

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org nr 556691-8461

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2025


Sebastian Dolck

Årsredovisning
för
Akelius Hotell och Fastigheter
Komplementär AB

556691-8461

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändringar i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Bolagets organisationsnummer är 556691-8461.

Ägarförhållanden

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Hotell och Fastigheter AB, organisationsnummer 556650-2414 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm. Med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 § upprättas ej koncernredovisning för Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB.

Allmänt om verksamheten

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Finansiell riskhantering

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (omfattande ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Bolagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter bolaget för ränterisk avseende kassaflöde. Upplåning som görs med fast ränta utsätter bolaget för ränterisk avseende verkligt värde.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom likvida medel samt kreditexponeringar gentemot låntagare. Bolaget följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny låntagare. Om låntagare kreditbedöms av oberoende värderare, används dessa bedömningar. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av låntagarens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet.

Likviditetsrisk och refinansieringsrisk

Bolaget följer upp kassaflödesprognoser för att säkerställa att bolaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten och för att tillse att bolaget inte bryter mot lånelimiter eller lånevillkor. Refinansieringsrisken hanteras av Akelius Residential Property AB (publ), moderbolag i den koncern där bolaget ingår.

Hantering av kapital

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Personal

Bolaget har ingen personal. Ingen ersättning har betalats till styrelsen.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning, balansräkning, förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys och noter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Driftsöverskott	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	571	7 597	588	335	358
Årets resultat	0	5 925	0	0	308
Balansomslutning	1 000	32 174	26 249	26 249	26 249
Bokfört värde fastigheter*	0	0	0	0	0
Eget kapital	1 000	32 174	26 249	26 249	26 249
Räntebärande skulder	0	0	0	0	0

*Avser förvaltningsfastigheter och pågående nyanläggningar

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org.nr 556691-8461

4 (15)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Centrala administrationskostnader		-10 000	-10 000
Rörelseresultat		-10 000	-10 000
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	6 004 033
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	580 781	1 603 431
Resultat efter finansiella poster		570 781	7 597 464
Bokslutsdispositioner	5	-570 781	-1 672 564
Årets resultat		0	5 924 900

Bolaget har inga poster att redovisa i övrigt totalresultat varmed totalt resultat överensstämmer med årets resultat.

Noterna på sidorna 9 till 15 utgör en integrerad del av denna årsredovisning.

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org.nr 556691-8461

5 (15)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	0	0
Fordringar hos koncernföretag	8	1 000 000	32 174 029
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	32 174 029
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	32 174 029
SUMMA TILLGÅNGAR		1 000 000	32 174 029

ank=20250707;2025070911248

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org.nr 556691-8461

6 (15)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

0

25 249 129

Årets resultat

0

5 924 900

Summa fritt eget kapital

0

31 174 029

Summa eget kapital

1 000 000

32 174 029

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

1 000 000

32 174 029

ank=20250707;2025070911249

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org.nr 556691-8461

7 (15)

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	1 000 000	25 249 129	26 249 129
Årets resultat		5 924 900	5 924 900
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 000 000	31 174 029	32 174 029
Ingående eget kapital 2024-01-01	1 000 000	31 174 029	32 174 029
Årets resultat		0	0
Utdelning		-31 174 029	-31 174 029
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 000 000	0	1 000 000

ank=20250707;20250709;1250

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org.nr 556691-8461

8 (15)

Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Centrala administrationskostnader	-10 000	-10 000
Resultat från koncernföretag	0	79 133
Ränteintäkter och liknande resultatposter	580 781	1 603 431

Kassaflöde från löpande förvaltningsverksamhet

570 781 1 672 564

Skillnad mellan betalda och kostnadsförda drifts-
och räntekostnader

-570 781 -1 672 564

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 0

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0 0

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

ank=20250707;2025070911251

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen (enbart bolag med anställda), samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ 6 st upprättas ej koncernredovisning för bolaget. Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383 med säte i Stockholm.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan och i den utsträckning de är tillämpliga för bolaget. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämpade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av bolagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för bolagets årsredovisning anges i not 2.

IFRS 16

IFRS 16 "Leasingavtal" kräver att leasetagaren redovisar tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med undantag för avtal som är kortare än 12 månader och/eller avser små belopp. Leasingavtal klassificeras för leasegivaren som operationella eller finansiella. Bolaget tillämpar fullständigt undantag från IFRS 16 i enlighet med RFR2, varför denna standard inte har någon väsentlig påverkan på bolagets resultat eller finansiella ställning.

Företagsledningen bedömer att inga andra av de IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen.

Omräkning av utländsk valuta

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som antingen övriga ränteintäkter och liknande resultatposter eller räntekostnader och liknande resultatposter. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas i posten "Övriga rörelseintäkter" - netto i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 fullt ut utan bolaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden i enlighet med ÅRL. Samtliga finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden.

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen det datum då bolaget förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar som inte är derivat, redovisas till upplupet anskaffningsvärde och omfattar kundfordringar, fordringar på koncernföretag, övriga fordringar, finansiella instrument inom förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt kassa och bank i balansräkningen. De ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. Likvida medel redovisas till nominellt värde.

Bolaget saknar poster som avses ovan. I förekommande fall kan kassaflödespåverkande transaktioner ha skett å bolagets vägnar genom betalning av annat koncernbolag. Denna typ av transaktioner ingår i kassaflödesanalysen. Transaktioner som inte genererat något kassaflöde ingår inte i kassaflödesanalysen och redovisas netto på raden för Skillnad mellan betalda och kostnadsförda drifts- och räntekostnader.

Nedskrivning av finansiella tillgångar som är skuldinstrument

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till underskott, antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall.

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder för olika kreditriskexponeringar. Metoden för hyresfordringar, kundfordringar och avtalstillgångar baseras på historisk kreditförlustprocent kombinerat med framåtblickande faktorer. Bolaget tar emot en betydande del av förskottsbetalningar från hyresgäster vilket minskar exponeringen.

För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och

förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen. De beräkningar av förlustreserv som gjorts enligt ovanstående metoder har inte påvisat några materiella belopp att reservera varför någon förväntad kreditförlust på finansiella tillgångar inte har reserverats i bolaget.

Finansiella skulder

Finansiella skulder som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. De ingår i kortfristiga skulder med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter rapportperiodens slut, vilka klassificeras som långfristiga skulder. Bolagets finansiella skulder utgörs av räntebärande skulder, skulder till koncernföretag, övriga kortfristiga skulder, leverantörsskulder och finansiella instrument inom förutbetalda intäkter och upplupna kostnader i balansräkningen.

Leverantörsskulder är förpliktelser att betala för varor eller tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder och andra skulder med kort löptid redovisas till nominellt värde.

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Skatt redovisas i resultaträkningen, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. När så bedöms lämpligt, skuldförs belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i årsredovisningen. Uppskjuten skatt redovisas inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar en intäkt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och särskilda kriterier har uppfyllts såsom beskrivs nedan.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter och räntebidrag och finansiella kostnader består av räntekostnader och andra kostnader för upplåning. Kostnader för uttag av pantbrev redovisas löpande som en finansiell kostnad förutom vid uttag av pantbrev i samband med förvärv då kostnaden aktiveras som värdehöjande investering. Ränteintäkter och räntekostnader beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period de avser.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Viktiga uppskattningar och antaganden för redovisningsändamål och vid tillämpning av bolagets redovisningsprinciper

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för anläggningstillgångar

Bolaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras som till exempel förväntad uthyrningsgrad samt framtida kassaflöde.

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org.nr 556691-8461

13 (15)

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Återföring av nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	5 924 900
Resultat från andelar i Handelsbolag	0	79 133
	0	6 004 033

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	580 781	1 603 431
	580 781	1 603 431

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-570 781	-1 672 564
	-570 781	-1 672 564

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Akelius Hotell och Fastigheter KB	99%	99	0
			0
	Org.nr	Säte	
Akelius Hotell och Fastigheter KB	969711-9833	Stockholm	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 925 000
Uttag ur handelsbolag		-5 925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 174 029	26 249 029
Tillkommande fordringar	0	4 321 569
Erhållen ränteintäkt	580 781	1 603 431
Avgående fordringar	-31 754 810	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	32 174 029
Utgående redovisat värde	1 000 000	32 174 029

Not 9 Eget kapital

Aktiekapitalet består utav 10 000 (10 000) aktier och uppgår till 1 000 000 (1 000 000) kr.
Bolaget har inga aktier i eget förvar.

Not 10 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB
Org.nr 556691-8461


15 (15)

ank=20250707;2025070911258

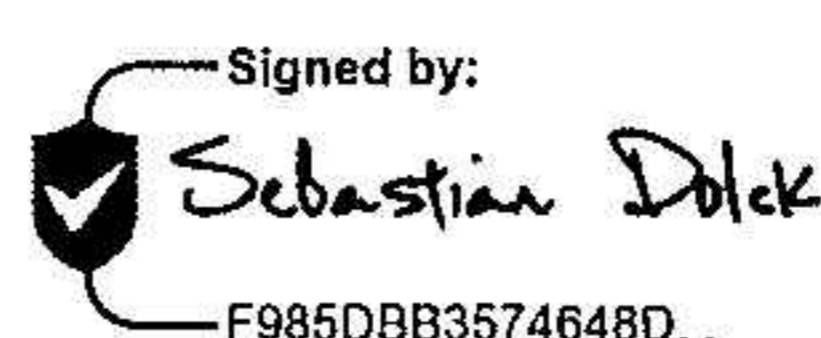
Not 17 Ägarförhållanden

Moderföretag i den koncernredovisning som Akelius Hotell och Fastigheter Komplementär AB ingår i är Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm.

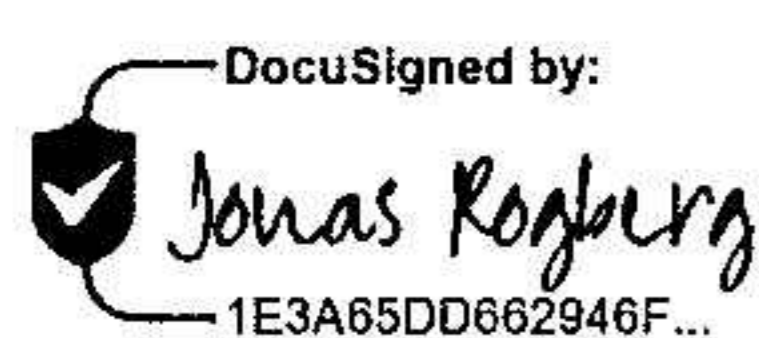
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

897AD9EB56E745B...

Laurence Baude Johansson 2025-06-10
Ordförande

Signed by:

F985DBB3574648D...

Sebastian Dolck 2025-06-10

DocuSigned by:

1E3A65DD662946F...

Jonas Rogberg 2025-06-10

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Sebastian Dolck

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57B4D2ED-A9AE-401D-8E1B-B7CA91866BA8
 Subject: Complete with Docusign: Årsredovisninar utan revisor 2024
 Country: Sweden
 Operations: Finance
 Source Envelope:
 Document Pages: 45
 Certificate Pages: 3
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Sebastian Dolck Dolck
 Engelbrektskatan 9-11
 Stockholm, 114 32
 sebastian.dolck@akelius.se
 IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original
 10 June 2025 | 11:48
 Holder: Sebastian Dolck Dolck
 sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

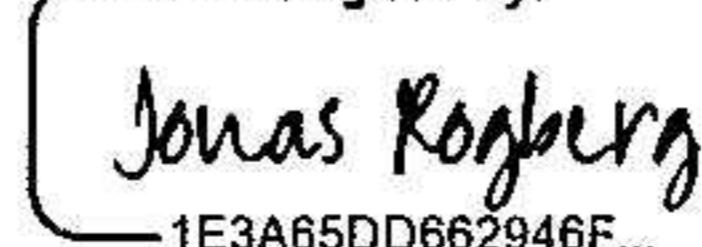
Signer Events

Jonas Rogberg
 jonas.rogberg@akelius.se
 Director A
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 S11

Signature

DocuSigned by:

 1E3A65DD662946F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.181.144.238

Signature Provider Location: [https://ps-ws.dsf.docusi
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02](https://ps-ws.dsf.docusi

 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02)

Timestamp

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 15:44
 Signed: 10 June 2025 | 15:44

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d4de9fc5-3734-5bb2-8c0b-a11577b1fdae
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10 June 2025 | 15:44

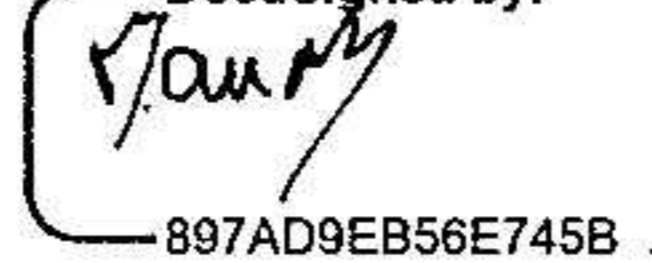
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Laurence Johansson
 laurence.baude.johansson@akelius.se
 head of Group Accounting
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
 ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
 S11

DocuSigned by:

 897AD9EB56E745B .

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.198.29.21

Signature Provider Location: [https://ps-ws.dsf.docusi
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02](https://ps-ws.dsf.docusi

 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/

 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02)

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 16:26
 Signed: 10 June 2025 | 16:30

Authentication Details

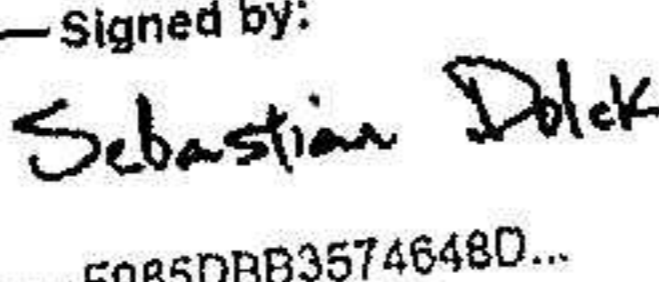
ank=20250707-2025070911259

Signer Events **Signature** **Timestamp**

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b522c8ad-51f6-5b3d-b65d-d3048dba0b58
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10 June 2025 | 16:26

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Sebastian Dolck
 Sebastian.Dolck@akelius.se
 Head of Finance Sweden
 Akelius
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

 F0850BB3574648D...

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 11:55
 Signed: 10 June 2025 | 11:57

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 51.124.48.134

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 3d2d01c6-c8f8-54d3-a3a3-7a8143c409f0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10 June 2025 | 11:55

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Event Type	Signature	Timestamp
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10 June 2025 11:54
Certified Delivered	Security Checked	10 June 2025 11:55
Signing Complete	Security Checked	10 June 2025 11:57
Completed	Security Checked	10 June 2025 16:30

20250707:2025070911200