

Årsredovisning

för

Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB

556253-0054

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Dahlberg, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Skellefteå Micael Dahlberg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förebyggande brandskydd och säkerhet samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 197	3 310	3 774	2 504
Resultat efter finansiella poster	5 966	-60	551	17
Soliditet (%)	98	7	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	461 018	-59 688	521 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 775 000		-1 775 000
Balanseras i ny räkning			-59 688	59 688	0
Årets resultat				5 965 552	5 965 552
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 373 670	5 965 552	4 711 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 373 670
årets vinst	5 965 552
	4 591 882

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	4 391 882
	4 591 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 196 943	3 309 971
Övriga rörelseintäkter		0	14 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 196 943	3 324 659
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-72 269
Övriga externa kostnader		-1 352 231	-1 555 902
Personalkostnader	1	-522 688	-867 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 731	-603 209
Övriga rörelsekostnader		-740 459	0
Summa rörelsekostnader		-2 646 109	-3 099 195
Rörelseresultat		-1 449 166	225 464
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 676 101	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 596	-285 230
Summa finansiella poster		7 414 718	-285 152
Resultat efter finansiella poster		5 965 552	-59 688
Resultat före skatt		5 965 552	-59 688
Årets resultat		5 965 552	-59 688

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	0	4 024 870
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	282 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	499 801	1 354 194
Summa materiella anläggningstillgångar		499 801	5 661 526

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 390 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 390 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 889 801	5 661 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		147 263	139 932
Summa kortfristiga fordringar		147 263	139 932

Kassa och bank

Kassa och bank		787 924	1 908 618
Summa kassa och bank		787 924	1 908 618
Summa omsättningstillgångar		935 187	2 048 550

SUMMA TILLGÅNGAR

4 824 988

7 710 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 373 670	461 018
Årets resultat		5 965 552	-59 688
Summa fritt eget kapital		4 591 882	401 330
Summa eget kapital		4 711 882	521 330
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	6 885 932
Summa långfristiga skulder		0	6 885 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Övriga skulder		98 106	-158 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	161 798
Summa kortfristiga skulder		113 106	302 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 824 988	7 710 076

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 415 501	9 415 501
Försäljningar/utrangeringar	-9 415 501	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 415 501
Ingående avskrivningar	-4 718 461	-4 387 323
Försäljningar/utrangeringar	4 718 461	0
Årets avskrivningar	0	-331 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 718 461
Utgående redovisat värde	0	4 697 040

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 666	648 666
Försäljningar/utrangeringar	-648 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	648 666
Ingående avskrivningar	-253 413	-220 980
Försäljningar/utrangeringar	253 413	0
Årets avskrivningar	0	-32 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-253 413
Utgående redovisat värde	0	395 253

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 436 639	6 436 639
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 436 639	6 436 639
Ingående avskrivningar	-5 153 695	-4 914 057
Årets avskrivningar	0	-239 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 153 695	-5 153 695
Utgående redovisat värde	1 282 944	1 282 944

Not 5 Långfristiga skulder

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 250	356 250
Försäljningar/utrangeringar	-356 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	356 250
Ingående avskrivningar	-73 788	-2 538
Försäljningar/utrangeringar	73 788	0
Årets avskrivningar	0	-71 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-73 788
Utgående redovisat värde	0	282 462

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	0	7 650 000
	300 000	7 950 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå 2025-06-30

Lars Micael Dahlberg
Lars Micael Dahlberg