

Årsredovisning för  
**Rapsfjärilen 5 AB**

559130-1998

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Friis  
Styrelseledamot

2024-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rapsfjärilen 5 AB, 559130-1998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighets- samt kapitalförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avyttring av dotterbolag Östra Rapsfjärilen 5 AB har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	286 553	318 773	272 319	247 851
Resultat efter finansiella poster	3 113 659	22 599	61 515	2 544
Soliditet %	96,8	4,6	4,2	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	71 556	17 929
Balanseras i ny räkning		17 929	-17 929
Årets resultat			3 114 382
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 485</b>	<b>3 114 382</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89 485
Årets resultat	3 114 382
<b>Summa</b>	<b>3 203 867</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 203 866
<b>Summa</b>	<b>3 203 866</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		286 553	318 773
Övriga rörelseintäkter		9 348	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>295 901</b>	<b>318 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-245 790	-207 666
Personalkostnader		-10 638	-4 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 833	3 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 261</b>	<b>-208 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 640</b>	<b>109 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 171 167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-70 148	-87 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 101 019</b>	<b>-87 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 113 659</b>	<b>22 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 128 659</b>	<b>22 599</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 277	-4 670
<b>Årets resultat</b>		<b>3 114 382</b>	<b>17 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 893 380	3 135 128
Inventarier, verktyg och installationer		4 000	8 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 897 380</b>	<b>3 143 128</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 097 380</b>	<b>3 168 128</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		34 517	41 197
Övriga fordringar		74 909	27 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 426</b>	<b>68 351</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 098	38 946
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 098</b>	<b>38 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 524</b>	<b>107 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 362 904</b>	<b>3 275 425</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		89 485	71 556
Årets resultat		3 114 382	17 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 203 867</b>	<b>89 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 253 867</b>	<b>139 485</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	1 224 778
Övriga skulder		0	1 780 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 004 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		34 243	26 802
Övriga skulder		30 000	72 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 794	16 969
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 037</b>	<b>116 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 362 904</b>	<b>3 275 425</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		36 624

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 213 509	3 175 307
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		38 202
Försäljningar/utrangeringar	-1 218 915	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 994 594</b>	<b>3 213 509</b>
Ingående avskrivningar	-78 381	-86 101
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar		30 553
Årets avskrivningar	-22 833	-22 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 214</b>	<b>-78 381</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 893 380</b>	<b>3 135 128</b>

#### Kommentar till not

Fastigheten Norrköping Rapsfjärilen 5, taxeringsvärden

Byggnader: 3 030 000  
Mark: 1 010 000  
Totalt: 4 040 000

Del av fastigheten avstyckad under året.

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 000	-8 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000</b>	<b>8 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Östra Rapsfjärilen 5 AB	559288-8449	Linköping

**Kommentar**  
Avyttrad 2023

## Underskrifter

Linköping

*David Friis*  
David Friis  
Styrelseledamot

2024-06-24  
Datum