

Årsredovisning för
Nystad Stockholm Norrort AB

559181-3299

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Hermansson
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Stockholm Norrort AB, 559181-3299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Stockholm Norrort AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom relaterad till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget äger 100 procent av aktierna i Nystad Täby Skolfastigheter AB och 100 procent av aktierna i Nystad Österåker Skolfastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under 2024 utgjorts av förvaltning av aktier i dotterbolaget Nystad Vallentuna Skolfastigheter AB som planerar att uppföra en skola och i Nystad Österåker Skolfastigheter AB som uppför en grundskola i Österåker kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	28 385	79 139	-3 580	-2 490
Soliditet %	30	63	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 150	3 031 219	82 338
Balanseras i ny räkning		82 338	-82 338
Årets resultat			31 144
Belopp vid årets utgång	50 150	3 113 557	31 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 113 557
Årets resultat	31 144
Summa	3 144 701
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 144 701
Summa	3 144 701

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 760	-3 200
Summa rörelsekostnader		-2 760	-3 200
Rörelseresultat		-2 760	-3 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 099	83 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 954	-1 427
Summa finansiella poster		31 145	82 339
Resultat efter finansiella poster		28 385	79 139
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 759	3 199
Summa bokslutsdispositioner		2 759	3 199
Resultat före skatt		31 144	82 338
Årets resultat		31 144	82 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 577 000	2 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 577 000	2 125 000
Summa anläggningstillgångar		7 577 000	2 125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 919 233	2 833 352
Summa kortfristiga fordringar		2 919 233	2 833 352
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 721	51 263
Summa kassa och bank		50 721	51 263
Summa omsättningstillgångar		2 969 954	2 884 615
SUMMA TILLGÅNGAR		10 546 954	5 009 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 150	50 150
Summa bundet eget kapital		50 150	50 150
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 113 557	3 031 219
Årets resultat		31 144	82 338
Summa fritt eget kapital		3 144 701	3 113 557
Summa eget kapital		3 194 851	3 163 707
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 352 103	1 845 908
Summa kortfristiga skulder		7 352 103	1 845 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 546 954	5 009 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Företaget är helägt dotterföretag till Nystad Stadsutveckling AB, org. nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Den minsta och största koncern som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nystad Stadsutveckling AB, org. Nr 559113-3375 med säte i Stockholm.

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ angående moderföretag i en mindre koncern behöver ingen koncernredovisning upprättas för denna underkoncern.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	325 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	5 452 000	1 800 000
Utgående anskaffningsvärden	7 577 000	2 125 000
Redovisat värde	7 577 000	2 125 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nystad Täby Skolfastigheter AB	559181-3372	Stockholm	300 000
Nystad Österåker Skolfastigheter AB	559306-7860	Stockholm	7 277 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	163 000 000	63 457 732

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Hermansson 2025-05-09
Fredrik Hermansson Datum
Styrelseordförande

Per Ronnevik 2025-05-11
Per Ronnevik Datum
Styrelseledamot

Viktor Sandberg 2025-05-11
Viktor Sandberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Ingemar Rindstig
Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Stockholm Norrort AB
Org.nr 559181-3299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Stockholm Norrort AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Stockholm Norrort ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Norrort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Stockholm Norrort AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Stockholm Norrort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-15

Ingemar Rindstig

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor