

Årsredovisning för

Torget Fastighet i Vinslöv AB

559233-2380

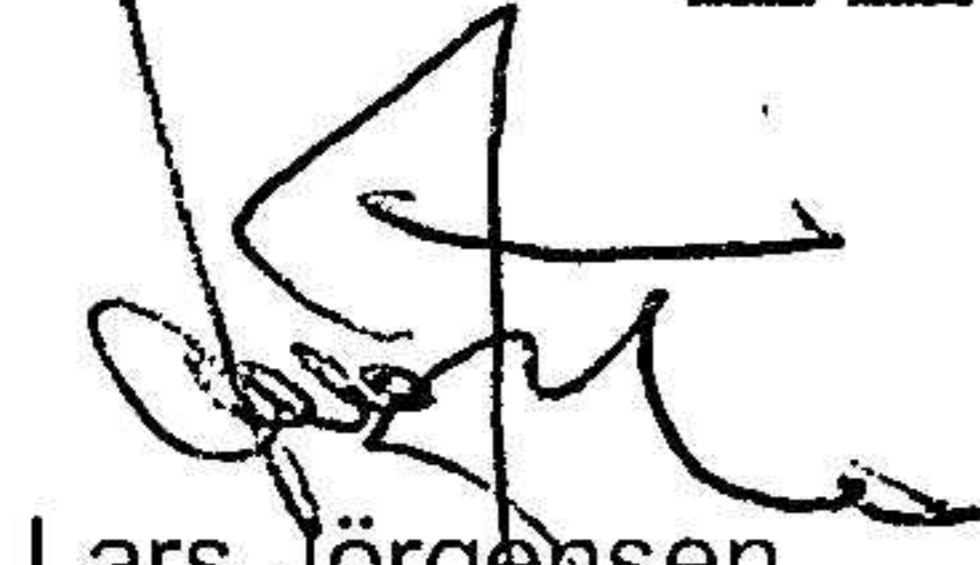
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torgets Fastighet i Vinslöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 2024-06-30



Lars Jörgensen
Ordförande/styrelseledamot

Årsredovisning för

Torget Fastighet i Vinslöv AB

559233-2380

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB, 559233-2380, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vinslöv registrerades år 2019. Bolaget innehaver en fastighet där det bedrivs Matöppet i Vinslöv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Ukraina invasionen har påverkat bolagets utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	300 000	264 600	324 380	449 995
Resultat efter finansiella poster	1 203	-2 334	109 710	73 737
Soliditet, %	3	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	151 137	145 069
Årets resultat	971	6 068
Totalt fritt eget kapital	152 108	151 137
Totalt eget kapital	202 108	201 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	151 137
årets resultat	971
Totalt	152 108
disponeras för	
balanseras i ny räkning	152 108
Summa	152 108

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		300 000	264 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 474	-54 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 422	-104 422
Summa rörelsekostnader		-139 896	-158 455
Rörelseresultat		160 104	106 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 320	-108 516
Summa finansiella poster		-158 901	-108 479
Resultat efter finansiella poster		1 203	-2 334
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	10 000
Resultat före skatt		1 203	7 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232	-1 598
Årets resultat		971	6 068

2024071913814

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 489 848	7 594 270
Summa materiella anläggningstillgångar		7 489 848	7 594 270
Summa anläggningstillgångar		7 489 848	7 594 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47 500	82 000
Övriga fordringar		27 854	42 543
Summa kortfristiga fordringar		75 354	124 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 909	341
Summa kassa och bank		4 909	341
Summa omsättningstillgångar		80 263	124 884
SUMMA TILLGÅNGAR		7 570 111	7 719 154

2024071913815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 137	145 069
Årets resultat		971	6 068
Summa fritt eget kapital		152 108	151 137
Summa eget kapital		202 108	201 137
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 676 472	3 804 728
Summa långfristiga skulder		3 676 472	3 804 728
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	128 256	128 256
Skulder till koncernföretag		3 525 775	3 500 775
Skatteskulder		-	51 858
Övriga skulder		37 500	32 400
Summa kortfristiga skulder		3 691 531	3 713 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 570 111	7 719 154

2024071913816

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 891 274	7 891 274
	<u>7 891 274</u>	<u>7 891 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-297 004	-192 582
-Årets avskrivning enligt plan	-104 422	-104 422
	<u>-401 426</u>	<u>-297 004</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 489 848	7 594 270

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förfallotid, inom ett år från balansdagen	128 256	128 256
Förfallotid, 1-5 år från balansdagen	513 024	513 024
Förfallotid, efter 5 år från balansdagen	3 163 448	3 291 704
	<u>3 804 728</u>	<u>3 932 984</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Pantbrev	4 275 000	4 275 000

Underskrifter

Vinslöv den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Lars Jörgensen
Styrelseordförande

Madeleine Jörgensen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071913818

Deltagare

ÅRSREDOVISNING FÖR TORGETS FASTIGHET I VINSLÖV AB 559233-2380 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 03:47:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA MADELEINE
ELISABETH JÖRGENSEN

Datum

Madeleine Jörgensen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 03:48:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS LARS VISHOLM
JÖRGENSEN

Datum

Lars Jörgensen

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 16:54:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

2024071913819

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torgets Fastighet i Vinslöv AB, org.nr 559233-2380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torgets Fastighet i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torgets Fastighet i Vinslöv AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgets Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torgets Fastighet i Vinslöv AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torgets Fastighet i Vinslöv AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 16:54:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

2024071913822

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ulrich J', written over a horizontal line.