000
	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000
	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

Örebro den 10 juni 2025



Eva Olofsson